

## Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определено, что административные регламенты предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления подлежат приведению в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля».

Административный регламент разработан в соответствии с вышеуказанными нормативно-правовыми актами и определяет стандарты, сроки и последовательность выполнения административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, которые являются собственниками расположенных на земельном участке зданий, сооружений, помещений в них, а также лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления (далее – заявители).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление земельных отношений», государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее – МФЦ).

Срок предоставления муниципальной услуги для варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» – не более 20 календарных дней.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) Для варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду»:

- проект постановления;
- проект договора купли-продажи земельного участка;
- проект договора аренды земельного участка;
- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Директор департамента  
муниципальной собственности  
и городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

 К.Ю.Молотилин

А.Ф.Валендер  
С.А.Высокопоясная  
А.А.Белохорт  
Г.Я.Ярахмедова  
Е.В.Ткаченко  
2512315

