

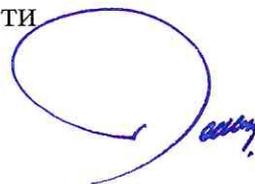
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки» на рассмотрение городской Думы Краснодара

Вносимый проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки» на рассмотрение городской Думы Краснодара разработан в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а также установления механизма, обеспечивающего возможность предоставления арендодателем недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, по договорам аренды, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных данным проектом решения.

Кроме того, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования город Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.

Исполняющий обязанности директора
департамента муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский