

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки
территории в целях внесения изменений в проект планировки территории,
в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной,
им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.02.2021 № 543 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Обществом с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик «Семья-б» представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленный проект планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 2 от 16.02.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.06.2022 № 2909 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 30.07.2022 опубликовано).

ликовано в газете «Краснодарские известия» и 28.07.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом планировки территории предусмотрено размещение комплексной застройки разноэтажными жилыми домами с объектами обслуживания населения, социальными объектами, объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, зелёных насаждений, плоскостных спортивных сооружений. Предусматривается размещение пяти дошкольных образовательных организаций по 350 мест каждая, двух общеобразовательных организаций по 1100 мест каждая, отдельно стоящей поликлиники на 300 посещений в смену.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова