

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Земельный участок к.н. 23:43:0137032:1576

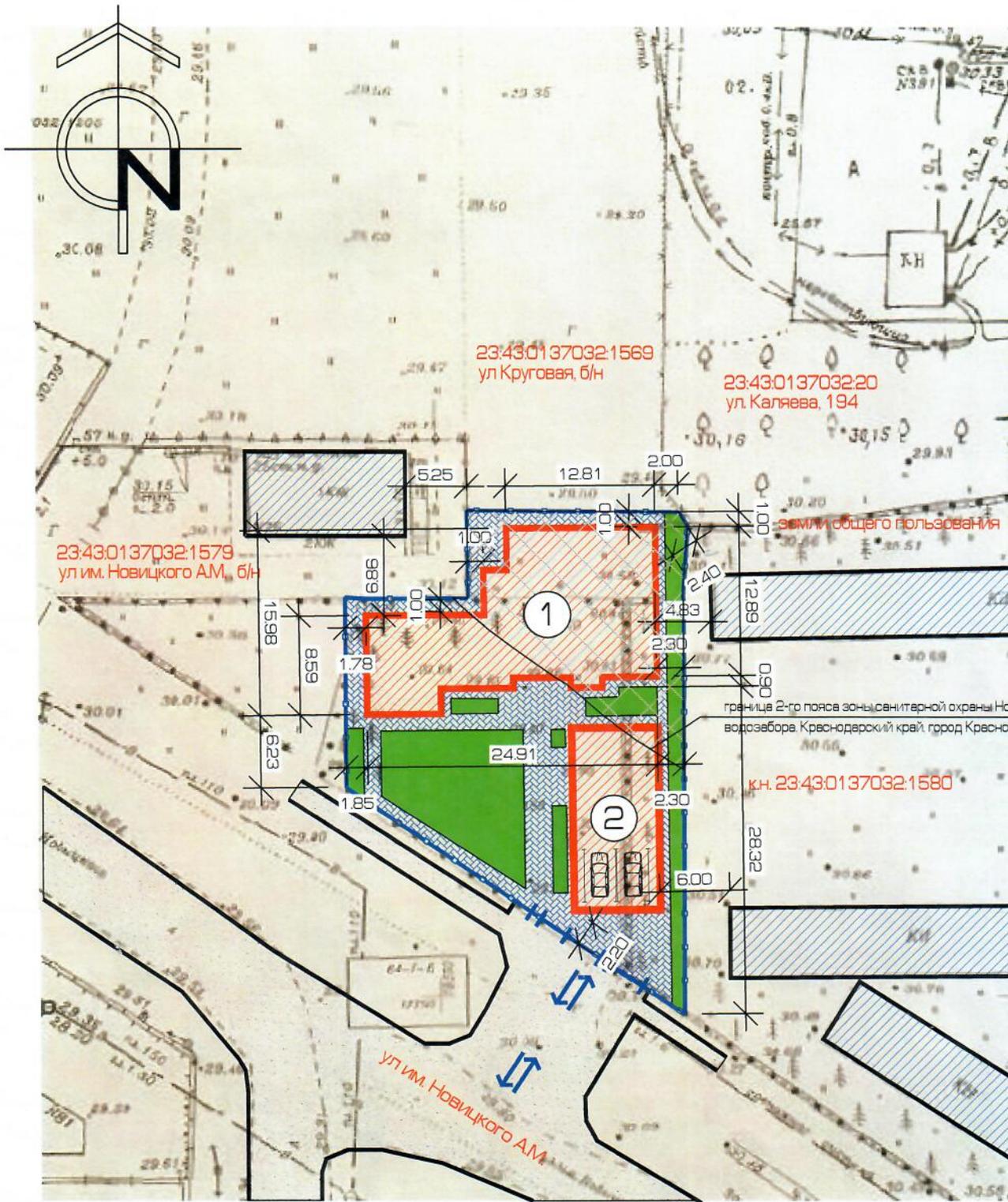
Площадь - 907 кв.м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

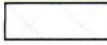
| Номер по генплану | Обозначение типового проекта             | Этажность | Количество |         |       |           | Площадь, м <sup>2</sup> |                   |        |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |  |
|-------------------|--|-----------|------------|---------|-------|-----------|-------------------------|-------------------|--------|--------|------------------------------------|--|
|                   |  |           | зданий     | квартир |       | застройки |                         | общая приведенная |        | здания | всего                              |  |
|                   |  |           |            | здания  | всего | здания    | всего                   | здания            | всего  |        |                                    |  |
| 1                 | Индивидуальный жилой дом (проектируемый) | 2         | 1          | -       | -     | 286,5     | 286,5                   | 461,2*            | 461,2* | 3410*  | 3410*                              |  |
| 2                 | Хоз. блок (проектируемый)                | 1         | 1          | -       | -     | 117,2     | 117,2                   | 98,3*             | 98,3*  | 586*   | 586*                               |  |
|                   |  |           |            |         |       |           |                         |                   |        |        |                                    |  |

- Общие указания см. пояснительную записку.
- Земельный участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории:
  - 3-й пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора;
  - Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный» и Приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский);
  - Радиоэлектронные средства радиорелейной линии.

|            |        |      |      |         |       |  |  |        |      |                |  |
|------------|--------|------|------|---------|-------|--|--|--------|------|----------------|--|
|            |        |      |      |         |       | 0105-2020-ПЗУ  |  |        |      |                |  |
|            |        |      |      |         |       | Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Краснодар, ул. им. Новичкова А.М., кадастровый номер 23:43:0137032:1576 |  |        |      |                |  |
| Изм.       | Колуч. | Лист | док. | Подпись | Дата  |  |  |        |      |                |  |
|            |        |      |      |         |       |  |  | Стадия | Лист | Листов         |  |
| Разработал | Петров |      |      |         | 04.21 |  |  | П      |      |                |  |
|            |        |      |      |         |       | План разбивки зданий и сооружений  |  |        |      | ООО "Капиталь" |  |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | - Проектируемые объекты капитального строительства   |  | - Тротуарное покрытие (проект) |
|  | - Существующие объекты капитального строительства  |  | - Озеленение территории        |
|  | - Граница земельного участка   |  | - Парковка (гараж)             |
|  | - Дорожное покрытие  |  | - Въезд (подъезд)              |
|  | - Границы зон с особыми условиями использования территории (2-ой пояс зоны санитарной охраны Ново-Западного водозабора, Краснодарский край, город Краснодар) |   |                                |