

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов

Д.Ю.Васильев

«25» мая 2023

ПРОТОКОЛ № 5

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

25.05.2023
9-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель
начальника управления цен и тарифов администрации
муниципального образования город Краснодар,
секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Козка
Роман Сергеевич

директор правового департамента администрации
муниципального образования город Краснодар

Романков Евгений Леонидович	начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар
Шидковский Олег Владимирович	заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Моргоева Ирина Олеговна	начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно- энергетического комплекса администрации муниципаль- ного образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одним членом Правления:

Онищенко Максим Валерьевич	заместитель главы муниципального образования город Краснодар
-------------------------------	---

На заседании Правления присутствуют шесть членов из семи, имеющих право голоса, а также представлена письменная позиция, что составляет более половины членов Правления, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция, представленная членом Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

ОТСУТСТВУЕТ ЧЛЕН ПРАВЛЕНИЯ:

Оберемченко Дмитрий Дмитриевич	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды
-----------------------------------	---

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап № 1 - литер 23-24; этап № 2 - литер 27; этап № 3 - литер 25-26)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172».

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

2. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап № 4 - литер 28, 29; этап № 5 - литер 32-33; этап № 6 - литер 34; этап № 7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177».

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

3. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап № 8 - литер 37-38; этап № 9 - литер 39; этап № 10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166».

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

4. Рассмотрение материалов по установлению индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862, 23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864, 23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760, 23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744».

Докладчик: И.О.Моргоева, Г.В.Кононенко

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопросы об установлении индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения четырёх объектов капитального строительства.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап № 1 - литер 23-24; этап № 2 - литер 27; этап №3 - литер 25-26)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172».

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и Вашим письмам от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/P;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

3. Строительство электролинейной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.

4. Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400 м (куст 11):

- в сумме 530 970,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.03.2023 № 244-243/Р;

- в сумме 10 299 129,25 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.03.2023 № 245-244/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,13 в 2022 году, 0,17 в 2023 году и 0,63 в 2024 году. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется Визаветинский – 214,82 м3/сут.):

ПИР = 12 318 484,17 руб./17 280 м3/сут. x 214,82 м3/сут. = (153 139,86 руб. x 0,13 x 106,6945 %) + (153 139,86 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 %) = 183 165,14 руб. (без учета НДС);

СМР = 237 669 119,00 руб./17 280 м3/сут. x 214,82 м3/сут. = (2 954 634,27 руб. x 0,07 x 106,6945 %) + (2 954 634,27 руб. x 0,13 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (2 954 634,27 руб. x 0,17 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (2 954 634,27 руб. x 0,63 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) = 3 843 920,71 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский - 214,82 м3/сут.):

ПИР = 4 246 970,83 руб./22 000 м3/сут. x 214,82 м3/сут. = 41 469,74 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 53 408,44 руб. (без учета НДС);

СМР = 49 015 214,00 руб./22 000 м3/сут. x 214,82 м3/сут. = 478 611,29 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 645 256,36 руб. (без учета НДС).

3. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский - 214,82 м³/сут):

ПИР = 3 151 844,17 руб./22 000 м³/сут. x 214,82 м³/сут. = 30 776,33 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 39 636,51 руб. (без учета НДС);

СМР = 90 681 552,00 руб./22 000 м³/сут. x 214,82 м³/сут. = 885 464,14 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 1 193 769,11 руб. (без учета НДС).

4. Бурение новой скважины на водозаборе "Елизаветинский", скважина глубиной 400 м (куст 11):

Стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации - 2024 год. В итоге стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский 214,82 м³/сут.):

ПИР = 530 970,00 руб. / 720 м³/сут. x 214,82 м³/сут. = 158 420,80 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 175 734,61 руб. (без учета НДС);

СМР = 10 299 129,25 руб. / 720 м³/сут. x 214,82 м³/сут. = 3 072 859,65 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 3 408 692,45 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 9 543 583,33 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 716 723,11 руб.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8:

- в сумме 1 351 558,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1201-1200/Р;

- в сумме 141 676 998,30 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно

сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1205-1204/Р.

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова»:

- в сумме 4 348 623,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1202-1201/Р;

- в сумме 42 562 189,48 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1204-1203/Р.

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано

ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8.

