

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов

  
Д.Ю. Васильев

«10» января 2023

### ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления администрации муниципального образования город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

10.01.2023  
11-00

г. Краснодар  
ул. Красная, 122, каб. 524

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич - заместитель главы муниципального образования город Краснодар, председатель Правления

Секретарь

Кононенко Герман Витальевич, заместитель начальника управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь Правления

### ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Онищенко  
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального образования город Краснодар

Романков  
Евгений Леонидович

начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар

Моргоева  
Ирина Олеговна

начальник производственно-технического отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

В соответствии с п. 10 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, представлена письменная позиция по вопросам повестки дня одним членом Правления:

Шишковский Олег Владимирович	заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
---------------------------------	---

На заседании Правления присутствуют пять членов из семи, а также представлена письменная позиция одного члена, имеющих право голоса, что превышает  $\frac{2}{3}$  его состава, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

Письменная позиция, представленная членом Правления по рассматриваемым вопросам повестки дня оглашена председателем Правления на заседании.

#### **ОТСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:**

Егорова Милена Йолевна	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Оберемченко Дмитрий Дмитриевич	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

Приглашённые: заместитель директора правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар Кольб Р.А.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение материалов по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Корсунское» муниципального образования город Краснодар (МУП ЖКХ «Корсунское») в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

**Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.**

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством выносятся на обсуждение вопрос об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципальному МУП ЖКХ «Корсунское» в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

**Выступление членов Правления:**

Докладчик: И.О.Моргоева

Департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) рассмотрены материалы тарифного дела МУП ЖКХ «Корсунское» по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2023. По итогам рассмотрения установлено следующее.

Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), и Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Размер платы за подключение объектов заявителя, подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка которых не превышает установленный пунктом 85 Основ ценообразования предельный уровень нагрузки, рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учётом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объектов заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения.

Тариф на подключение, в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системе водоснабжения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным

системам холодного водоснабжения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в соответствии с пунктом 117 Методических указаний рассчитывается как отношение расчётного объёма расходов на соответствующий год на подключение объектов абонентов (расходов на осуществление фактических действий по подключению объекта абонента к существующей системе централизованного водоснабжения и (или) водоотведения), не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, к расчётному объёму подключаемой на соответствующий год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате.

В связи с отсутствием у МУП ЖКХ «Корсунское» утверждённой инвестиционной программы ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёт платы за подключение учитывается только ставка за протяжённость.

Общая величина затрат ресурсоснабжающей организации на выполнение мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения согласована МКУ МО «Ценообразования в строительстве и ЖКХ»:

1. Выполнение проектно-изыскательских работ на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

- открытый способ - 1000 м в сумме 1 710 867,00 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат.

2. Строительство типовых участков сетей водоснабжения для подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения:

- строительство участка сети водоснабжения, протяжённостью 100 м Д 32 мм, прокладываемого открытым способом на глубине до 1 м, в сухих грунтах в сумме 125 558,36 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат;

- строительство участка сети водоснабжения, протяжённостью 100 м Д 50 мм, прокладываемого открытым способом на глубине до 1 м, в сухих грунтах в сумме 136 493,57 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат;

- строительство участка сети водоснабжения, протяжённостью 100 м Д 110 мм, прокладываемого открытым способом на глубине до 1 м, в сухих грунтах в сумме 166 596,34 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат;

- строительство участка сети водоснабжения, протяжённостью 100 м Д 32 мм, прокладываемого открытым способом с продавливанием (проколом) грунта под дорогой) на глубине до 1 м, в сухих грунтах в сумме 149 132,98 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат;

- строительство участка сети водоснабжения, протяжённостью 100 м Д 110 мм, прокладываемого открытым способом (с продавливанием (проколом) грунта под дорогой) на глубине до 1 м, в сухих грунтах в сумме 197 360,43 руб. без учёта НДС, налога на прибыль и дополнительных затрат.

Стоимости работ определены согласно сметных расчётов, сформированных в текущем уровне цен 4-го квартала 2022 года. Заключение по проверке сметной документации на предмет достоверности стоимости от 14.12.2022 № 1485-1484/Р.

