

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс»

Регистрационный номер члена СРО Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» от 15.01.2018 № 292

Заказчик: Цуркан Л.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям технических
регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного
участка (приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-
Центральный», 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин)
охранная зона водопровода)

расположенного по адресу:

Краснодарский край

город Краснодар,

Карасунский внутригородской округ,

переулок Садовый, 27/1

Генеральный директор



Е.В.Захаров

27.07.2020

г. Краснодар
2020 г.

В ООО «ЮГ ГЕО Альянс» обратилась гражданка Цуркан Любовь Афанасьевна с заявлением от 05.02.2020 № 2 подготовке заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный», 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, охранная зона водопровода) расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, переулок Садовый, 27/1.

Вышеуказанный земельный участок площадью 533 кв.м с кадастровым номером 23:43:0409036:36 принадлежит на праве собственности Цуркан Л.А. (регистрация права собственности от 16.04.2019 № 23:43:0409036:36-23/001/2019-2).

Вид разрешённого использования рассматриваемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, который является одним из основных видов для территориальной зоны Ж.1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара (Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6).

Цель работы.

Разработка заключения о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный», 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин) расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, переулок Садовый, 27/1.

На вышеуказанном земельном участке площадью 533 кв.м с кадастровым номером 23:43:0409036:36 определить размещение индивидуального жилого, дома размерами 9,1x8,83м с отступами от границ смежных земельных участков – 1,5 метров.

Согласно пункту 7.9.СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных машин к проектируемому жилому дому предусмотрен с переулка Садового. Проектируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим зданиям.

Исходя из предоставленной схемы земельного участка, расположение проектируемого жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Согласно представленной схеме земельного участка разработанной на архивной топографической съемке, а также визуального осмотра выездом на место нашего специалиста, на территории рассматриваемого земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. В границы охранной зоны водопровода, расположенной на рассматриваемом земельном участке, проектируемый объект не входит.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0409036:36 расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из градостроительного плана № RU23306000-000000000012966 рассматриваемый земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4 проектируемый жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод.

Исходя из представленной схемы земельного участка с кадастровым номером 23:43:0409036:36 на топографической съемке расположение проектируемого индивидуального жилого дома размерами 9,1x8,83 м по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, переулоч Садовый, 27/1 с планируемым отклонением от предельных параметров от границ смежных земельных участков – 1,5 м, а именно с северо-восточной стороны участка (КН 23:43:0409036:37), от границы земельного участка 23:43:0409036:36 – 1,5 м со стороны земельного участка по переулку Гоголя, 14, (границы земельного участка не установлены) и земельного участка с юго-западной стороны по переулку Садовому, 27 (границы земельного участка не установлены), определено с соблюдением технических регламентов, запрашиваемое отклонения от предельных параметров соответствует СНиПам и ограничениям использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный», 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, охранная зона водопровода).



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

20.07.2020

964

**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Будённого, д. 131/119,
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311151140
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122311012856
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	292
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 протокол Совета №471
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	15.01.2018

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.01.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* _____	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