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2024-2025 годы. Доля планируемых расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на СМР за период 2024-2025 гг. составляет: 0,5 в 2024 году и 0,5 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 1 351 558,00 руб. / (14 820 м³/сут. - 8 200 м³/сут.) x 410,78 м³/сут. = 83 866,01 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 93 031,73 руб. (без учета НДС);

СМР = 141 676 998,30 руб. / (14 820 м³/сут. - 8 200 м³/сут.) x 410,78 м³/сут. = (8 791 250,36 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 %) + (8 791 250,36 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 9 948 442,49 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова».

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2025 год. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 4 348 623,00 руб. / (14 820 м³/сут. - 9 600 м³/сут.) x 410,78 м³/сут. = 342 208,31 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 379 608,25 руб. (без учета НДС);

СМР = 42 562 189,48 руб. / (14 820 м³/сут. - 9 600 м³/сут.) x 410,78 м³/сут. = 3 349 367,09 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 % = 3 865 069,05 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году.

СМР = 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут. x 410,78 м³/сут. = (2 923 982,96 руб. x 0,01 x 106,6945 %) + (2 923 982,96 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (2 923 982,96 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (2 923 982,96 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (2 923 982,96 руб. x

$0,87 \times 106,6945 \% \times 113,9101 \% \times 105,9679 \% \times 104,6817 \% \times 104,0278 \%) = 4\,049\,395,44$ руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов за период 2023-2025 гг. составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году, 0,58 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. x 410,78 м³/сут. = (1 562 400,45 руб. x 0,13 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (1 562 400,45 руб. x 0,29 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (1 562 400,45 руб. x 0,58 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 2 143 365,76 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022-2023 г., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. x 410,78 м³/сут. = (52 275,98 руб. x 0,89 x 113,9101 %) + (52 275,98 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 %) = 59 938,53 руб. (без учета НДС);

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут. x 410,78 м³/сут. = (2 115 176,54 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 %) + (2 115 176,54 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (2 115 176,54 x 0,78 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 2 743 542,89 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 23 282 394,14 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-исследовательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 748 507,80 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства - «Жилой квартал «Красная Площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап №1 - литер 23-24; этап №2 - литер 27; этап №3 - литер 25-26) кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 12 825 383,05 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 565 076,61 руб.);

- к централизованной системе водоотведения в размере 31 288 627,43 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 6 257 725,49 руб.).

Докладчик: Г.В.Коновенко

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап № 1 - литер 23-24; этап № 2 - литер 27; этап №3 - литер 25-26)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172».

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦДСИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 2 565 076,61 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 6 257 725,49 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап № 1 - литер 23-24; этап № 2 - литер 27; этап №3 - литер 25-26)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Овощенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу: установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап № 4 - литер 28, 29; этап № 5 - литер 32-33; этап № 6 - литер 34; этап № 7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177».

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

- налог на прибыль.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организацией выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и Вашим письмам от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/Р;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала

2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

3. Строительство электрической установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.

4. Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400 м (куст 11):

- в сумме 530 970,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.03.2023 № 244-243/Р;

- в сумме 10 299 129,25 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.03.2023 № 245-244/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024 гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,13 в 2022 году, 0,17 в 2023 году и 0,63 в 2024 году. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский – 319,84 м³/сут.):

ПИР = 12 318 484,17 руб./17 280 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = (228 006,02 руб. x 0,13 x 106,6945 %) + (228 006,02 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 %) = 272 709,88 руб. (без учета НДС);

СМР = 237 669 119,00 руб./17 280 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = (4 399 079,34 руб. x 0,07 x 106,6945 %) + (4 399 079,34 руб. x 0,13 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (4 399 079,34 руб. x 0,17 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (4 399 079,34 руб. x 0,63 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) = 5 723 115,17 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский - 319,84 м³/сут.):

ПИР = 4 246 970,83 руб./22 000 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 61 743,23 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 79 518,46 руб. (без учета НДС);

СМР = 49 015 214,00 руб./22 000 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 712 592,09 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 960 705,68 руб. (без учета НДС).

3. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский - 319,84 м³/сут.):

ПИР = 3 151 844,17 руб./22 000 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 45 822,08 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 59 013,78 руб. (без учета НДС);

СМР = 90 681 552,00 руб./22 000 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 1 318 344,89 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 1 777 372,27 руб. (без учета НДС).