Учитывая вышеизложенное, департаментом согласованы затраты, подлежащие включению в предварительные расчёты платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское», а именно:

- по строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м Д 32 мм (глубина залегания – до 1 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 2 996,41 руб. без учёта НДС (УСН составляет 29,96 руб.);

- по строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м Д 50 мм (глубина залегания – до 1 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 3 106,87 руб. без учёта НДС (УСН составляет 31,07 руб.);

- по строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м Д 110 мм (глубина залегания – до 1 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 3 410,94 руб. без учёта НДС (УСН составляет 34,11 руб.);

- по строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м Д 32 мм с продавливанием (проколом) грунта под дорогой (глубина залегания – до 1 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 3 234,54 руб. без учёта НДС (УСН составляет 32,35 руб.);

- по строительству участка сети водоснабжения, протяжённостью 1 м Д 110 мм с продавливанием (проколом) грунта под дорогой (глубина залегания – до 1 м, материал – полиэтилен, тип прокладки сетей – открытый, тип грунта – сухой) в размере 3 721,69 руб. без учёта НДС (УСН составляет 37,22 руб.).

Докладчик: Г.В.Кононенко

Управлением цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление) в пределах, предоставленных Порядком осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий в области регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, на основании Положения об управлении и заявления МУП ЖКХ «Корсунское», поступившего в управление 02.12.2022 вх. № 20/119, 15.12.2022 открыто дело об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Корсунское».

Управлением проведена проверка экономической обоснованности представленных в предложении регулируемой организации тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тарифы на подключение) в части корректности определения параметров расчёта тарифов на подключение, результаты которой отражены в экспертном заключении.

В ходе проверки установлено, что предложение регулируемой организации содержит расходы, учтённые в предварительных сметах (на выполнение проектных, строительного-монтажных работ, сводный сметный расчёт), проверку которых, в соответствии с абзацем 2 п.28 Порядка, утверждённого Постановлением 406, осуществляет департамент совместно с МКУ «ЦЦСИЖКХ», а также размер налога, уплачиваемого при применении упрощённой системы налогообложения.

В ходе проведения анализа экономической обоснованности согласованных департаментом затрат, подлежащих включению в расчёт тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЖКХ «Корсунское», специалистами управления исключён налог, уплачиваемый при применении упрощённой системы налогообложения, так как учёт данных расходов в расчёте ставки за протяжённость сети не предусмотрен п. 83 Основ ценообразования, в котором указаны видов расходов, подлежащие компенсации регулируемой организацией.

Таким образом расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системам холодного водоснабжения протяжённостью 1 м в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов и диаметров трубопровода без учёта налога, уплачиваемого при применении упрощённой системы налогообложения, составят:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – сухой				
1.1.	32	до 1 м	Полиэтилен	2 966,45
1.2.	50	до 1 м	Полиэтилен	3 075,80
1.3.	110	до 1 м	Полиэтилен	3 376,83
2. Тип прокладки сетей – открытый (с продавливанием (проколом) грунта под дорогой), тип грунта (g) – сухой				
2.1.	32	до 1 м	Полиэтилен	3 202,19
2.2	110	до 1 м	Полиэтилен	3 684,47

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Корсунское» муниципального образования город Краснодар в части ставки за протяжённость сети на 2023 год.

Ф И О	«За»	«Против»	«Воздержались»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		

Романков Евгений Леонидович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Моргоева Ирина Олеговна	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании и представившим письменную позицию членами Правления.

**По итогам рассмотрения повестки дня Правлением принято решение:**

Установить муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства «Корсунское» муниципального образования город Краснодар тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки за протяжённость сети на 2023 год в размере:

№ п/п	Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за протяжённость водопроводной сети, руб./м, НДС не предусмотрен
1. Тип прокладки сетей – открытый, тип грунта (g) – сухой				
1.1.	32	до 1 м	Полиэтилен	2 966,45
1.2.	50	до 1 м	Полиэтилен	3 075,80
1.3.	110	до 1 м	Полиэтилен	3 376,83
2. Тип прокладки сетей – открытый (с продавливанием (проколом) грунта под дорогой), тип грунта (g) – сухой				
2.1.	32	до 1 м	Полиэтилен	3 202,19
2.2	110	до 1 м	Полиэтилен	3 684,47

Секретарь



Г.В.Кононенко