



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

**Об утверждении типовой формы договора безвозмездного  
пользования муниципальным имуществом муниципального  
образования город Краснодар**

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» и в целях установления единых требований, предъявляемых к оформлению договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, постановляю:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования город Краснодар согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**договора безвозмездного пользования муниципальным**  
**имуществом муниципального образования город Краснодар**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Краснодар

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар <sup>1)</sup>, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество муниципального образования город Краснодар \_\_\_\_\_  
(указывается вид имущества, адрес, индивидуальные характеристики и иные сведения, позволяющие определенно установить передаваемое имущество и иные характеристики <sup>2)</sup>).  
именуемое в дальнейшем «Имущество» для использования \_\_\_\_\_,  
а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, и в установленный \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Либо указывается лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое имущество, при наличии согласия собственника имущества.

<sup>2)</sup> Указывается в случае, если имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора срок вернуть его в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа и в состоянии, обусловленном настоящим Договором.

1.2. Ссудополучатель осуществляет временное пользование Имуществом, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, безвозмездно.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Стороны вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до даты заключения настоящего Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

## 3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества производится с момента подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, который подписывается Сторонами, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Право временного пользования Имуществом, а также право пользования помещениями, являющимися имуществом общего пользования (при наличии) возникает с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Имущества.

3.3. поэтажный план передаваемого в безвозмездное пользование Имущества является Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.4. Имущество передаётся во временное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.5. В случае если Имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации Ссудодатель самостоятельно обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за государственной регистрацией настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к настоящему Договору (в случае если Договор заключён на срок 1 год и более).

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приёма-передачи согласно пункту 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.2 Осуществлять учёт и контроль хранения настоящего Договора.

4.1.3 Осуществлять контроль соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. Предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, его назначению и поэтажному плану, предусмотренному пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.5. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на это Имущество. Неисполнение этой обязанности даёт Ссудополучателю право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

4.1.6. В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора принять Имущество по акту приёма-передачи.

4.1.7. Осуществлять контроль за выполнением охранного обязательства <sup>3)</sup>.

4.2. Права Ссудодателя:

4.2.1. Ссудодатель, а также орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный на осуществление проверок соблюдения требований законодательства, муниципальных правовых актов и условий договоров при использовании объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган администрации муниципального образования город Краснодар), имеют право на беспрепятственный доступ к Имуществу и осуществлять его осмотр на предмет соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

4.2.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

4.3. Ссудополучатель обязан:

4.3.1. Принять Имущество по акту приёма-передачи согласно пункту 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4.3.2. Использовать Имущество в соответствии с настоящим Договором.

4.3.3. Не предоставлять Имущество (как в целом, так и в части) третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

4.3.4. Пользоваться земельным участком, на котором располагается Имущество, в соответствии с земельным законодательством.

4.3.5. Не позднее 45 дней со дня подписания настоящего Договора заключить договор аренды земельного участка, на котором расположено Имущество (при наличии сформированного земельного участка), либо заключить соглашение за фактическое пользование земельным участком (при отсутствии сформированного земельного участка) (за исключением Ссудополучателей, являющихся органами государственной власти, учреждениями, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счёт средств бюджетов всех уровней, социально ориентированными

---

<sup>3)</sup> Применяется в случае, если имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьёй 5 Закона Краснодарского края от 07.06.2011 № 2264-КЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае»).

4.3.6. Своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт полученного Имущества, а также нести расходы на его содержание.

4.3.7. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании Имущества принять все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя.

4.3.8. Не производить переустройство (перепланировку) и (или) переоборудование, либо иные изменения Имущества без письменного согласия Ссудодателя и без полученного в установленном порядке решения о согласовании таких изменений, выданного органом администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченным на подготовку и выдачу таких решений в установленном порядке.

В случае обнаружения Ссудодателем таких переустройств, перепланировок и переоборудований, либо иных изменений, затрагивающих конструкцию Имущества, Ссудополучатель обязан устранить их в течение 30 дней с момента получения от Ссудодателя требования об их устранении.

4.3.9. Поддерживать переданное Имущество, инженерные сети, коммуникации, оборудование, находящееся в его составе или функционально связанное с ним, в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, использовать его исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании.

При наличии установленных нарушений вышеуказанных норм, правил и требований, принять меры по их безотлагательному устранению в разумные сроки за счёт собственных средств.

4.3.10. В срок не позднее 60 дней с момента приёма Имущества принять необходимые меры к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, вывоз твёрдых бытовых отходов, техническое обслуживание), в случае, если Имущество находится в составе многоквартирного дома заключить договор с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4.3.11. Предоставить Ссудодателю копии всех заключённых Договоров на оказание услуг, указанных в подпункте 4.3.10 пункта 4.3 раздела 4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента их заключения.

4.3.12. Своевременно производить оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, вывоз твёрдых бытовых отходов, техническое обслуживание) и плату за обслуживание общего

имущества многоквартирного дома, эксплуатационных расходов и иных услуг в соответствии с заключёнными договорами.

4.3.13. Ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчётным, направлять в адрес Ссудодателя акты сверок взаимных расчётов по услугам, указанным в подпункте 4.3.12 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора, по состоянию на 31 декабря отчётного года.

4.3.14. При возврате Имуущества по акту приёма-передачи предоставить Ссудодателю акты сверки взаимных расчётов по услугам, указанным в подпункте 4.3.10 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора, содержащих сведения об отсутствии задолженности по заключённым договорам с организациями, оказывающими данные услуги.

4.3.15. По истечении срока, а также в случаях отказа и (или) расторжения настоящего Договора в течение 30 дней вернуть Ссудодателю Имуущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа и улучшений, произведённых Ссудополучателем за период использования Имуущества.

4.3.16. Не позднее чем за 30 дней письменно уведомить Ссудодателя о предстоящем возврате Имуущества при досрочном расторжении настоящего Договора. Возврат Ссудополучателем Имуущества в исправном состоянии производится Ссудодателю по акту приёма-передачи Имуущества.

4.3.17. Уведомить Ссудодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, организационно-правовая форма, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Ссудодателя заказным письмом с уведомлением в 10-дневный срок со дня указанных изменений. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Ссудодателем по последнему известному адресу Ссудополучателя и считаются доставленными.

4.3.18. В случае исключения Ссудополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц направить Ссудодателю в 10-дневный срок со дня исключения соответствующее письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Ссудополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4.3.19. Не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

4.3.20. В случае прекращения настоящего Договора все произведённые улучшения, составляющие принадлежность Имуущества, безвозмездно передать Ссудодателю.

4.3.21. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте территорию, прилегающую к Имууществу, в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Не допускать на прилегающей к Имууществу территории загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв.

4.3.22. Сохранять зелёные насаждения на земельном участке, на котором расположено Имущество. В случае их вырубки на основании соответствующего порубочного билета или в случае пересадки на основании соответствующего разрешения письменно уведомить Ссудодателя не позднее 30 дней с момента совершения указанных в настоящем пункте действий.

4.3.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу Ссудодателю и уполномоченному органу администрации муниципального образования город Краснодар.

4.3.24. При наличии инженерных сетей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям соответствующим коммунальным службам.

4.3.25. В случае принятия собственником решения о признании Имущества аварийным и подлежащим сносу – в течение 10 календарных дней освободить и передать Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи.

4.3.26. Организовать и исполнить за свой счёт оформление всей документации и проведение иных мероприятий, необходимых для проведения списания Имущества, пришедшего в ветхое состояние, морально устаревшего и не пригодного для дальнейшего использования, восстановление которого невозможно или экономически нецелесообразно и которое не может быть реализовано, в соответствии с муниципальными правовыми актами, в том числе органов местного самоуправления, органов администрации муниципального образования город Краснодар.

4.3.27. В случае если Имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации осуществлять выполнение, в том числе содержание, использование, сохранение Имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных правовых актов, регулирующих правоотношения в указанной сфере, согласно охранному обязательству, которое является приложением № 3 к настоящему Договору.<sup>4)</sup>

4.4. Ссудополучатель вправе:

4.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

<sup>4)</sup> Является неотъемлемой частью настоящего Договора в случае если имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2. Ссудодатель не несёт ответственности за недостатки переданного в безвозмездное пользование Имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении Договора, что подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора и акта приёма-передачи.

5.3. С момента передачи Имущества Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено.

5.4. Ссудополучатель несёт ответственность за ущерб, причинённый Имууществу. В случае нанесения ущерба по его вине, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных отчёта об оценке ущерба, подготовленных независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причинённый ущерб в полном объёме.

5.6. Ссудодатель не несёт ответственности за ущерб, понесённый Ссудополучателем в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

## 6. Изменение Договора

6.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

## 7. Расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) в судебном порядке;
- 3) в случае одностороннего отказа Ссудодателя.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Ссудодателя в случаях, если Ссудополучатель:

- 1) использует Имущество не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества;
- 2) не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию, предусмотренных подпунктами 4.3.6-4.3.9 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора;
- 3) существенно ухудшает состояние Имущества;
- 4) передаёт Имущество третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя;
- 5) не произвёл оплату коммунальных услуг (отопление, водоснабжение,

электроснабжение, водоотведение, вывоз твёрдых бытовых отходов, техническое обслуживание) и оплату за обслуживание общего имущества многоквартирного дома, эксплуатационных расходов и иных услуг более двух раз подряд либо допустил недоплату, повлёкшую образование задолженности, превышающей двукратный размер соответствующих платежей;

б) не предпринял меры к заключению договоров, указанных в подпунктах 4.3.5, 4.3.10 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора.

## 8. Прекращение Договора

8.1. Действие настоящего Договора прекращается:

1) по истечении срока настоящего Договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора;

2) в случае смерти гражданина Ссудополучателя или ликвидации юридического лица – Ссудополучателя в установленном порядке.

## 9. Прочие условия

9.1. Ссудополучателю рекомендуется за свой счёт застраховать Имущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 10. Контроль за соблюдением условий Договора

10.1. Контроль за соблюдением условий настоящего Договора осуществляется Ссудодателем и уполномоченным органом в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п.8 «О положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.11.2012 № 10174 «Об утверждении Порядка осуществления контроля в сфере использования объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар управлением муниципального образования город Краснодар администрации муниципального образования город Краснодар».

## 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах: один экземпляр для Ссудополучателя, четыре экземпляра для Ссудодателя, имеющих равную юридическую силу.

11.2.1. В случае если Имущество относится к объекту культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

дополнительно готовится один экземпляр Договора, который подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров. В случае не урегулирования в процессе переговоров подлежат разрешению в судебном порядке.

## 12. Адреса и реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_

<5> Пункт 3.2, раздела 3, подпункты 4.3.4, 4.3.8 - 4.3.14, 4.3.23 - 4.3.27, пункта 4.3 раздела 4, применяются в случае, если имущество является недвижимым.

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

К.Ю.Молотилин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом муниципального  
образования город Краснодар

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
муниципального имущества муниципального образования  
город Краснодар**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Краснодар

Мы, нижеподписавшиеся, департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар<sup>1)</sup>, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи Имущества о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования город Краснодар (далее - Договор) передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального образования город Краснодар, \_\_\_\_\_ (указывается вид имущества, адрес, индивидуальные характеристики и иные сведения, позволяющие определенно установить передаваемое имущество и иные характеристики<sup>2)</sup>).  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в техническом состоянии в дальнейшем «Имущество» для использования \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал в пользование, а Ссудополучатель принял Имущество в состоянии, соответствующем \_\_\_\_\_.

<sup>1)</sup> Либо указывается лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое имущество, при наличии согласия собственника имущества.

<sup>2)</sup> Указывается в случае, если имущество является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

условиям Договора.

Настоящим актом приёма-передачи каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет претензий к передаваемому Имуществу.

3. Настоящий акт приёма-передачи составлен в 5 экземплярах: по одному для Ссудодателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (при необходимости государственной регистрации договора), 3 экземпляра для Ссудополучателя, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

\_\_\_\_\_



К.Ю.Молотилин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
имуществом муниципального  
образования город Краснодар

**Поэтажный план передаваемого в безвозмездное  
пользование Имущества**

(приводится изображение)

Подписи сторон

Ссудодатель:

\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:

\_\_\_\_\_

Директор департамента муниципальной  
собственности и городских земель  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



К.Ю.Молотилин