4. Бурение новой скважины на водозаборе "Елизаветинский", скважина глубиной 400 м (куст 11):

Стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации - 2024 год. В итоге стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский 319,84 м³/сут.):

ПЦР = 530 970,00 руб. / 720 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 235 868,67 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 261 646,76 руб. (без учета НДС);

СМР = 10 299 129,25 руб. / 720 м³/сут. x 319,84 м³/сут. = 4 575 102,08 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 5 075 114,95 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 14 209 196,95 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 067 110,69 руб.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8:

- в сумме 1 351 558,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1201-1200/Р;

- в сумме 141 676 998,30 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1205-1204/Р.

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова»:

- в сумме 4 348 623,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1202-1201/Р;

- в сумме 42 562 189,48 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала

2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1204-1203/Р.

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала

2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала

2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки,

что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8.

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2024-2025 годы.

Доля планируемых расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на СМР за период 2024-2025 гг. составляет: 0,5 в 2024 году и 0,5 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 1 351 558,00 руб. / (14 820 м³/сут. – 8 200 м³/сут.) x 611,85 м³/сут.
= 124 917,03 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 138 569,22 руб. (без учета НДС);

СМР = 141 676 998,30 руб. / (14 820 м³/сут. – 8 200 м³/сут.) x 611,85 м³/сут.
= (13 094 421,66 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 %) + (13 094 421,66 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 14 818 040,16 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова».

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2025 год. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 4 348 623,00 руб. / (14 820 м³/сут. – 9 600 м³/сут.) x 611,85 м³/сут.
= 509 713,60 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 565 420,19 руб. (без учета НДС);

СМР = 42 562 189,48 руб. / (14 820 м³/сут. – 9 600 м³/сут.) x 611,85 м³/сут.
= 4 988 826,75 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 % = 5 756 956,27 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году.

СМР = 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут. x 611,85 м³/сут. = (4 355 224,15 руб. x 0,01 x 106,6945 %) + (4 355 224,15 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (4 355 224,15 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (4 355 224,15 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (4 355 224,15 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 6 031 507,37 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов за период 2023-2025 гг. составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году, 0,58 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. х 611,85 м³/сут. = (2 327 169,56 руб. х 0,13 х 106,6945 % х 113,9101 % х 105,9679 %) + (2 327 169,56 руб. х 0,29 х 106,6945 % х 113,9101 % х 105,9679 % х 104,6817 %) + (2 327 169,56 руб. х 0,58 х 106,6945 % х 113,9101 % х 105,9679 % х 104,6817 % х 104,0278 %) = 3 192 507,77 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022-2023 г., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. х 611,85 м³/сут. = (77 864,21 руб. х 0,89 х 113,9101 %) + (77 864,21 руб. х 0,11 х 113,9101 % х 105,9679 %) = 89 277,45 руб. (без учета НДС);

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут. х 611,85 м³/сут. = (3 150 520,38 руб. х 0,11 х 113,9101 % х 105,9679 %) + (3 150 520,38 руб. х 0,11 х 113,9101 % х 105,9679 % х 104,6817 %) + (3 150 520,38 руб. х 0,78 х 113,9101 % х 105,9679 % х 104,6817 % х 104,0278 %) = 4 086 461,66 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 34 678 740,09 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 2 604 373,38 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства - «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап №4 - литер 28, 29; этап №5 - литер 32-33; этап №6 - литер 34; этап №7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177;

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 19 095 384,56 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 3 819 076,91 руб.);

- к централизованной системе водоотведения в размере 46 603 891,84 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 9 320 778,37 руб.).

Докладчик: Г.В.Кононенко

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка, управлением рассмотрен представленный департаментом предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап № 4 - литер 28, 29; этап № 5 - литер 32-33; этап № 6 - литер 34; этап № 7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177» (далее – предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦСЦИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 3 819 076,91 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 9 320 778,37 руб.

Голосование членов Правления по вопросу индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап № 4 - литер 28, 29; этап № 5 - литер 32-33; этап № 6 - литер 34; этап № 7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васьлев Дмитрий Юрьевич	✓		

Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По третьему вопросу: установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап № 8 - литер 37-38; этап № 9 - литер 39; этап № 10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166».

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

- налог на прибыль.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и Вашим письмам от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

- в сумме 12 318 484,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 561-560/Р;

- в сумме 237 669 119,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 558-557/Р.

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»:

- в сумме 4 246 970,83 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 04.06.2020 № 559-558/Р;

- в сумме 49 015 214,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 04.06.2020 № 555-554/Р.

3. Строительство электролинейной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

- в сумме 3 151 844,17 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 07.08.2020 № 798-797/Р;

- в сумме 90 681 552,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 07.08.2020 № 797-796/Р.

4. Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400 м (куст 11):

- в сумме 530 970,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.03.2023 № 244-243/Р;

- в сумме 10 299 129,25 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.03.2023 № 245-244/Р.

5. Бурение новой скважины на водозаборе «Елизаветинский», скважина глубиной 400 м (куст 12):

- в сумме 530 970,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 14.03.2023 № 246-245/Р;

- в сумме 10 299 129,25 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.03.2023 № 245-244/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоснабжения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование обесцененных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента

предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы холодного водоснабжения составят:

1. Строительство водопровода в сторону ул. Красных Партизан вдоль Западного обхода:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2021-2022 гг. с учетом доли 0,13 в 2021 году и 0,87 в 2022 году. Выполнение СМР запланировано на 2021-2024 гг. с учетом доли 0,07 в 2021 году, 0,13 в 2022 году, 0,17 в 2023 году и 0,63 в 2024 году. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский – 236,975 м³/сут.):

ПИР = 12 318 484,17 руб./17 280 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = (168 933,61 руб. x 0,13 x 106,6945 %) + (168 933,61 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 %) = 202 055,48 руб.

(без учета НДС);

СМР = 237 669 119,00 руб./17 280 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = (3 259 354,14 руб. x 0,07 x 106,6945 %) + (3 259 354,14 руб. x 0,13 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (3 259 354,14 руб. x 0,17 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (3 259 354,14 руб. x 0,63 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) = 4 240 355,23 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция водозабора «Елизаветинский»

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский - 236,975 м³/сут.):

ПИР = 4 246 970,83 руб./22 000 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = 45 746,63 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 58 916,61 руб. (без учета НДС);

СМР = 49 015 214,00 руб./22 000 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = 527 971,83 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 711 803,49 руб. (без учета НДС).

3. Строительство электролизной установки блок-контейнерного типа на водозаборе «Елизаветинский»:

Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации. Выполнение ПИР запланировано на 2023 год. Выполнение СМР запланировано на 2024 год. В итоге распределенная стоимость мероприятия составит (с учетом определенного объема водопотребления, обеспечить который планируется от ВЗ Елизаветинский – 236,975 м³/сут.):

ПИР = 3 151 844,17 руб./22 000 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = 33 950,38 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % = 43 724,33 руб. (без учета НДС);

СМР = 90 681 552,00 руб./22 000 м³/сут. x 236,975 м³/сут. = 976 784,58 руб. x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % = 1 316 885,92 руб. (без учета НДС).

4. Бурение новой скважины на водозаборе "Елизаветинский", скважина глубиной 400 м (куст 11):

Стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации - 2024 год. В итоге стоимость мероприятия составит (с учетом распределения водопотребления по зонам влияния и остатка дебита после распределения по литерам 23-34 объектов ЖК «Красная Площадь»):

ПИР = 530 970,00 руб. / 720 м³/сут. * 185,34 м³/сут. = 136 680,53 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 151 618,34 руб. (без учета НДС);

СМР = 10 299 129,25 руб. / 720 м³/сут. * 185,34 м³/сут. = 2 651 167,52 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 2 940 913,60 руб. (без учета НДС).

5. Бурение новой скважины на водозаборе "Елизаветинский", скважина глубиной 400 м (куст 12):

Стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации - 2024 год. В итоге стоимость мероприятия составит (с учетом распределения водопотребления по зонам влияния):

ПИР = 530 970,00 руб. / 720 м³/сут. * 51,635 м³/сут. = 38 078,66 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 42 240,28 руб. (без учета НДС);

СМР = 10 299 129,25 руб. / 720 м³/сут. * 51,635 м³/сут. = 738 604,92 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 819 327,04 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 10 527 840,32 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составляют 790 640,81 руб.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

Общесистемные мероприятия:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8:

- в сумме 1 351 558,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1201-1200/Р;

- в сумме 141 676 998,30 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1205-1204/Р.

