5609

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	23:43:0202053				
5	Предыдущие номера: 23:43:0202053:89		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.03.2011		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Морская, 47					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства многоэтажных, среднеэтажных жилых домов со встроено-пристроенными объектами общественного назначения, гаражей, автостоянок					
12	Площадь: 6062+/-27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 153530455.40 руб.					
14	Система координат: МСК 23, зона 1					
15	Сведения о правах:					

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Общество с ограниченной ответственностью "Нефтестройиндустрия-Юг"	собственность, № 23-23-01/322/2011-360 от 31.05.2011	——	——	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.

16	Особые отметки: ——	
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные	
18	Дополнительные сведения:	
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ——	
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——	
19	Сведения о кадастровых инженерах: ——	

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
(полное наименование должности)	(подпись)	Е.С. МЕДВЕДЕВА (инициалы, фамилия)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД В МКУ «МФЦ» Г. КРАСНОДАР, УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174 08.10.2015Г.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ
ПК ПВД В МКУ «МФЦ»
Г. КРАСНОДАР,
УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174
08.10.2015Г.

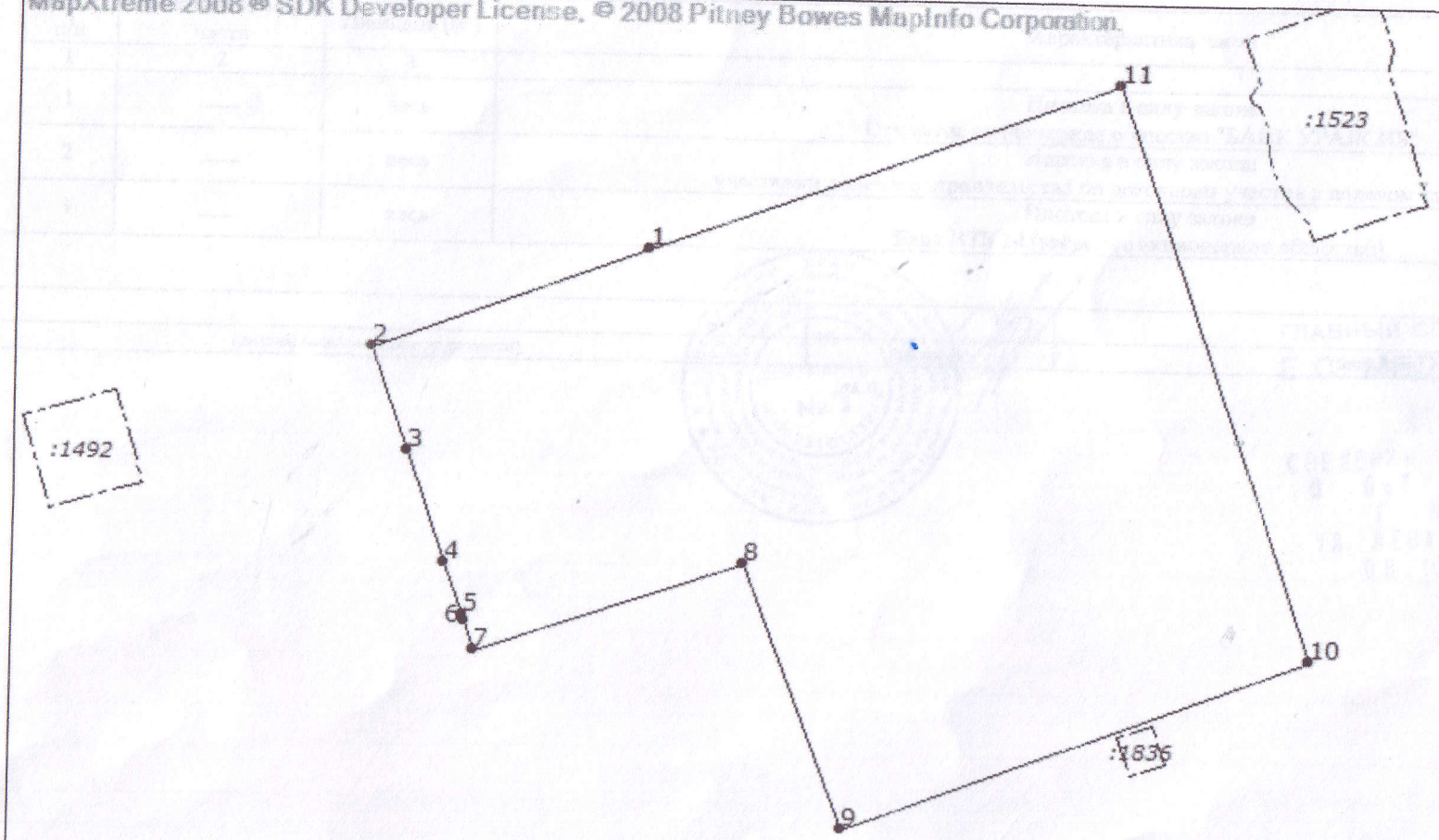
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92			
4	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5	Масштаб 1:900

