

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** октябрь 2019 года.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Несоответствие действующих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (далее – местные нормативы) требованиям действующего законодательства, отсутствие и неактуальность отдельных расчётных показателей.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Приведение местных нормативов в соответствие с действующим законодательством, введение и актуализация отдельных расчётных показателей.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

1) местные нормативы приведены в соответствие с действующим законодательством в части:

расчётного количества машино-мест на квартиру в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта (актуализированы в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016);

расчётных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения, а также физической культуры и массового спорта (приведены в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78);

актуализации по тексту местных нормативов ссылок на действующие нормы Сводов правил;

2) в местных нормативах актуализированы расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории, и введены расчётные показатели минимальной обеспеченности озеленёнными территориями в зависимости от видов элементов планировочной структуры.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – низкая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

проект внесения изменений в местные нормативы не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных или способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ольшанская Ирина Витальевна – заместитель начальника отдела правового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Тел.: (861)298-01-35.

Адрес электронной почты: str@krd.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы:

2.1.1. Несоответствие действующих местных нормативов требованиям законодательства.

Со дня издания последней редакции местных нормативов вносились изменения в Своды правил и нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. Указанные изменения вступили в силу, в связи с чем текст местных нормативов необходимо привести в соответствие с требованиями законодательства.

2.1.2. При применении местных нормативов выявлена необходимость актуализации отдельных расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Краснодар.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Несоответствие местных нормативов действующему законодательству выявлено в результате мониторинга действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 2 решения комитета по собственности, приватизации, землеустройству, градостроительной и архитектурной деятельности городской Думы Краснодара от 15.02.2018 № 47 п. 9 департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар поручено провести работы по приведению решения городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, осуществляющие и контролирующие градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоблюдение действующего законодательства в случае невнесения изменений в местные нормативы.

Количественную оценку определить не представляется возможным в связи с осуществлением градостроительной деятельности неопределённым кругом лиц, а также в связи с заявительным порядком обращений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, для получения разрешительной документации на строительство и на ввод в эксплуатацию, осуществлению ряда работ без получения разрешительной документации.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

изменение действующего законодательства,  
применение местных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар;

решение городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 6 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

отсутствует.

2.8. Источники данных:

КонсультантПлюс, Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение местных нормативов в соответствие с законодательством	С момента официального опубликования решения городской Думы Краснодара	Не нуждается в проведении мониторинга
Введение и актуализация отдельных расчётных показателей	С момента официального опубликования решения городской Думы Краснодара	Не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2018 № 2285 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение местных нормативов в соответствие с действующим законодательством	Соответствие местных нормативов действующей редакции нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, Сводам правил и иным нормативным правовым актам	Отсутствует	Отсутствует
Введение и актуализация отдельных расчётных показателей	Актуальность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические и физические лица, осуществляющие и контролирующие градостроительную деятельность на территории муниципального образования город Краснодар	Не определено	Отсутствуют

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

#### **6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей

Отсутствует	Единовременные расходы в 2019 г.:	отсутствует	
	Периодические расходы за период 2019 г.:	отсутствует	
	Возможные доходы за период 2019 г.:	отсутствует	

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

### 7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица, осуществляющие градостроительную деятельность на территории муниципального обра-	<p><u>1. Абзац восьмой пункта 1.1 проекта решения:</u> «9. В целях расчёта необходимого уровня обеспечения нормируемыми объектами (объекты обслуживания, озеленённые территории и пр.), установленными для муниципального образования город Краснодар, исходя из численности населения, применяется средний размер домохозяйства (коэффициент семейности) с учётом дальнейшей тенденции увеличения численности населения – 2,9 человека.»</p> <p><u>2. Пункт 1.5 проекта решения:</u> «7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартир-</p>	<p>Доходы и расходы невозможно предвидеть</p> <p>Доходы и расходы</p>	