2. Реконструкция канализационной насосной станции («Жукова»):

- в сумме 4 348 623,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала

2022 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 17.10.2022 № 1202-1201/Р;

- в сумме 42 562 189,48 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 17.10.2022 № 1204-1203/Р.

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1:

- в сумме 512 504 925,18 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 15.12.2020 № 1243-1242/Р.

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 2-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41 и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента представления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Реконструкция самотечной сети водоотведения Д-500 мм от ул. Александра Покрышкина, 25 до ул. Дзержинского, 98/8.

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2024-2025 годы. Доля планируемых расходов на СМР по мероприятию от общей стоимости расходов на СМР за период 2024-2025 гг. составляет: 0,5 в 2024 году и 0,5 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 1 351 558,00 руб. / (14 820 м³/сут. - 8 200 м³/сут.) x 451,19 м³/сут. = 92 116,23 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 102 183,61 руб. (без учета НДС);

СМР = 141 676 998,30 руб. / (14 820 м³/сут. - 8 200 м³/сут.) x 451,19 м³/сут. = (9 656 079,28 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 %) + (9 656 079,28 руб. x 0,5 x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 10 927 108,84 руб. (без учета НДС).

2. Реконструкция канализационной насосной станции «Жукова».

Реализация ПИР запланирована на 2024 год, СМР 2025 год. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 4 348 623,00 руб. / (14 820 м³/сут. - 9 600 м³/сут.) x 451,19 м³/сут. = 375 872,65 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % = 416 951,76 руб. (без учета НДС);

СМР = 42 562 189,48 руб. / (14 820 м³/сут. - 9 600 м³/сут.) x 451,19 м³/сут. = 3 678 857,14 руб. x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 % = 4 245 290,68 руб. (без учета НДС).

3. Реконструкция главной канализационной насосной станции ГКНС-1.

Реализация мероприятия запланирована в период 2021-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию от общей стоимости расходов на мероприятие за период 2021-2025 гг. составляет 0,01 в 2021 году, 0,04 в 2022 году, 0,04 в 2023 году, 0,04 в 2024 году и 0,87 в 2025 году.

СМР = 512 504 925,18 руб. / 72 000 м³/сут. x 451,19 м³/сут. = (3 211 626,35 руб. x 0,01 x 106,6945 %) + (3 211 626,35 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 %) + (3 211 626,35 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (3 211 626,35 руб. x 0,04 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (3 211 626,35 руб. x 0,87 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 4 447 749,96 руб. (без учета НДС).

4. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля планируемых расходов по мероприятию от общей стоимости расходов за период 2023-2025 гг. составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году, 0,58 в 2025 году.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. x 451,19 м³/сут. = (1 716 099,75 руб. x 0,13 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 %) + (1 716 099,75 руб. x 0,29 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (1 716 099,75 руб. x 0,58 x 106,6945 % x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 2 354 216,85 руб. (без учета НДС).

5. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

Реализация мероприятия запланирована в период 2022-2025 гг. Расходы на ПИР запланированы в утвержденной инвестиционной программе на 2022-2023 гг. СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году и 0,78 в 2025 году.

ПИР – 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. x 451,19 м³/сут. = (57 418,57 руб. x 0,89 x 113,9101 %) + (57 418,57 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 %) = 65 834,92 руб. (без учета НДС);

СМР – 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут. x 451,19 м³/сут. = (2 323 254,54 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 %) + (2 323 254,54 руб. x 0,11 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 %) + (2 323 254,54 x 0,78 x 113,9101 % x 105,9679 % x 104,6817 % x 104,0278 %) = 3 013 435,70 руб. (без учета НДС).

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар Водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системам водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 25 572 772,32 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определенные ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51 % от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 1 920 515,20 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства - «Жилой квартал «Красная Площадь» расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап №8 - литер 37-38; этап №9 - литер 39; этап №10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166:

- к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 14 148 101,41 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 2 829 620,28 руб.);
- к централизованной системе водоотведения в размере 34 366 609,40 руб. без учета НДС (налог на прибыль составляет 6 873 321,88 руб.).

Докладчик: Г.В.Кононенко

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка, управлением рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-

энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объектов капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап № 8 - литер 37-38; этап № 9 - литер 39; этап № 10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166», установленной в индивидуальном порядке (далее - предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦСИСЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 2 829 620,28 руб.;
- к централизованной системе водоотведения – 6 873 321,88 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап № 8 - литер 37-38; этап № 9 - литер 39; этап № 10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		

Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шипковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По четвертому вопросу: установление индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862, 23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864, 23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760, 23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744».

Докладчик: И.О.Моргоева

Пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление), определено, что тариф на подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

- расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- налог на прибыль.

Пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», определено что в случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с

учетом всех расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 1.4 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций», утвержденного Минфином РФ от 30.12.1993 № 160, расходы по содержанию застройщиков производятся за счёт средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов. В случае выполнения строительных работ подрядным способом застройщик по отношению к подрядной строительной организации выступает в роли заказчика.

Согласно приказу ООО «Краснодар Водоканал» от 25.03.2021 № Пр.КВК-25032021-03 и писем управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 № 257/20, 25.03.2021 № 262/20 расходы на содержание службы заказчика-застройщика определены в размере 7,51%.

Затраты на мероприятия, необходимые для подключения ООО «Краснодар водоканал» объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. «Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод»:

- в сумме 475 437 109,26 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2020 № 1239-1238/Р.

2. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности:

- в сумме 8 882 768,04 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке достоверности стоимости проектных работ от 12.08.2021 № 1038-1037/Р;

- в сумме 359 412 148,02 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат Общества. Стоимость работ определена согласно сметных расчетов, сформированных в текущем уровне цен 3-го квартала 2021 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 12.08.2021 № 1040-1039/Р.

Расходы на реализацию вышеуказанных мероприятий распределены пропорционально подключаемой нагрузке.

Распределяемая стоимость сформирована в ценах планируемого срока подключения к централизованным сетям водоотведения и срока ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (2021-2025 год) с применением индексов потребительских цен в размере 106,6945 %, 113,9101 %, 105,9679 %, 104,6817 %, 104,0278 % соответственно.

Применение индексов потребительских цен в целях приведения сметной стоимости в цены планируемого периода реализации мероприятий обосновано ст. 41

и ст. 42 Постановления Правительства Российской Федерации № 2130 от 30 ноября 2021 г., в части обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с индивидуальным графиком оплаты и периода реализации указанных мероприятий инвестиционной программы.

Кроме того, финансирование общесистемных мероприятий осуществляется поэтапно, пропорционально объемам подключаемой нагрузки, что не позволяет реализовывать данные мероприятия до момента предоставления полного объема финансирования экономически обоснованных затрат.

Таким образом, финансовые потребности на выполнение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации централизованной системы водоотведения составят:

1. Реконструкция ОСК-2 с увеличением пропускной способности и улучшением качества очистки сточных вод.

Реализация мероприятия запланирована на 2023-2025 гг. Доля запланированных в утвержденной инвестиционной программе расходов по мероприятию по годам реализации от общей стоимости расходов за весь период реализации составляет 0,13 в 2023 году, 0,29 в 2024 году и 0,58 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия.

СМР – 475 437 109,26 руб. / 125 000 м³/сут. * 5028,12 м³/сут. = (19 124 438,70 руб. * 0,13 * 106,6945 % * 113,9101 % * 105,9679 %) + (19 124 438,70 руб. * 0,29 * 106,6945 % * 113,9101 % * 105,9679 % * 104,6817 %) + (19 124 438,70 руб. * 0,58 * 106,6945 % * 113,9101 % * 105,9679 % * 104,6817 % * 104,0278 %) = 26 235 698,55 (без учета НДС).

2. Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка ОСК-2 с увеличением производительности.

Реализация ПИР запланирована на 2022-2023 гг., СМР 2023-2025 гг. Доля ПИР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости ПИР за весь период реализации составляет 0,89 в 2022 году и 0,11 в 2023 году. Доля СМР по мероприятию по годам реализации от общей стоимости СМР за весь период реализации составляет 0,11 в 2023 году, 0,11 в 2024 году, и 0,78 в 2025 году. Распределенная стоимость мероприятия переведена в цены планируемого срока реализации мероприятия. В итоге стоимость мероприятия составит:

ПИР = 8 882 768,04 руб. / 69 800 м³/сут. * 5028,12 м³/сут. = (639 879,99 руб. * 0,89 * 113,9101 %) + (639 879,99 руб. * 0,11 * 113,9101 % * 105,9679 %) = 733 672,86 руб. (без учета НДС).

СМР = 359 412 148,02 руб. / 69 800 м³/сут. * 5 028,12 м³/сут. = (25 890 650,57 руб. * 0,11 * 113,9101 % * 105,9679 %) + (25 890 650,57 руб. * 0,11 * 113,9101 % * 105,9679 % * 104,6817 %) + (25 890 650,57 руб. * 0,78 * 113,9101 % * 105,9679 % * 104,6817 % * 104,0278 %) = 33 582 119,12 руб. (без учета НДС)

Итого общая величина затрат ООО «Краснодар водоканал» на выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) рассматриваемого объекта недвижимости к системе водоотведения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ» в размере 60 551 490,53 руб.

Расходы на содержание службы заказчика-застройщика, определённые ООО «Краснодар Водоканал» в размере 7,51% от стоимости затрат по сопровождению проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ, составят 4 547 416,94 руб.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862, 23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864, 23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760, 23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744»:

- к централизованной системе водоотведения в размере 81 373 634,34 руб. без учёта НДС (налог на прибыль составляет 16 274 726,87 руб.).

Докладчик Кононенко Г.В.

В соответствии с пунктами 28-30 Порядка осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.07.2018 № 2671 в редакции от 20.03.2021 № 638 (далее - Порядок), управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) рассмотрен представленный департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент) предварительный расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862, 23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864, 23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760, 23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744», установленной в индивидуальном порядке (далее - предварительный расчёт платы за подключение).

В ходе проверки экономической обоснованности представленных в предварительном расчёте платы за подключение показателей установлено, что данный расчёт содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, сводный сметный расчёт); проверку которых в соответствии с абзацем 2 пункта 28 Порядка осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦСЦИЖКХ», а также размер налога на прибыль.

Таким образом, к компетенции управления при проверке вышеуказанного предварительного расчёта платы за подключение относится проверка расчёта налога на прибыль.

Расчёт налога на прибыль выполнен в соответствии со статьями 247, 270, 274 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из согласованной департаментом стоимости расходов на увеличение мощности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта.

Значение налога на прибыль, установленное в предварительном расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения вышеуказанного объекта определено с учётом положений главы 25 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 16 274 726,87 руб.

Голосование членов Правления по вопросу установления индивидуальной платы ООО «Краснодар Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862, 23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864, 23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760, 23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744»:

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Козка Роман Сергеевич	✓		
Шипковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргова Ирина Олеговна	✓		

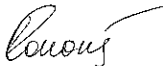
Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 23-27 (этап № 1 - литер 23-24; этап № 2 - литер 27; этап №3 - литер 25-26)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9172» в размере:
 - к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 12 825 383,05 руб. (без учёта НДС);
 - к централизованной системе водоотведения в размере 31 288 627,43 руб. (без учёта НДС).
2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 28-34 (этап № 4 - литер 28, 29; этап № 5 - литер 32-33; этап № 6 - литер 34; этап № 7 - литер 30-31)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9177» в размере:
 - к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 19 095 384,56 руб. (без учёта НДС);
 - к централизованной системе водоотведения в размере 46 603 891,84 руб. (без учёта НДС).
3. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 35-39 (этап № 8 - литер 37-38; этап № 9 - литер 39; этап № 10 - литер 35-36)» кадастровый номер земельного участка 23:43:0118001:9166» в размере:
 - к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 14 148 101,41 руб. (без учёта НДС);
 - к централизованной системе водоотведения в размере 34 366 609,40 руб. (без учёта НДС).
4. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Краснодар Водоканал» объекта капитального строительства «Жилой комплекс Догма Парк 21», по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:737, 23:43:0106012:738, 23:43:0106012:743, 23:43:0106012:756, 23:43:0106012:757, 23:43:0106012:2862,

23:43:0106012:2863, 23:43:0106012:4106, 23:43:0106012:752, 23:43:0106012:2864,
23:43:0106012:2865, 23:43:0106012:2872, 23:43:0106012:2873, 23:43:0106012:760,
23:43:0106012:766, 23:43:0106012:736, 23:43:0106012:754, 23:43:0106012:744»
в размере 81 373 634,34 руб. (без учёта НДС).

Секретарь



Г.В.Козоненко