(полное наименование должности)	(подпись)	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Е.С. МЕДВЕДЕВА (инициалы, фамилия)

М.П.

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 1 ИНН 2310

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92			
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Ипотека в силу закона Открытое акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ"
2	—	весь	Ипотека в силу закона участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
3	—	весь	Ипотека в силу закона Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)

(полное наименование должности)	(подпись)	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Е.С. МЕДВЕДЕВА (инициалы, фамилия)

М.П.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД В МКУ «МФЦ» Г. КРАСНОДАР, УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО,174 08.10.2015Г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

4 Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	11	69° 56'	61.20	-	23:43:0202053:90	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Каляева, дом №1/4
2	2	1	69° 31'	36.11	-	23:43:0202053:91	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Каляева, дом №1/4
3	3	2	340° 44'	13.61	-	—	—
4	3	-	-° -'	-	—	23:43:0202053:52	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5
5	4	3	340° 38'	14.66	-	—	—
6	5	4	341° 1'	6.92	-	—	—
7	5	-	-° -'	-	—	23:43:0202053:55, 23:43:0202053:52	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5
8	6	5	338° 21'	0.73	-	—	—
9	7	6	340° 41'	3.87	-	—	—
10	8	7	251° 5'	34.60	-	23:43:0202053:93	Адрес отсутствует
11	9	8	338° 41'	34.90	-	23:43:0202053:93	Адрес отсутствует
12	10	9	249° 8'	60.80	-	23:43:0202053:93	Адрес отсутствует
13	11	10	161° 14'	74.81	-	—	—

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
(полное наименование должности)	(подпись)	Е.С. МЕДВЕДЕВА (инициалы, фамилия)

М.П.

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 1

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД В МКУ «МФЦ» Г. КРАСНОДАР, УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174 08.10.2015Г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

4 Адреса правообладателей смежных участков

№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	23:43:0202053:52	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Аэродромная, дом №110; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им.Котовского, дом №94, кв. 54; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Аэродромная, дом №110/1; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Аэродромная, дом №110
2	23:43:0202053:55	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Аэродромная, дом №104; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Аэродромная, дом №104

		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
(полное наименование должности)	(подпись)	Е.С. МЕДВЕДЕВА
	М.П.	(инициалы, фамилия)

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД В МКУ «МФЦ» Г. КРАСНОДАР, УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174 08.10.2015Г.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" октября 2015 г. № 2343/12/15-1139989

1	Кадастровый номер:	23:43:0202053:92	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	480523.94	1377719.86	—	0.10
2	480511.30	1377686.03	—	0.10
3	480498.45	1377690.52	—	0.10
4	480484.62	1377695.38	—	0.10
5	480478.08	1377697.63	—	0.10
6	480477.40	1377697.90	—	0.10
7	480473.75	1377699.18	—	0.10
8	480484.97	1377731.91	—	0.10
9	480452.46	1377744.60	—	0.10
10	480474.11	1377801.41	—	0.10
11	480544.94	1377777.34	—	0.10

(полное наименование должности)	(подпись)	ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ Е.С. МЕДВЕДЕВА (инициалы, фамилия)

М.П.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ ГОРОД КРАСНОДАР МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «КРАСНОДАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ» РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 1 ИНН 2310143845

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД В МКУ «МФЦ» Г. КРАСНОДАР, УЛ. ЛЕВАНЕВСКОГО, 174 08.10.2015Г.