ПРОТОКОЛ № 2

по итогам общего собрания членов ТСЖ «Юбилейное-11», созданного в многоквартирном доме № 11 по ул. Рождественская Набережная в г. Краснодаре

город Краснодар **« 07 » октября 2014 г.**

Общее собрание членов ТСЖ «Юбилейное-11» было проведено в форме совместного присутствия членов ТСЖ «Юбилейное-11» в период с 19 ч. 00 мин. по 20 ч. 00 мин. на придомовой территории дома.

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ «Юбилейное-11» являются:

№ 86 Гришин М.К. № 160 Аверин А.Г № 176 Заиончиковская Г.А.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Юбилейное-11»:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов правления ТСЖ «Юбилейное-11»;
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Юбилейное-11» на 2013 г.;

Установление размера обязательных платежей и взносов товарищества для собственников помещений дома 14 руб. 80 коп. с 1 кв.м., из них плата за содержание общего имущества дома составляет – 9 руб. 75 коп. с 1 кв.м., плата за текущий ремонт общего имущества - 5 руб. 05 коп. с 1 кв.м.;

Дополнительно установление платы за обслуживание лифтового хозяйства на 2013 г. – 1 руб. 77 коп. с 1 кв.м.;

Дополнительно установление платы за вывоз мусора на 2013 г. – 1 руб. 88 коп. с 1 кв. м;

4. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Юбилейное-11» за 2013 г.;
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Юбилейное-11» за 2013 г. ;
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Рождественская Набережная на 2014 г. (план мероприятий на 2014 г.);
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Юбилейное-11» на 2014 г.;

Установление размера обязательных платежей и взносов товарищества для собственников помещений дома 14 руб. 80 коп. с 1 кв.м, из них плата за содержание общего имущества дома составляет – 9 руб. 75 коп. с 1 кв.м., плата за текущий ремонт общего имущества - 5 руб. 05 коп. с 1 кв.м.;

Дополнительно установление платы за обслуживание лифтового хозяйства:

с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. 1 руб. 77 коп. с 1 кв.м.;

с 01.05.2014 г. по 31.12.2014г. 1 руб. 95 коп. с 1 кв.м.;

Дополнительно установление платы за вывоз мусора:

с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. 1 руб. 88 коп. с 1 кв.м.;

с 01.07.2014 г. по 31.12.2014г. 1 руб. 99 коп. с 1 кв.м.;

8. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Юбилейное-11».

Общее собрание членов ТСЖ «Юбилейное-11» в форме совместного присутствия не состоялось, в связи с отсутствием кворума, установленного ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

От председателя правления ТСЖ «Юбилейное-11» поступило предложение провести общее собрание в форме заочного голосования в период с 18 октября 2014 г. по 24 ноября 2014 г.

Настоящий протокол хранится в офисе ТСЖ «Юбилейное-11».

Председатель правления ТСЖ «Юбилейное-11» _____ Г.А.Заиончиковская