

Председатель собрания: *Пыхтина Т.В.*Секретарь собрания: *Петренко Л.И.***СМЕТА на 2018 г.**

по доходам и расходам ТСЖ "ТЕКСТИЛЬЩИК" на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	тариф	пл-дь	кол-во	Плановая
			дома	М-цев	Сумма тыс. руб.
	<b>ОСТАТОК НА НАЧАЛО ГОДА:</b>				191,0
	<b>1. ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Целевые пос от собствен. и нанимателей на сод и ремонт общего им-ва	17,8	7827,0	12	1672,0
	<b>ИТОГО отчисления по текущим платежам:</b>				1672,0
	<b>2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>				
2.1	Доходы от интернет, рекламы в лифтах				36,0
2.2	Доходы агентское вознаграждение от собственников	0,2	7827	12	18,8
2.4	Начисление пени за несвоевременное внесение платежей.				1,1
2.5	Доходы от полученных % по депозиту				15,0
2.6	Прочие разные доходы (приборы учета, справки)				3,0
	<b>ИТОГО прочих доходов:</b>				73,9
	<b>ВСЕГО доходов:</b>				1745,9
	<b>ВСЕГО доходов с остатком</b>				1936,9
	<b>2. РАСХОДЫ:</b>				
2.2	<b>2. "Содержание, ремонт и благоустройство общего имущества"</b>				
.2.1.	Техническое освидетельствование лифтов				12,0
.2.2.	Техобслуживание приборов учета на ГВС и отопление и АТП с учетом проверок				33,1
.2.3.	Страхование лифтов				6,0
.2.4.	Ремонт лифта 4-го подъезда (замена канатоповодущ. Шкива и несущих канатов				70,0
!.2.5	Расходы на техническое обслуживание внутреннего газопровода				10,4
.2.6.	Услуги СЭС по дератизации и дезинсекции				35,0
!.2.7	Гидравлические испытания системы отопления				35,0
!.2.8	Прочистка вентиляционных каналов				38,4
!.2.9	Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания				5,0
.2.10	Косметический ремонт подъездов				20,0
.2.11	Изоляция труб отопления и ГВС на чердаке и в подвале МКД				1,2
.2.12	Благоустройство прилегающей территории с учетом субботника				20,0
.2.13	Установка и ТО видеонаблюдения территории МКД				113,0
.2.14	Контроль качества ХВС и ГВС с распломб. и опломбир. проботборного крана			2	25,0
.2.15	Оплата ОДН (ХВС,ГВС,Электроэнергии МОП, лифты, осв.МОП)				110,0
	<b>ИТОГО на содержание и тек.ремонт общего имущества:</b>				534,1
	<b>3. Управленческие расходы:</b>				
.3.1.	Канцтовары, заправка картриджа, отчеты, бланки, и прочие расходы				30,0
.3.2.	Услуги банка: комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение р/ счета, обработку документов, ведение системы ДБО				95,0
}.3.3	Оплата услуг связи				12,0
}.3.4	Оплата труда председатель правления, бухгалтер, электрик, слесарь-сантехник уборщица-дворник, отв. За лифты( с учетом отпусков)				875,0
}.3.5	Отчисления на ФОТ 30,2%				264,2
}.3.6	Фонд оплаты труда с налогами для выполнения разовых работ по МКД				80,0
}.3.7	Транспортные расходы				14,0
}.3.8	Техническая поддержка ПК «Аркус»и обслуживание сайта ТСЖ, (ГИС ЖКХ,ЭЦП)				23,0
}.3.9	Резервный фонд				9,6
	<b>ИТОГО расходов на управление домом:</b>				1402,8
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>				1936,9
	<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ на конец года:</b>				0,0