

КАРТА (ПЛАН)Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

ООО «Московская Строительная Компания»

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Заика М.В., Доверенность № 61АА5590223 от 01.12.2017

Подпись _____

Дата « _____ » _____ г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. 350000, Краснодарский край, Славянский район, г.Славянск-на-Кубани, д.70

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженере

=

Подпись

Дата « 18 » октября 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

=

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата « _____ » _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 18.10.2019	ИП "Яценко А.В."
2	Кадастровый план территории.99/2019/284878430 от 19.09.2019	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

КАРТА (ПЛАН)Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	28581 кв.м. ± 1475 кв.м.
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Социальное обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Культурное развитие</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общественное управление</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Деловое управление</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Магазины</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Банковская и страховая деятельность</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общественное питание</p> <p>Минимальный размер участков: 300</p>

	<p>Основной вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Спорт Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение внутреннего правопорядка Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Историко-культурная деятельность Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Общее пользование водными объектами Минимальный размер участков: 300</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Религиозное использование Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Рынки Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Развлечения Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Выставочно-ярмарочная деятельность Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание Минимальный размер участков: 300</p> <p>Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Связь Минимальный размер участков: 300</p>
--	--

КАРТА (ПЛАН)

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат** МСК-23**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478528,02	1383448,42	Картометрический метод. M _t =2,50	-
2	478540,3	1383446,86	Картометрический метод. M _t =2,50	-
3	478554,13	1383530,78	Картометрический метод. M _t =2,50	-
4	478552,16	1383531,13	Картометрический метод. M _t =2,50	-
5	478531,41	1383534,88	Картометрический метод. M _t =2,50	-
6	478536,07	1383562,32	Картометрический метод. M _t =2,50	-
7	478537,66	1383571,7	Картометрический метод. M _t =2,50	-
8	478539	1383579,57	Картометрический метод. M _t =2,50	-
9	478512,37	1383583,64	Картометрический метод. M _t =2,50	-
10	478512,37	1383583,63	Картометрический метод. M _t =2,50	-
11	478441,38	1383591,53	Картометрический метод. M _t =2,50	-
12	478446,24	1383630,05	Картометрический метод. M _t =2,50	-
13	478382,28	1383638,8	Картометрический метод. M _t =2,50	-
14	478382,01	1383636,81	Картометрический метод. M _t =2,50	-
15	478292,64	1383649,77	Картометрический метод. M _t =2,50	-
16	478289,09	1383617,62	Картометрический метод. M _t =2,50	-
17	478306,35	1383614,29	Картометрический метод. M _t =2,50	-

18	478294,99	1383533,17	Картометрический метод. Mt=2,50	-
19	478426,32	1383514,06	Картометрический метод. Mt=2,50	-
20	478428,32	1383514,79	Картометрический метод. Mt=2,50	-
21	478453,38	1383502,47	Картометрический метод. Mt=2,50	-
22	478473,74	1383488,05	Картометрический метод. Mt=2,50	-
23	478488,63	1383474,7	Картометрический метод. Mt=2,50	-
24	478490	1383472,37	Картометрический метод. Mt=2,50	-
25	478515,56	1383440,43	Картометрический метод. Mt=2,50	-
26	478519,07	1383443,01	Картометрический метод. Mt=2,50	-
1	478528,02	1383448,42	Картометрический метод. Mt=2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №				
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
2	3	в восточном направлении вдоль ул. Новороссийской по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
3	5	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
5	8	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
8	11	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
11	12	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
12	15	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
15	16	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
16	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
17	18	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
18	19	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
19	25	в северо-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
25	1	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

-  зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)
-  зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  23:43:04:03001 номер кадастрового квартала
-  :109 кадастровые номера объектов недвижимости
-  1 обозначение характерных точек границы устанавливаемой территориальной зоны

Масштаб 1: 2 500



Кадастровый инженер: Ищенко А.В.

Дата: "18" октября 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	28581 кв.м. ± 1475 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Стационарное медицинское обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие Общественное управление Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Деловое управление Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Обслуживание автотранспорта Спорт Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Объекты гаражного назначения Религиозное использование Рынки Развлечения Выставочно-ярмарочная деятельность Туристическое обслуживание Связь</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	478528,02	1383448,42	Картометрический метод	2,50	-
2	478540,3	1383446,86	Картометрический метод	2,50	-
3	478554,13	1383530,78	Картометрический метод	2,50	-
4	478552,16	1383531,13	Картометрический метод	2,50	-
5	478531,41	1383534,88	Картометрический метод	2,50	-
6	478536,07	1383562,32	Картометрический метод	2,50	-
7	478537,66	1383571,7	Картометрический метод	2,50	-
8	478539	1383579,57	Картометрический метод	2,50	-
9	478512,37	1383583,64	Картометрический метод	2,50	-
10	478512,37	1383583,63	Картометрический метод	2,50	-
11	478441,38	1383591,53	Картометрический метод	2,50	-
12	478446,24	1383630,05	Картометрический метод	2,50	-
13	478382,28	1383638,8	Картометрический метод	2,50	-
14	478382,01	1383636,81	Картометрический метод	2,50	-
15	478292,64	1383649,77	Картометрический метод	2,50	-
16	478289,09	1383617,62	Картометрический метод	2,50	-
17	478306,35	1383614,29	Картометрический метод	2,50	-
18	478294,99	1383533,17	Картометрический метод	2,50	-
19	478426,32	1383514,06	Картометрический метод	2,50	-
20	478428,32	1383514,79	Картометрический метод	2,50	-
21	478453,38	1383502,47	Картометрический метод	2,50	-
22	478473,74	1383488,05	Картометрический метод	2,50	-
23	478488,63	1383474,7	Картометрический метод	2,50	-
24	478490	1383472,37	Картометрический метод	2,50	-
25	478515,56	1383440,43	Картометрический метод	2,50	-
26	478519,07	1383443,01	Картометрический метод	2,50	-
1	478528,02	1383448,42	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
2	3	в восточном направлении вдоль ул. Новороссийской по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
3	5	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
5	8	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
8	11	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
11	12	в восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
12	15	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
15	16	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
16	17	в северном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
17	18	в западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
18	19	в южном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
19	25	в северо-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844
25	1	в северо-восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0403001:1844

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

Масштаб 1: 2 500

-  зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)
-  зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2)
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  23:43:04:03001 номер кадастрового квартала
-  :108 кадастровые номера объектов недвижимости
-  1• обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны



Кадастровый инженер: Ищенко А.В.

Дата: "18" октября 2019 г.