



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2019

№ 5433

г. Краснодар

О назначении публичных слушаний по проекту решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 19 Устава муниципального образования город Краснодар, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту в муниципальном концертном зале органной и камерной музыки Краснодарского муниципального творческого объединения «Премьера», расположенном по адресу: город Краснодар, улица Красная, 122, 18.12.2019 в 10:00.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой):

3.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах не позднее 05.12.2019 на весь срок проведения публичных слушаний.

3.2. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru 10.12.2019.

3.3. Провести экспозицию Проекта и информационных материалов в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru с 10.12.2019.

3.4. Обеспечить официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний не ранее 04.01.2020, но не позднее 03.03.2020.

4. Определить места и время проведения экспозиции Проекта по адресам:
г. Краснодар, ул. Коммунаров, 76, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00;

г. Краснодар, ул. Ставропольская, 77, кабинет № 118, по вторникам и четвергам с 9.00 до 12.00;

г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, 66, кабинет № 1, по вторникам и четвергам с 9.00 до 12.00;

г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 60, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

5. Сформировать комиссию по проведению публичных слушаний по Проекту (далее - Комиссия) и утвердить её состав согласно приложению № 2.

6. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний, подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

7. Установить, что предложения и замечания, касающиеся Проекта, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес Комиссии и (или) департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты str@krd.ru.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке 03.12.2019.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар



Е.А.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 08.12.2019 № 5433
«О проведении публичных слушаний
по проекту решения городской Думы
Краснодара «О внесении изменений
в решение городской Думы Краснодара
от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении
Правил благоустройства территории
муниципального образования
город Краснодар»

Проект

РЕШЕНИЕ
городской Думы Краснодара

**О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара
от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования город Краснодар»**

В целях систематизации требований к информационным конструкциям, отдельным элементам и объектам благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар, руководствуясь статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от _____ № _____, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 раздела I «Общие положения» приложения:

1.1.1 Слова «постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11.10.93 № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «приказа Росстандарта

от 26.09.2017 № 1245-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации».

1.1.2. После слов «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае»,» дополнить словами «Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»,».

1.2. Дополнить словами «, приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

1.3. Пункт 4 раздела I «Общие положения» приложения изложить в следующей редакции:

«4. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

аварийно опасные деревья – деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации;

архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта, его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в технической (проектной) документации;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Краснодар, по содержанию территории муниципального образования город Краснодар и расположенных на его территории объектов;

газон – участок земли с искусственно созданным травяным покровом;

границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

дерево – многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

естественная растительность – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определённой территории;

жидкие отходы – отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зелёные насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

информационная конструкция – объект внешнего благоустройства, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям настоящих Правил;

исполнитель услуг – юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зеленых насаждений – денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение – деятельность администрации муниципального образования город Краснодар по созданию зелёных насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Краснодар;

контейнер – пластиковая либо металлическая ёмкость объёмом от 40 до 1100 литров с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место размещения контейнеров для сбора (накопления) твёрдых коммунальных отходов и бункеров для сбора крупногабаритных отходов;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

место временного хранения отходов – место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 05.08.88 № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

мусоровоз – специализированное автотранспортное средство, используемое для транспортирования твёрдых коммунальных отходов;

нейтральные цвета – цвета ахроматической цветовой гаммы, универсально сочетающиеся с другими цветами (приведены в пункте 21.4 раздела III настоящих Правил);

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения – озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутригородских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой,

улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озеленённые территории – территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар;

опасные отходы – отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

отходы потребления – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства – остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зелёных насаждений – система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая в том числе и борьбу с болезнями и вредителями растений;

повреждение зелёных насаждений – нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет – разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город Краснодар, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений;

потребитель – собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

сбор отходов – деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов – деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведенных для этого участ-

ках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

собственник отходов – собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зелёных насаждений – деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

создание зелёных насаждений – деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники – деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

санитарные рубки – рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зелёных насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зелёных насаждений органами администрации муниципального образования город Краснодар;

твёрдые коммунальные отходы – отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелёными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

травяной покров – газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий – вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зелёных насаждений – механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

фриз – композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная между окнами верхних и нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, рекламные и информационные конструкции, используемые как составные части благоустройства;

яркие цвета – цвета, не являющиеся нейтральными.».

