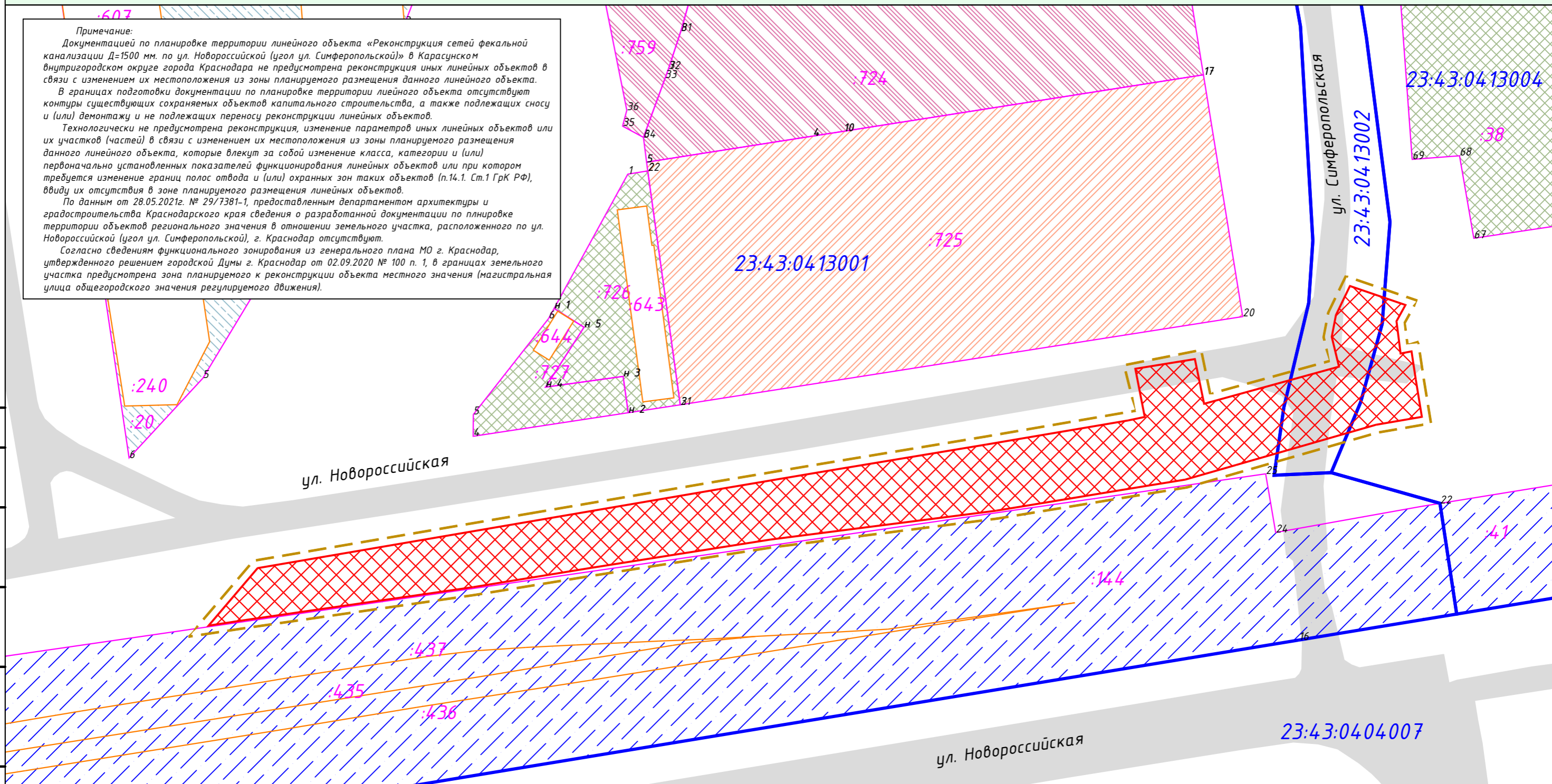




Примечание:  
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта. В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов. Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов. По данным от 28.05.2021г. № 29/7381-1, представленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской), г. Краснодар отсутствуют. Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы г. Краснодар от 02.09.2020 № 100 п. 1, в границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН

- 23:43:0402013 - Номер кадастрового квартала
- 1343 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 2 - Номера характерных точек границ земельных участков

Земли населенных пунктов

- Для строительства и размещения производственной базы и складов
- Для строительства и последующей эксплуатации базы по выпуску строительных материалов
- Для эксплуатации склада горюче-смазочных материалов
- Для эксплуатации производственной базы
- Полоса отвода железной дороги
- Склады
- Для эксплуатации сооружений нефтехранилища
- Государственная или муниципальная собственность
- Улично-дорожная сеть

ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ

«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

