

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

Заказчик – Семёнова Т.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 416 кв.м, кадастровый номер 23:43:0140006:8, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная, 4 требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровода; земельный участок расположен: в зоне ограничений ПРТО – БС «Краснодар-Шоссейная», в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар- Центральный», в III поясе ЗСО водозабора, в III поясе ЗСО проектируемой артезианской скважины).

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

Заказчик – Семёнова Т.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 416 кв.м, кадастровый номер 23:43:0140006:8, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная, 4 требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопровода; земельный участок расположен: в зоне ограничений ПРТО – БС «Краснодар-Шоссейная», в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар- Центральный», в III поясе ЗСО водозабора, в III поясе ЗСО проектируемой артезианской скважины).

Исп. директор

ГАП



Ворона О.Н.

Поповская В.В.



Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 416 кв.м, кадастровый номер 23:43:0140006:8, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная, 4 требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в охранной зоне инженерных коммуникаций – водопровода; земельный участок расположен: в зоне ограничений ПРТО – БС «Краснодар-Шоссейная», в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар- Центральный», в III поясе ЗСО водозабора, в III поясе ЗСО проектируемой артезианской скважины).

14.12.2020г.

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 416 кв.м, кадастровый номер 23:43:0140006:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная, 4, принадлежащего на праве собственности Семёновой Т.Е., организацией ООО «Альфа Строй» было разработано обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Исследование обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке установлено:

Земельный участок с КН 23:43:0140006:8 площадью 416 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная, 4, расположен в территориальной зоне Ж1.1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, (утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 16.07.2018 №57п, от 26.03.2020 N 94 п.18, от 08.10.2020 № 2 п. 6).

Планируемая реконструкция в этой зоне существующего индивидуального 1- этажного жилого дома с увеличением размеров, со строительством пристройки и надстройкой 2-го этажа соответствует основному виду разрешенного использования для территориальной зоны Ж1.1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара.

Вид разрешенного использования (выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18.09.2019г.): для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок КН23:43:0140006:8 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Неблагоприятными условиями для застройки данного земельного участка являются следующие факторы:

- 1) размер земельного участка – 416 кв.м (меньше установленного градостроительным регламентом для данной зоны минимальных размеров земельных участков - 600 кв.м):
- 2) наличие на участке охранной зоны водопровода, площадью 7,40 кв.м).

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, разработанное организацией "Альфа Строй, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий", СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)».

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, разработанных организацией "Альфа Строй" расположение реконструируемого жилого дома с увеличением размеров, с пристройкой и надстройкой 2-го этажа позволяет обеспечить планировочные решения в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)», а также соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СанПиН 2.1.2.2261-07 с Изменением 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям. СанПиН 2.1.2.1002-00».

Вывод: Исходя из изложенного и учитывая невозможность соблюдения предельных параметров разрешенного использования земельного участка, в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, расположение реконструируемого жилого дома с увеличением размеров, с пристройкой и надстройкой 2-го этажа на земельном участке с КН 23:43:0140006:8 (Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная,4), с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, а именно с отступами:

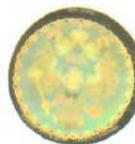
- от границы смежного земельного участка № 2 по ул. Шоссейной (КН 23:43:0140006:32), на расстоянии - 1,30 м;
- от границы земельного участка (КН 23:43:0140006:8) с территорией общего пользования по ул. Шоссейной - по границе (без отступа).

соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (в охранный зоне инженерных коммуникаций – водопровода; земельный участок расположен: в зоне ограничений ПРТО – БС «Краснодар-Шоссейная», в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар- Центральный», в III поясе ЗСО водозабора, в III поясе ЗСО проектируемой артезианской скважины).

ГАП
ООО «Альфа Строй»



В.В.Поповская



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Проектировщики Северо-Запада»
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.68
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-016-12082009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

« 01 » Июля 2010 г.

СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

Выдано члену саморегулируемой организации:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬФА СТРОЙ"

ИНН 2308159573, ОГРН 1092308006372, 350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Северная, д.279

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики
Северо-Запада», протокол №64 от « 01 » Июля 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 01 » Июля 2010 г.

Свидетельство без приложения № 035П на 2 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской
Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданных:
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035/П
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035/П

Президент Совета

Исполнительный директор



В.А.Санаров

С.Н.Чусов

000149

ПРИЛОЖЕНИЕ № 035П
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от « 01 » Июля 2010 г.
№ СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства и о допуске к которым член
Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Строй"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Нет Нет Нет Нет
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	Нет Нет Нет Нет Нет

5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:	Нет
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	Нет
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	Нет
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	Нет
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	Нет
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	Нет
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	Нет
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	Нет
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	Нет
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	Нет
7.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Нет
8.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	Нет
9.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)	Нет

Президент Совета

Исполнительный директор



В.А.Санаров

С.Н.Чусов

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

30.11.2020 г. - № 630

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»
Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д.68, <http://pr-nw.ru>, pr_psz@mail.ru
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009

· Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй» ООО «Альфа Строй»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308159573	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1092308006372	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.78	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	73	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета №16 от 30.10.2009г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)		
а)первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б)второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.

Наименование		Сведения
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---
е)простой *	---	---

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а)первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б)второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия.

Директор
Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»



М.П.

Чусов С.Н.

Юлия Веря
ООО «Альра Строй»



Тюшвенная ВВ

Экспликация зданий и сооружений

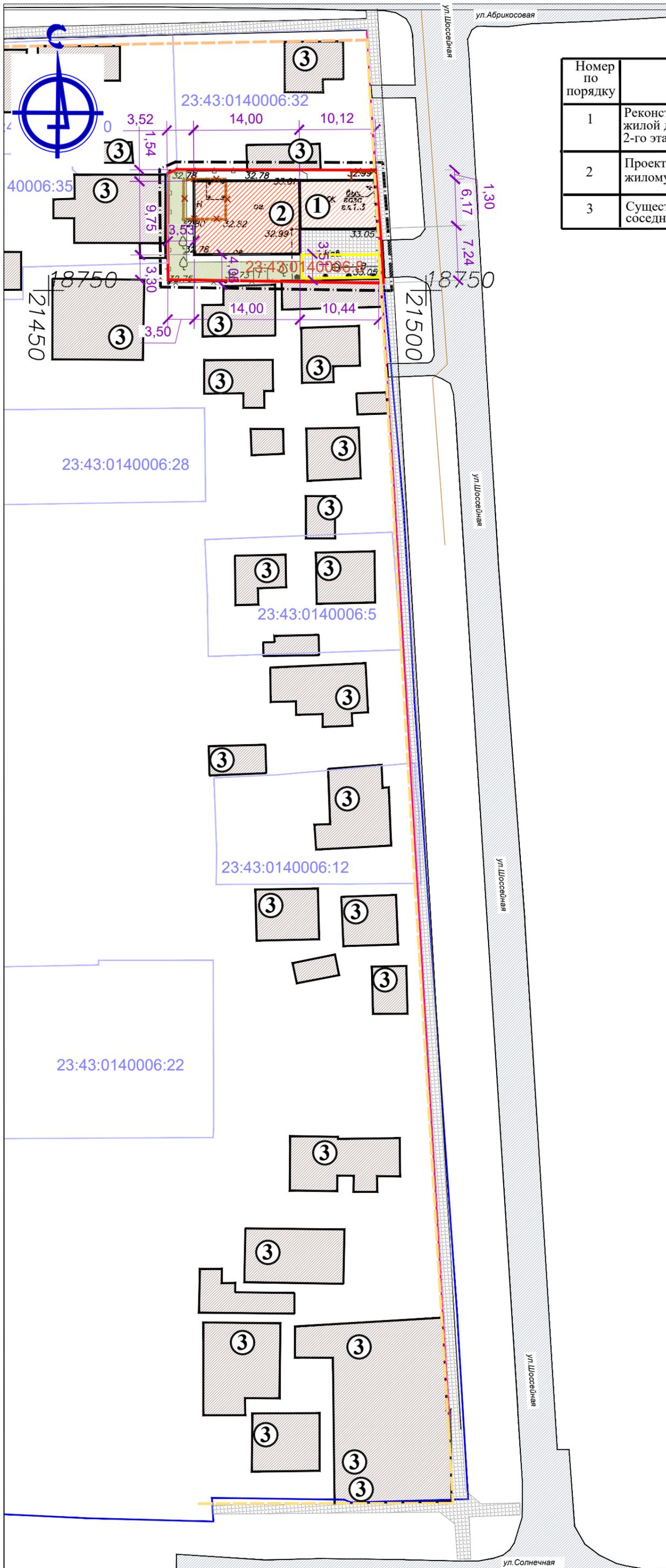
Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м2
1	Реконструируемый существующий 1-этажный жилой дом (лит."А", "А1", "а1") с надстройкой 2-го этажа (проектир.)	2	66,34
2	Проектируемая 2-х этажная пристройка к жилому дому (лит."А", "А1", "а1")	2	136,50
3	Существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках		

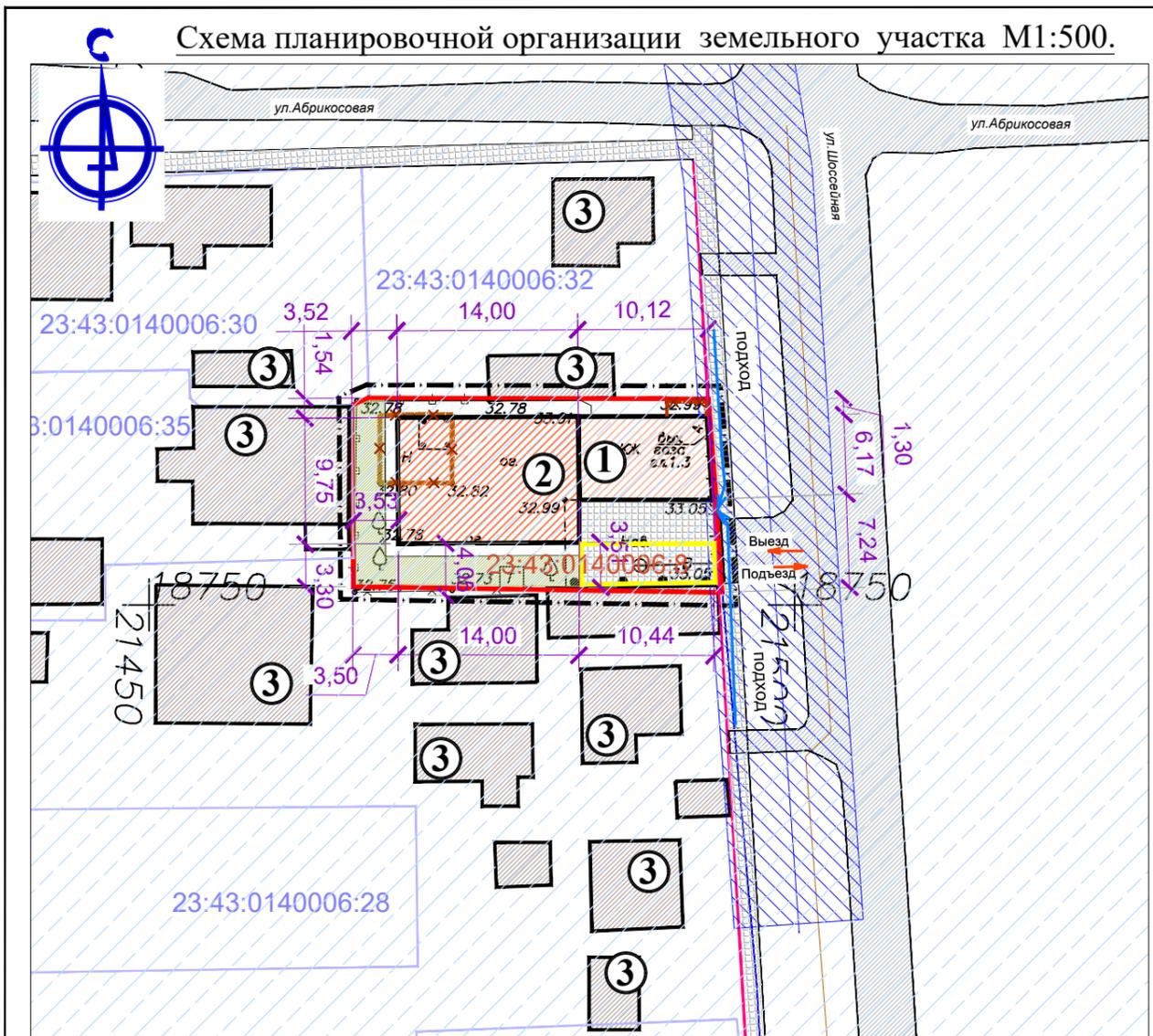
Ситуационный план



Условные обозначения:

- граница земельного участка КН 23:43:0140006:8
- граница кадастрового квартала
- красная линия - не утверждена
- линия сложившейся застройки
- граница соседнего земельного участка, стоящего на учете в ГКН
- одноэтажная часть дома (подлежит реконструкции, проектир.)
- проектируемая двухэтажная часть дома
- существующие строения на соседних земельных участках
- существующие строения на участке, подлежит сносу
- газон
- покрытие из тротуарной плитки
- парковочное место
- подъезд к проектир. жилому дому с твердым покрытием
- охранная зона водопровода





В соответствии со сведениями функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", с изм. от 08.10.2020 № 2 п.5, земельный участок КН23:43:0140006:8 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона: Ж 1.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 16.07.2018 №57п, от 26.03.2020 N 94 п.18, от 08.10.2020 № 2 п. 6).

Земельный участок КН 23:43:0140006:8 полностью расположен :
 - в зоне ограничений ПРТО - БС «Краснодар-Шоссейная»,
 - в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар- Центральный»,
 - в III поясе ЗСО водозабора,
 - в III поясе ЗСО проектируемой артезианской скважины.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Наименование	Этажность	Площадь застройки м
1	Реконструируемый существующий 1-этажный жилой дом (лит."А", "А1", "а1")с надстройкой 2-го этажа (проектир.)	2	66,34
2	Проектируемая 2-х этажная пристройка к жилому дому (лит."А", "А1", "а1")	2	136,50
3	Существующие жилые дома и строения на соседних земельных участках		
4	Парковочное место		31,60

- #### Условные обозначения:
- граница земельного участка КН 23:43:0140006:8
 - граница соседнего земельного участка, стоящего на учете в ГКН
 - одноэтажная часть дома (подлежит реконструкции, проектир.)
 - проектируемая двухэтажная часть дома
 - существующие строения на соседних земельных участках
 - существующие строения на участке, подлежат сносу
 - газон
 - покрытие из тротуарной плитки
 - парковочное место
 - подъезд к проектир. жилому дому с твердым покрытием
 - охранный зона водопровода
- Зона с особыми условиями использования территории**
- 3-й пояс ЗСО водозабора и проектируемых артезианских скважин



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование чертежей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м ²	416,00	
2	Площадь застройки жилого дома после реконструкции в т.ч. реконструируемый дом лит."А", "А1", "а1" с надстройкой 2 этажа, проектируемая пристройка	м ²	202,84	
3	Общая площадь жилого дома после реконструкции в т.ч. реконструируемая часть с надстройкой 2 эт проектируемой пристройки .	м ²	281,35 78,28 203,07	
4	Жилая площадь жилого дома после реконструкции в т.ч. реконструируемая часть с надстройкой 2 эт. проектируемой пристройки	м ²	127,18 35,84 91,34	
5	Строительный объем жилого дома после реконструкции в т.ч. реконструируемая часть с надстройкой 2 эт. проектируемой пристройки и надстройки 2 эт.	м ³	1460,45 477,65 982,80	
6	Процент застройки	%	48,76	
7	Высота жилого дома после реконструкции	м	7,60	

Красная линия по четной стороне ул.Шоссейной в районе запрашиваемого земельного участка не утверждена в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик: Семёнова Т.Е.

2020-017 - ОО -ГП

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с КН 23:43:0140006:8 по адресу:Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Шоссейная,4	Стадия	Лист	Листов
							ПД		
ГАП	Поповская					Реконструкция индивидуального 1-этажного жилого дома с увеличением размеров с пристройкой и надстройкой 2-го этажа			
Схема планировочной организации земельного участка.									