1.4. Подпункт 19.2 пункта 19 раздела II «Элементы благоустройства территории» приложения изложить в следующей редакции:

«19.2. В целях регулирования размещения информационных конструкций территория муниципального образования город Краснодар подразделяется на следующие зоны регламентации:

- 1) территория исторического поселения города Краснодара;
- 2) территория магистральных въездных маршрутов города Краснодара;
- 3) территория муниципального образования город Краснодар, за исключением территорий, указанных в подпунктах 1) и 2) настоящего подпункта.

Описание границ территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края утверждено приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, относящихся к магистральным въездным маршрутам, указан в приложении № 3 к настоящим Правилам.

Размещение информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, за исключением информационных указателей, должно осуществляться в соответствии с архитектурными решениями объектов, согласованными в соответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

Размещение информационных конструкций в нарушение требований настоящего Порядка не допускается.

19.2.1. На территории муниципального образования город Краснодар допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

- 1) информационная вывеска;
- 2) информационная табличка;

3) информационный указатель.

19.2.1.1. Информационная вывеска – информационная конструкция, расположенная параллельно фасаду, на котором она находится, предназначенная для доведения до граждан сведений информационного характера о наименовании организации и (или) обобщённом наименовании товаров (услуг), предоставляемых организацией.

На территории муниципального образования город Краснодар допускаются следующие типы информационных вывесок:

1) информационная вывеска из отдельных букв и знаков (объёмных и плоских);

2) информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке;

3) информационная плоская вывеска.

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков – вывеска, в которой отдельные буквы и знаки крепятся непосредственно на элемент фасада, без дополнительных коробов и жёстких оснований (подложек).

Информационная вывеска из отдельных букв и знаков на подложке – вывеска, в которой буквы и знаки располагаются на жёстком основании.

Плоская информационная вывеска – вывеска, состоящая из жёсткой основы (подложке), на которой буквы и знаки нанесены с помощью печати.

19.2.1.2. Информационная табличка – информационная конструкция, расположенная на фасаде здания рядом со входом и содержащая информацию об одной или нескольких организациях, расположенных в здании. Максимальная площадь поля информационной таблички должна быть не более 0,2 кв. м. Для групповой информационной таблички площадь поля каждого элемента в группе должна быть не более 0,2 кв. м.

На территории муниципального образования город Краснодар допускаются следующие типы информационных табличек:

1) одиночная (содержит информацию об одной организации, расположенной в здании, строении (сооружении): название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении (сооружении) – этаж, номер офиса);

2) групповая (содержит информацию о нескольких (всех) организациях, расположенных в здании, строении (сооружении): название, род деятельности, логотип, месторасположение в здании, строении (сооружении) – этаж, номер офиса).

19.2.1.3. Информационный указатель – информационная конструкция малого формата на отдельно стоящей опоре, содержащая сведения об адресных ориентирах (наименовании улиц и номерах зданий, строений (сооружений), о направлении движения и расстоянии до поименованного на информационном указателе объекта в целях ориентирования граждан. Площадь поля (группы полей) информационного указателя должна составлять не более 1 кв. м.

19.2.2. Общие требования к информационным конструкциям на территории муниципального образования город Краснодар:

1) поля информационных конструкций (их группы), за исключением информационных указателей, должны располагаться по горизонтали вдоль плоскости фасада и на удалении от него не более чем на 0,1 м;

2) расстояние от букв и знаков информационной конструкции до края информационной конструкции должно быть не менее $1/3$ высоты букв и знаков.

3) запрещается:

нарушение установленных требований к местам размещения и параметрам информационных конструкций;

размещение информационных конструкций способом пристройки, надстройки к зданию, строению (сооружению);

размещение информационных конструкций на объектах незавершённого строительства;

размещение на информационных конструкциях рекламной и контактной информации;

перекрытие (закрытие) информационными конструкциями оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин;

перекрытие (закрытие) информационными конструкциями архитектурных декоративных элементов фасада, указателей наименований улиц и номеров зданий, строений (сооружений);

размещение информации путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

размещение информационных конструкций с использованием картона, баннерной ткани;

размещение информационных конструкций на боковых сторонах конструкций входных групп, на ограждении лоджий, балконов, над козырьками и на боковых торцах козырьков;

использование в цветовом решении информационных конструкций более двух цветов и градиентных заливок, за исключением случаев наличия исключительного права на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

размещение информации на светодиодных экранах.

Для размещения информационных конструкций в целях информирования граждан собственник или иной правообладатель здания, строения (сооружения), помещений в нём вправе разместить одну информационную конструкцию над каждым входом на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов или иного информационного материала, за исключением информационных конструкций.

19.2.3. Дополнительные требования к размещению и параметрам информационных вывесок:

1) в случае размещения нескольких информационных вывесок на одном фасаде они должны находиться на одной горизонтальной оси, которая максимально поддерживает горизонтальное членение здания, строения, сооружения;

2) размещение информационной вывески должно центрироваться по вертикальной оси окон и дверей;

3) информационная вывеска должна создавать общую гармоничную композицию с архитектурными элементами здания, строения (сооружения);

4) элементы информационной вывески на одном фасаде в случае одного входа в организацию не должны дублироваться;

5) информационные вывески могут дублироваться для каждого входа организации, расположенного на одном фасаде;

6) при размещении информационных вывесок необходимо размещать информацию на одном уровне;

7) при размещении на информационной вывеске только одного элемента информации необходимо выравнивать его относительно осей вывески;

8) вывески разных организаций, занимающих помещения в одном здании, строении, сооружении, следует выполнять в едином дизайне (в том числе: тип вывески, размер, цвет, материал);

9) высоту букв и знаков информационной вывески, расположенной на фризе, следует принимать в зависимости от высоты фриза (в процентном отношении от высоты фриза):

при высоте фриза до 300 мм – до 100 %;

при высоте фриза от 300 мм до 500 мм – до 75 %;

при высоте фриза более 500 мм – до 50 % от высоты фриза, но не более 60 см.

10) запрещается размещение информационных вывесок:

на горизонтальных плоскостях нависающих конструктивных элементов и (или) наклонных поверхностях зданий, строений (сооружений);

ближе 1 м от мемориальных досок.

Вывеска должна размещаться над входом, между первым и вторым этажами (если занимаемый этаж – первый) или над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый), либо в местах, предусмотренных первоначальным архитектурным решением рассматриваемого объекта.

Максимальная площадь всех вывесок на одном здании, строении, сооружении не может превышать:

10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада менее 50 кв. м;

5 – 10 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет от 50 до 100 кв. м;

3 – 5 % от общей площади фасада здания, строения, сооружения, в случае если площадь такого фасада составляет более 100 кв. м.

19.2.3.1 Размещение информационных конструкций (вывесок) на территории исторического поселения города Краснодара регламентируется приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» и подлежит согласованию в со-

ответствии с Порядком рассмотрения архитектурных решений объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

19.2.3.2. На зданиях, строениях (сооружениях), расположенных вдоль границ полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар, относящихся к магистральным въездным маршрутам, в нишах над проёмами окон, витрин, дверей допускается размещение:

информационных вывесок из отдельных букв и знаков;

информационных вывесок из отдельных букв и знаков на подложке нейтрального цвета.

19.2.4. Дополнительные требования к размещению информации на информационных табличках:

1) информацию следует размещать на пересечении осей таблички. Вертикальные оси надписей, расположенных друг над другом, должны совпадать;

2) групповые таблички должны размещаться на стене первого этажа;

3) не допускается хаотичное размещение информации и разная высота надписей на групповой табличке.

19.2.5. Окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами, содержащими сведения информационного характера, не допускаются.».

1.5. В разделе III «Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений» приложения:

1.5.1. Абзац восьмой подпункта 4 подпункта 21.1 пункта 21 признать утратившим силу.

1.5.2. Абзац двенадцатый подпункта 4 подпункта 21.1 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Цветовое решение кровли «светло-серый» применять в зонах сложившейся застройки, где указанное цветовое решение имеется.».

1.5.3. Подпункты 2), 3) подпункта 21.2 пункта 21 раздела III «Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений» приложения изложить в следующей редакции:

«2) тонирование стекла:

9006 – бело-алюминиевый;

9018 – папирусно-белый;

3) водосточные трубы, желоба – под цвет фасада.».

1.5.4. Абзац первый подпункта 21.4 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21.4. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC (за исключением территории в границах исторического поселения города Краснодара):».

1.5.5. Подпункт 21.4 пункта 21 дополнить абзацами шестьдесят первым –

семьдесят первым следующего содержания:

«В границах территории исторического поселения города Краснодара на фасадах зданий, строений и сооружений размещать вывески (фон, буквы, рамки) в соответствии с колористическим и цветовым решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC в следующих нейтральных цветах:

- 7000 – серая белка;
- 7001 – серое серебро;
- 7008 – хаки серый;
- 7021 – серо-чёрный;
- 9001 – сливочно-белый;
- 9002 – серо-белый;
- 9006 – белый алюминий;
- 9007 – серый алюминий;
- 9010 – белый;
- 9018 – белый папирус.».

1.5.6. Пункт 22 признать утратившим силу.

1.5.7. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город Краснодар и в границах территории исторического поселения города Краснодара, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов следует предусматривать их размещение на кровле объектов капитального строительства либо их окраску в цвет фасада.».

1.5.8. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Входные группы зданий, строений (сооружений) должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия и возможными приёмами озеленения.

27.1. Требования к устройству входной группы в подъезд при строительстве многоквартирных домов:

- 1) входная группа должна оборудоваться:
 - табличкой с номером подъезда и номерами квартир;
 - придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в приямке;
 - светильником для освещения входной площадки;
 - вызывным блоком домофона;
- 2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;
- 3) вход в подъезд должен быть без ступеней. Допускается создание перед

входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм;

4) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям:

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;

5) входные двери в подъезд должны:

располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70 % общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

27.2. Требования к устройству входной группы в подъезд при реконструкции, капитальном ремонте многоквартирных жилых домов:

1) входная группа должна оборудоваться:

табличкой с номером подъезда и номерами квартир;

придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в приямке;

светильником для освещения входной площадки;

2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;

3) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям (при возможности):

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;

4) входные двери в подъезд должны:

располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70 % общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

27.3. При устройстве всех входных групп недопустимо использовать:

профлист;

асбестоцементный лист («шифер»);

пластиковый (виниловый) сайдинг;

сотовый поликарбонат;

ПВХ-панели;

имитацию натурального камня.

27.4. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. Ширина тротуара при этом не должна становиться менее 2,25 м.

27.5. Не допускается:

- 1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений (сооружений);
- 2) устройство отдельного обособленного входа непосредственно с улицы в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, если иное не было предусмотрено первоначальным архитектурным решением объекта;
- 3) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;
- 4) окраска поверхностей, облицованных камнем;
- 5) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- 6) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора);
- 7) установка дверных заполнений с остеклением менее 70 %;
- 8) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания.

27.5.1. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений также не допускается:

- установка глухих металлических полотен на главных фасадах зданий и сооружений;
- установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- установка глухих дверных полотен на входах, совмещённых с витринами;
- изменение расположения дверного блока в проёме по отношению к плоскости фасада.

27.6. При устройстве тротуарного покрытия в случае организации входной группы на пешеходных коммуникациях в пределах минимум одного квартала необходимо соблюдать требования единообразия покрытия и недопущения ступенчатых переходов.».

1.6. Абзац второй пункта 30 раздела IV «Организация уборки» приложения дополнить словами «, а также участвовать в уборке прилегающих территорий в соответствии с разделом IV настоящих Правил.».

1.7. Пункт 40 раздела IV «Организация уборки» приложения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Создание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 05.08.88 № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88» и настоящими Правилами.».

1.8. Пункт 59 раздела VI «Содержание объектов благоустройства» приложения дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«принимать участие в поддержании чистоты и порядка прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами, в том числе обеспечивать удаление сорной и карантинной растительности без применения химикатов, а также обеспечивать сбор случайного мусора и упавших веток деревьев на принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве земельных участках и в границах прилегающих территорий.».

1.9. Раздел VI «Содержание объектов благоустройства» приложения дополнить пунктами 59.3 – 59.6 следующего содержания:

«59.3. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом для:

многоквартирных домов – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах и иных зданиях – в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведённого для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов – на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие торговые объекты) и сезонные (летние) кафе – на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, – на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств – на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземных и наземных пешеходных переходов – на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы – 20 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – территория, отведенная для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров – на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве физическим, юридическим лицам – на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

59.4. На территории сельских округов муниципального образования город Краснодар, в которых отсутствует улично-дорожная сеть с твёрдым покрытием, не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения, в отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.

59.5. При определении границ прилегающей территории на основании вышеуказанных нормативов учитываются следующие правила:

59.5.1. В случае если в отношении одной и той же территории общего пользования действуют нормативы определения границ прилегающей территории нескольких лиц, в результате чего происходит наложение границ их прилегающих территорий, то границы прилегающей территории для каждого такого лица определяются путём распределения площади, полученной в результате наложения границ, солидарно для каждого лица, обязанного участвовать в уборке прилегающей территории, до образования общей для каждого из них внешней границы прилегающей территории.

59.5.2. Лица, указанные в подпункте 59.5.1 настоящего пункта, вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий на площади наложения, отступив от правила о солидарном распределении площади, при этом правило об образовании общей для каждого внешней границе прилегающей территории должно сохраняться.

59.5.3. Вне зависимости от наличия либо отсутствия соглашения, указанного в подпункте 59.5.2 настоящего пункта, каждое обязанное участвовать в уборке прилегающей территории лицо несёт солидарную ответственность за

содержание прилегающей территории в пределах границ, образованных в результате применения установленных для него нормативов.

59.6. Доведение информации об определении границ прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы города Краснодара.».

1.10. В абзаце двадцать первом пункта 68 раздела VI «Содержание объектов благоустройства» приложения слова «летние кафе» заменить словами «нестационарные торговые объекты».

1.11. В абзаце втором пункта 71.3 раздела VI «Содержание объектов благоустройства» приложения слова «, а в отношении многоквартирных жилых домов, в том числе без согласия собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников жилых помещений» исключить.

1.12. Раздел XI «Требования к сезонным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг» приложения изложить в следующей редакции:

**«Требования к нестационарным торговым объектам,
в том числе сезонным (летним) кафе, стационарным объектам
предприятий общественного питания, сферы услуг**

103. Нестационарные торговые объекты на территории муниципального образования город Краснодар размещаются и допустимы к эксплуатации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31.05.2005 № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», с соблюдением требований, установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.07.2014 № 4462 «Об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар», на условиях и в порядке, установленных постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар».

На территории муниципального образования город Краснодар запрещается размещение, эксплуатация нестационарных торговых объектов не в соответствии с указанными в абзаце первом настоящего пункта Правил нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами, в частности в случае их размещения и эксплуатации:

с нарушением целевого использования земельного участка;

в нарушение действующих технических регламентов, строительных и санитарных норм и правил;

не в соответствии с видами (типами, специализацией) и (или) в местах, которые не предусмотрены муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

Демонтаж нестационарных торговых объектов, размещённых и (или) эксплуатируемых в нарушение установленных в настоящем пункте Правил условий, осуществляется в порядке, определённом администрацией муниципального образования город Краснодар.

104. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарного торгового объекта, администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности – перемещения) нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.

105. Сезонные (летние) кафе размещаются в границах земельных участков, прилегающих к стационарным объектам общественного питания с обеспечением пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и т.п.).

При эксплуатации сезонных (летних) кафе хозяйствующим субъектам необходимо обеспечивать:

наличие туалета для посетителей и условий по обеспечению правил личной гигиены;

наличие урн или ёмкостей для сбора мусора со съёмными вкладышами.

В случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроённых или встроено-пристроённых помещениях жилых зданий использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), не допускается.»

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.4, 1.5 настоящего решения, которые вступают в силу с 1 июня 2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (Буренок).

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 02.12.2013 № 5433

СОСТАВ

**комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения
городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской
Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил
благоустройства территории муниципального образования
город Краснодар»**

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ставицкий
Владислав Леонидович | - заместитель главы муниципального образова-
ния город Краснодар, председатель комиссии |
| Цой
Владимир Игоревич | - директор департамента архитектуры и градо-
строительства администрации муниципального
образования город Краснодар, заместитель
председателя комиссии |
| Машталир
Наталья Александровна | - заместитель директора департамента, началь-
ник отдела городской среды департамента ар-
хитектуры и градостроительства администра-
ции муниципального образования город Крас-
нодар, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Астахова
Наталья Алексеевна | - заместитель начальника отдела городской сре-
ды департамента архитектуры и градострои-
тельства администрации муниципального обра-
зования город Краснодар |

- Белый
Владислав Владимирович
- директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Буренок
Вячеслав Яковлевич
- председатель комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу (по согласованию)
- Кравченко
Анатолий Алексеевич
- директор муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» (по согласованию)
- Марьенко
Александр Иванович
- заместитель директора, начальник отдела мониторинга малых архитектурных форм и информационных конструкций муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» (по согласованию)
- Мироненко
Дмитрий Анатольевич
- заместитель директора департамента, начальник отдела санитарии департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Недилько
Владимир Дмитриевич
- заместитель председателя городской Думы Краснодара, председатель комитета городской Думы Краснодара по связям с общественными организациями, средствами массовой информации, вопросам миграционных, межнациональных и религиозных отношений, делам казачества и военнослужащих (по согласованию)

Нехай
Аслан Юсуфович

- председатель комитета городской Думы Краснодара по промышленности, строительству, транспорту, связи и охране окружающей среды (по согласованию)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой