

УТВЕРЖДАЮ:

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



 И.Е.Мазурок

«10» июля 2014 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию 10
рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности муниципального образования
город Краснодар или государственная собственность
на которые не разграничена
(Лот № 1)**

Краснодар
2014

Раздел I

Общие положения

1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар», решением городской Думы Краснодара от 24.09.2013 № 53 п. 7 «Об утверждении Порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», решением городской Думы Краснодара от 25.06.2013 № 50 п. 4 «Об утверждении Порядка расчёта начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», решением городской Думы Краснодара от 25.06.2013 № 50 п. 5 «Об утверждении Порядка расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8836 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар».

2. Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

3. Основание проведения конкурса: Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решение городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар», решением городской Думы Краснодара от 24.09.2013 № 53 п. 7 «Об утверждении Порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар».

4. Цель проведения конкурса: выявление лиц, предложивших наиболее лучшие условия исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар.

5. Организатор конкурса – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее - Организатор). Местонахождение и почтовый адрес Организатора: 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 118, тел. (861) 255-64-24, тел./факс (861) 255-78-35, e-mail: str@krd.ru.

6. Лицо, ответственное за организацию конкурса: Рогова Алена Ивановна, контактный телефон: (861) 259-67-94, местонахождение: г. Краснодар, ул. Красная, 118, каб. 405, адрес электронной почты: gi-reklama@mail.ru.

Лицо, уполномоченное Организатором конкурса на регистрацию заявок на участие в конкурсе – Шкир Алина Анатольевна, телефон: (861) 259-80-49, местонахождение: г. Краснодар, ул. Красная, 118, каб. 404.

7. Форма проведения конкурса: открытый конкурс.

8. Предмет конкурса: лот № 1 - право на заключение договора на установку и эксплуатацию 10 рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена, по адресам согласно Приложению № 1 к настоящей документации.

9. Сроки подачи заявок на участие в конкурсе: начало подачи заявок - с момента размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru) (далее - Интернет-портал) настоящего извещения. Окончание срока подачи: не позднее 12 часов 00 минут по Московскому времени 01 сентября 2014 года. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в разделе V конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 157, 02 сентября 2014 года в 11 часов 00 минут по Московскому времени.

11. Порядок ознакомления претендентов на участие в конкурсе с содержанием конкурсной документации: конкурсная документация размещается на Интернет – портале.

12. Порядок, даты начала и окончания предоставления претендентам конкурса разъяснений положений конкурсной документации: в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса в письменной форме Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения согласно конкурсной документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Разъяснение положений конкурсной документации будет предоставляться по запросам, поступившим с 29 июля 2014 года по 27 августа 2014 года включительно.

13. Место, дата и время проведения конкурса: Красная, 122, каб. 157, 9 сентября 2014 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

14. Срок и порядок внесения задатка, размер задатка: тридцать процентов от начальной (минимальной) цены лота вносится на счёт Организатора конкурса после размещения конкурсной документации на Интернет - портале перед подачей заявки на участие в конкурсе.

Получатель: Департамент финансов администрации муниципального образования город Краснодар (Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар л/с 917.01.001.3)

ИНН 2310095359 КПП 231001001

р/с 40302810500005000025

в Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

В платёжном документе указываются: назначение платежа (обеспечение заявки – задатка).

15. Начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 6 476 112 (шесть миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч сто двенадцать) рублей (НДС не предусмотрен).

16. Критерии определения победителя конкурса: на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – комиссия) каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени привлекательности содержащихся в них условий исполнения договора, и определяется победитель конкурса.

17. Место, дата и время оформления результатов конкурса: г. Краснодар, ул. Красная, 122, каб. 157, 10 сентября 2014 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

18. Способ уведомления об итогах проведения конкурса: протокол о результатах конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах конкурса размещается Организатором на Интернет - портале.

19. Адрес Интернет - портала, на котором размещена конкурсная

документация: - www.krd.ru.

20. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции: определяется в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 25.06.2013 № 50 п. 5 «Об утверждении Порядка расчёта размера платы за эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар».

21. Срок действия договора, заключаемого по итогам проведения конкурса: договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар заключается на 10 лет с момента подписания.

22. Объём распространения социальной рекламы: определяется после проведения конкурса в соответствии с условиями, предложенными победителем конкурса.

23. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на Интернет-портале. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на Интернет-портале изменений, внесённых в конкурсную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати дней.

24. Оплата за приобретённое право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар)

ИНН 2310095359 КПП 231001001

р/с 401 018 103 000 000 100 13

в Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

ОКТМО 03701000

КБК 91711109044040010120

В платёжном документе указываются: назначение платежа, КБК, дата и номер протокола о результатах конкурса.

25. Днём оплаты считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в конкурсной документации.

26. Размещение информации о проведении конкурса в официальном источнике публикации информации о конкурсе, на Интернет - портале является публичной офертой, предусмотренной статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел II

Основные понятия

конкурс - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер;

комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – **комиссия**) – коллегиальный орган, созданный для проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и определения победителей конкурса или аукциона;

организатор конкурса – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – **Организатор**), обеспечивающий выполнение функций по организации и проведению конкурса, а также подготовку конкурсной документации;

претендент на участие в конкурсе – лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе;

участник конкурса – юридическое или физическое лицо, подавшее заявку на участие в конкурсе (заявка) и допущенное к участию в конкурсе;

официальный источник публикации информации о проведении конкурса – официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (далее – Интернет-портал).

Раздел III

Функции Организатора и участников конкурса

Организатор конкурса:

- 1) принимает решение о проведении конкурса;
- 2) разрабатывает, утверждает и вносит изменения в конкурсную документацию, размещает конкурсную документацию на Интернет-портале;
- 3) определяет дату и место проведения конкурса;
- 4) определяет содержание лотов, указывает начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 5) определяет размер обеспечения заявки - задатка;
- 6) размещает информацию о проведении конкурса на Интернет-портале;

7) осуществляет приём заявок на участие в конкурсе, присваивает им регистрационные номера;

8) по окончании срока приёма заявок на участие в конкурсе передаёт комиссии поступившие документы;

9) уведомляет претендентов на участие в конкурсе о признании таких претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, установленным конкурсной документацией, посредством размещения протокола рассмотрения заявок на Интернет-портале;

10) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по форме, утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар;

11) по запросу участника конкурса предоставляет разъяснения конкурсной документации;

12) вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты проведения конкурса, разместив указанную информацию на Интернет-портале;

13) по собственной инициативе или по запросу участника вправе изменить конкурсную документацию путём размещения дополнений или изменений, вносимых в конкурсную документацию, на Интернет-портале, не позднее чем за пятнадцать дней до даты проведения конкурса;

14) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения конкурса;

15) обеспечивает сохранность заявок на участие в конкурсе, протоколов;

16) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением конкурса.

Претендент на участие в конкурсе:

1) проходит регистрацию у Организатора конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2) подаёт заявку на участие в конкурсе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

3) обеспечивает достоверность представленной информации;

4) для участия в конкурсе, не позднее дня подачи заявки на участие в конкурсе, вносит на лицевой счет Организатора денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задаток);

5) вправе отозвать или изменить поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приёма заявок, а также в случаях, установленных пунктом 9 раздела V конкурсной документации.

Участник конкурса:

1) участвует в конкурсе в порядке, установленном конкурсной документацией;

2) в случае победы в конкурсе приобретает права и несёт обязанности в соответствии с условиями конкурсной документации.

Комиссия:

- 1) принимает решение о признании претендентов на участие в конкурсе участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе по основаниям, установленным конкурсной документацией;
- 2) вскрывает запечатанные конверты с предложениями участников конкурса;
- 3) оценивает предложения участников конкурса;
- 4) определяет победителя конкурса;
- 5) оформляет протокол о рассмотрении заявок на участие в конкурсе, протокол о результатах конкурса.

Раздел IV

Требования к участникам конкурса

В конкурсе может участвовать лицо, удовлетворяющее требованиям Порядка проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 24.09.2013 № 53 п. 7 (далее – Порядок).

Претендентом на участие в конкурсе не вправе быть лицо:

- 1) занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в конкурсе. Преимущественным положением лица в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования город Краснодар признаётся положение лица, при котором его доля в этой сфере на указанных территориях превышает тридцать пять процентов (за исключением случаев, если на территории муниципального образования город Краснодар установлено не более чем десять рекламных конструкций). Доля лица в сфере распространения наружной рекламы определяется как отношение общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории, к общей площади информационных полей всех рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы на этой территории. Для целей настоящего пункта под информационным полем рекламной конструкции понимается часть рекламной конструкции, предназначенная для распространения рекламы;
- 2) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица

(юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, пеням, штрафам, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) в установленном порядке не внесшее обеспечение заявки на участие в конкурсе.

Проверка претендентов на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным пунктами 1-5 настоящего раздела конкурсной документации, осуществляется комиссией.

Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) несоответствие претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим разделом конкурсной документации;

2) непредставление претендентом на участие в конкурсе документов, установленных пунктом 5 раздела V настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным разделом V настоящей конкурсной документации;

4) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Раздел V

Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1. Конкурс является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Для участия в конкурсе претендент подаёт заявку на участие в конкурсе по форме согласно Приложению № 2.

3. Заявка на участие в конкурсе заполняется в соответствии с инструкцией по её заполнению согласно Приложению № 3.

4. Претендент на участие в конкурсе вправе подать заявку на участие в конкурсе в любое время с момента размещения на Интернет-портале извещения о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на которые не разграничена (далее – извещение) до предусмотренных конкурсной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5. Претендент на участие в конкурсе представляет:

1) заявку на участие в конкурсе, содержащую следующую информацию: сведения о претенденте на участие в конкурсе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя (для юридического лица));

фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), банковские реквизиты и информацию о налоговом органе;

предложение претендента в отношении критериев, по которым будет проводиться оценка заявки на участие в конкурсе;

сведения о совокупной площади информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении участника (его аффилированных лиц, определяемых в соответствии с Законом РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в конкурсе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в конкурсе действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за два месяца до дня размещения на Интернет-портале извещения, либо её копию, заверенную нотариально;

5) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задатка);

6) справку из налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по форме, утверждённой приказом ФНС России от 21.01.2013 № ММВ-7-12/22@ «Об утверждении рекомендуемой формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, порядка её заполнения и рекомендуемого формата ее представления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи».

7) справку из налогового органа о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам по форме, утвержденной приказом ФНС России от 28.01.2013 № ММВ-7-12/39@ «Об утверждении форм справок о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням, штрафам, порядка их заполнения и форматов предоставления справок в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи» (в случае если согласно полученной справке об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов соответствующая обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов не

выполнена);

8) бухгалтерская отчётность за последний отчётный период (в случае если согласно полученной справке об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов соответствующая обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов не выполнена).

Заявка должна быть подписана претендентом на участие в конкурсе или лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе. Документы должны иметь сквозную нумерацию, быть прошиты, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью. Все подписи должны быть оригинальными.

Претендент подаёт заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка высылается почтой (заказным письмом) с сопроводительным письмом в адрес Организатора или доставляется лично либо лицом, уполномоченным претендентом с пометкой «КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЛОТУ № ____» с указанием даты, времени вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6. При представлении заявки на участие в конкурсе претендент на участие в конкурсе соглашается участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

7. Претендент на участие в конкурсе вправе подать не более одной заявки по одному лоту на участие в конкурсе.

8. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется лицом, уполномоченным Организатором конкурса на регистрацию заявок на участие в конкурсе. По требованию претендента на участие в конкурсе лицо, уполномоченное Организатором конкурса на регистрацию заявок на участие в конкурсе, выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

9. Претендент на участие в конкурсе, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать или изменить такую заявку не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление Организатору.

Организатор, получив уведомление об отзыве или изменении заявки на участие в конкурсе, исключает отозванную заявку или заменяет изменённую заявку соответственно. При этом регистрационные номера заявок других участников не изменяются.

В течении пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатор перечисляет денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в конкурсе.

10. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приёма заявок на участие в конкурсе (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - по каждому лоту), не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам на участие в конкурсе, подавшим такие заявки.

11. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днём окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, Организатор направляет комиссии заявки на участие в конкурсе.

12. В день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса,

комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе, осуществляет проверку поданных заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и принимает решение о допуске претендентов к конкурсу.

13. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе рассмотрения заявок.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) - претендентов на участие в конкурсе, конверт с заявкой на участие в конкурсе которых вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, а также предложения претендентов на участие в конкурсе объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол рассмотрения заявок.

14. При вскрытии конвертов и объявлении предложений могут присутствовать претенденты на участие в конкурсе или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также по согласованию с комиссией представители средств массовой информации.

15. Комиссия вправе требовать от претендентов на участие в конкурсе разъяснений по представленным документам.

16. После вскрытия конвертов комиссия удаляется для рассмотрения заявок на участие в конкурсе с целью их проверки на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и принятия решения о допуске претендентов к конкурсу. Претенденты на участие в конкурсе и их представители не имеют права присутствовать при рассмотрении заявок.

17. По итогам рассмотрения заявок комиссией составляется протокол рассмотрения заявок, который в течение одного рабочего дня направляется комиссией Организатору для размещения на Интернет-портале.

Организатор в течение двух рабочих дней размещает протокол рассмотрения заявок на Интернет-портале.

18. Претенденты на участие в конкурсе, соответствующие требованиям конкурсной документации, допущенные комиссией к участию в конкурсе, признаются участниками конкурса.

19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае проведения конкурса по нескольким лотам конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых не подана ни одна заявка на участие в конкурсе.

В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор вправе повторно провести конкурс. В случае объявления о повторном проведении конкурса Организатор вправе изменить условия конкурса.

20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. Участник конкурса признается единственным участником конкурса.

21. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса.

Раздел VI

Порядок проведения конкурса

1. Конкурс проводится в указанном в извещении о проведении конкурса месте в установленные время и дату.

2. Конкурс проводится в следующем порядке:

1) Комиссия на заседании рассматривает заявки с предложениями участников конкурса.

2) Комиссия оценивает предложения участников конкурса, по следующим условиям:

- стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- объём распространения социальной рекламы;

- осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции;

- осуществление благоустройства, озеленения и установки малых архитектурных форм (скамей, контейнеров, урн для сбора отходов и мусора и др.) на территории муниципального образования город Краснодар.

Если предложение о стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - предложение), указанное цифрами, отличается от предложения, указанного прописью, комиссией принимается во внимание стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанная прописью в заявке.

Предложения, содержащие стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ниже начального (минимального) размера стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанного в условиях конкурса, не рассматриваются.

Комиссия определяет победителя конкурса по критериям оценки заявок на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар.

Заявки оцениваются по каждому критерию путём ранжирования по мере уменьшения степени привлекательности.

Критерии оценки:

Критерий № 1 – стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Критерий № 2 - объём распространения социальной рекламы.

Критерий № 3 - осуществление благоустройства территории, непосредственно прилегающей к предполагаемому месту размещения рекламной конструкции.

Критерий № 4 - осуществление благоустройства, озеленения и установки

малых архитектурных форм (скамей, контейнеров, урн для сбора отходов и мусора и др.) на территории муниципального образования город Краснодар.

3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени привлекательности содержащихся в них предложений, условий договора и определяется победитель конкурса.

4. При проведении конкурса члены комиссии обязаны:

самостоятельно и независимо принимать решения, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящей конкурсной документацией;

не разглашать информацию, касающуюся работы комиссии;

вести обсуждение вопросов, высказывать свое мнение без оказания воздействия на других членов комиссии.

Информация о рассмотрении и оценке конкурсных предложений не подлежит разглашению до момента размещения на Интернет-портале протокола о результатах конкурса.

Раздел VII

Оформление результатов конкурса

1. Победителем конкурса признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации, и признаны наилучшими. В случае когда двумя или более участниками конкурса представлены идентичные предложения, признанные наилучшими, победителем конкурса признается участник, чья заявка принята и зарегистрирована ранее других.

2. В случае если предложения всех участников не соответствуют условиям, содержащимся в конкурсной документации, конкурс считается состоявшимся, но имеющим отрицательный результат. В этом случае могут быть пересмотрены условия конкурса и назначен новый конкурс в порядке, предусмотренным Порядком.

3. Результаты конкурса оформляются протоколом о результатах конкурса, который подписывается членами комиссии. Протокол о результатах конкурса составляется в трёх экземплярах: один - комиссии и два для Организатора.

4. Протокол о результатах конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах конкурса размещается Организатором на Интернет-портале.

5. В протоколе о результатах конкурса указываются:

1) предмет конкурса (лоты с указанием их номеров), местонахождение рекламной конструкции, наименование организатора конкурса, принявшего решение о проведении конкурса;

2) предложения участников конкурса;

3) начальный (минимальный) размер стоимости права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4) стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенная победителем конкурса;

5) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

6) фамилия, имя, отчество (наименование) победителя конкурса (в том числе паспортные данные физического лица или реквизиты юридического лица);

7) состав комиссии и результаты голосования.

6. Участникам конкурса задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. В случае если после объявления победителя конкурса Организатору станут известны факты о несоответствии победителя конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией, заявка победителя на участие в конкурсе отклоняется и победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

8. Победитель конкурса обязан в течение десяти календарных дней после размещения протокола о результатах конкурса внести оплату за приобретенное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9. В случае если победитель конкурса откажется (уклонится) от оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, он признаётся уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В этом случае внесённые им денежные средства для обеспечения заявки (задатка) не возвращаются. Победителем конкурса признается участник, чьё предложение было зафиксировано следующим за предложением участника конкурса, уклонившегося от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10. Любой участник конкурса, за исключением участников, занявших первые три места в соответствии с протоколом о результатах конкурса, вправе отозвать свою заявку, направив уведомление Организатору с момента размещения на Интернет-портале протокола о результатах конкурса.

В течении пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки участником конкурса Организатор перечисляет денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в конкурсе на расчетный счет, указанный в уведомлении об отзыве заявки.

11. Победитель конкурса, оплативший стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение десяти календарных дней обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Подписание договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется победителем конкурса по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 118 (департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар).

12. Победитель конкурса не вправе претендовать на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, если в результате его заключения совокупная площадь информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении участника (группы лиц, в которую входит участник) и расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, составит более тридцати пяти процентов общей площади информационных полей, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар. В указанном случае победителем конкурса признается участник, чьей заявке присвоен следующий за предложением указанного участника порядковый номер рейтинга.

13. В случае если победитель конкурса не подписал договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные в извещении о проведении конкурса сроки, победителем конкурса признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен номер, следующий за предложением победителя конкурса.

14. Конкурс, проведённый с нарушением настоящей документации, может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

15. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол о результатах конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесённые в конкурсную документацию, и разъяснения к конкурсной документации хранятся Организатором конкурса не менее пяти лет.

16. Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, подлежат возврату участникам конкурса, за исключением случаев признания участников конкурса уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в порядке, установленном пунктом 6 настоящего раздела.

Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не подлежащие возврату участникам конкурса, признанным уклонившимися от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, перечисляются Организатором в доход местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) на расчётный счёт, указанный в конкурсной документации

Раздел VIII

Разрешение споров

Участник конкурса, не согласный с решением или действиями комиссии или Организатора, вправе обжаловать их в судебном порядке.