<p>зования город Краснодар</p>	<p>ного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей в значениях, указанных в таблице № 3.</p> <p>Расчёт мест для хранения автотранспорта в черте исторического поселения города Краснодара осуществляется исходя из требований, предъявляемых к жилью бизнес-класса...»</p> <p><u>3. Пункт 1.9 проекта решения:</u> «1.9. Пункт 1) примечания к таблице № 10 пункта 2 и пункт 1) примечания к таблице № 11 пункта 3 статьи 3 части I приложения признать утратившими силу.»</p> <p><u>4. Пункт 1.10 проекта решения:</u> «2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78».</p> <p><u>5. Пункт 1.11 проекта решения:</u> «2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.»</p> <p><u>6. Пункт 1.12 проекта решения:</u> «Статья 6. Расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории</p> <p>1. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала)...</p> <p>2. Минимальный уровень благоустройства озеленёнными территориями определяется по таблице № 15.1 (в зависимости от видов элементов планировочной структуры)...».</p>	<p>невозможно предвидеть</p> <p>Доходы и расходы невозможно предвидеть</p>	
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, неподдающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	—	—	—

8.5. Источники данных: отсутствуют.

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта о внесении изменений в местные нормативы (МПА)	Непринятие МПА	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы и расходы невозможно предвидеть	Доходы и расходы невозможно предвидеть	невоз-
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт	

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ приведения местных нормативов в соответствие с действующим законодательством.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

В соответствии с решением комитета по собственности, приватизации, землеустройству, градостроительной и архитектурной деятельности городской Думы Краснодара от 15.02.2018 № 47 п. 9 департаменту поручено провести работы по приведению решения городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» в соответствие с вступившими в силу актуализированными редакциями Сводов правил (СНиПов).

В соответствии с требованиями, предъявляемыми к подготовке и утверждению изменений в местные нормативы и предусмотренными решением городской Думы Краснодара от 17.06.2015 № 81 п. 6, департаментом подготовлено постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2018 № 2285 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», в соответствии с которым утверждён состав комиссии по внесению изменений в местные нормативы.

Позднее департаментом был подготовлен проект внесения изменений в местные нормативы, предусматривающий приведение их в соответствие с действующим законодательством, со вступившими в силу актуализированными редакциями Сводов правил (СНиПов), а также с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Внесённые изменения в основном заключаются в следующем.

1. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр утверждён «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализи-

роvanная редакция СНиП 31-01-2003» (далее – СП 2016) взамен утратившего силу «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

В проекте ссылка на признанный утратившим силу СП заменена на действующий СП 2016.

2. По тексту проекта расчётные показатели объектов, предназначенных для автомобильных дорог, улично-дорожной сети, объектов хранения и обслуживания транспорта, а также основные расчётные параметры улично-дорожной сети приведены в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчётное количество машино-мест на квартиру актуализировано в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016.

3. Расчётные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, а также расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории, приведены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Введены расчётные показатели минимальной обеспеченности озеленёнными территориями в зависимости от видов элементов планировочной структуры.

9.8.1. Проект выносился для обсуждения на заседания комиссии по подготовке изменений в местные нормативы, и был доработан по замечаниям членов комиссии.

В соответствии с установленным порядком проект был размещён 29.06.2018 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и опубликован 03.07.2018 в газете «Краснодарские известия» для получения от заинтересованных лиц предложений к проекту до 14.06.2018 (в течение 15 календарных дней со дня размещения данного проекта на сайте).

До 14.06.2018 предложения и замечания к проекту от заинтересованных лиц в адрес департамента не поступали.

После 14.06.2018 в адрес департамента поступили возражения на проект от Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края» Краснодарского регионального отделения Российского союза промышленников и предпринимателей от 27.07.2018 № 27/07-01, общества с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» от 31.07.2018 № 1103, о нецелесообразности принятия повышающих нормативов по парковочным местам и местам в дошкольных учебных учреждениях и в школах.

На последнем заседании комиссии департаменту было поручено подготовить проект решения Думы с учётом всех поступивших до этого времени предложений и замечаний, рассмотренных и одобренных комиссией, и направить

данный проект в департамент экономического развития, инвестиций и внешних связей администрации муниципального образования город Краснодар для размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара с целью его обсуждения.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой