

Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне озелененных территорий специального назначения, в зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования города Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодар от 30.01.2007 №19 п.6, участок полностью расположен в производственной зоне (П).

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 28.05.2021 г. № 29/7381-1:

Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне для ЗАО "Куданьтехгаз";
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Согласно разделу XV – Особо охраняемые природные территории, участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласно разделу XVI – Лесничество, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

На участке:

1. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный";
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - Санитарно-защитная зона для ЗАО "Куданьтехгаз";
4. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий,
5. Не расположены границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона предприятия

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

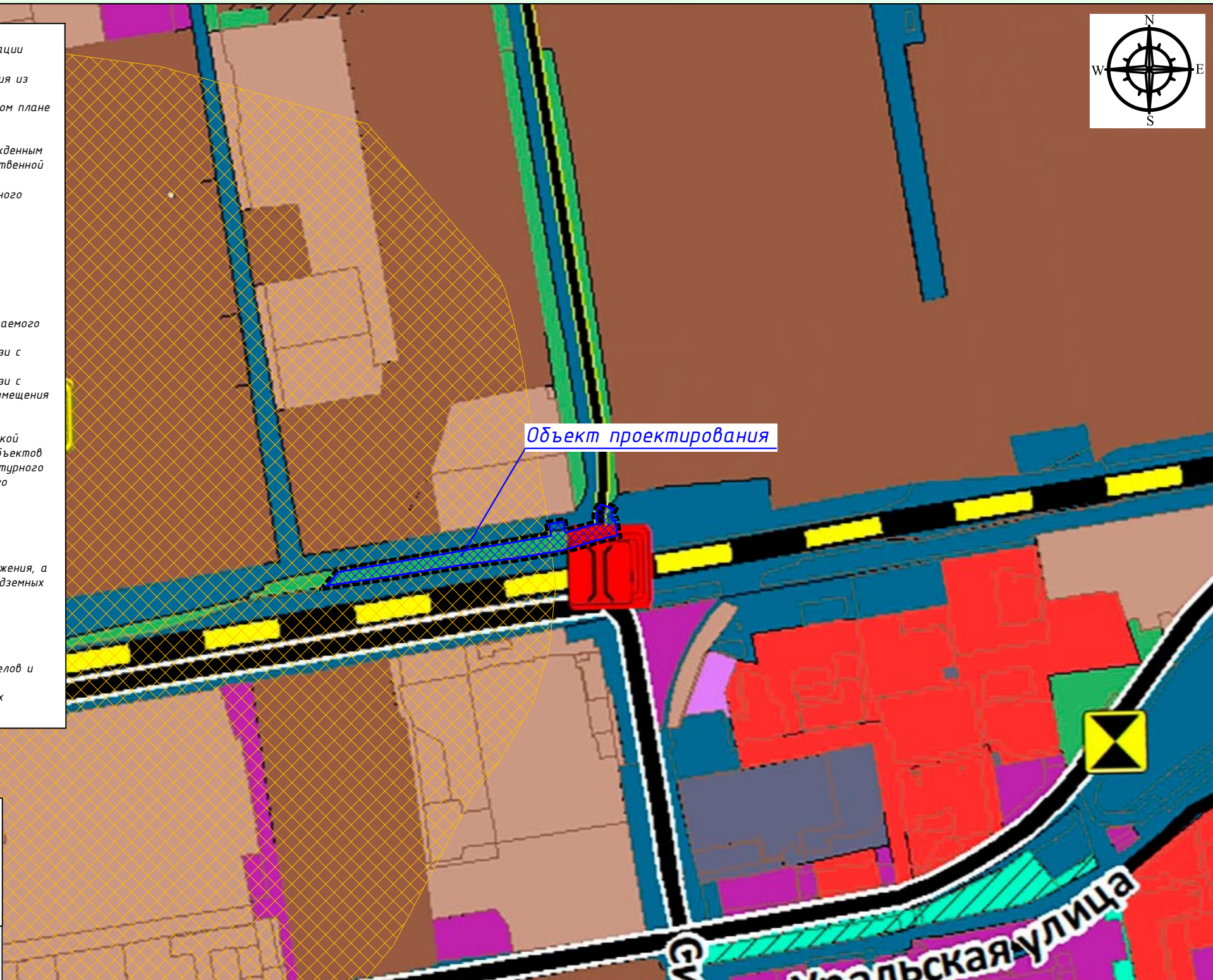
Зоны акваторий





- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)

- зона возможного катастрофического затопления

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми



						ЮГА-183-2021-ЛО-ППТ			
						«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№° док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пощенко			05.2021		II	1	1
Н.контр.	Захаров				05.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000		ЮГ ГЕО АЛЬЯНС КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СООЗ СРО "КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ" СРО-И-156-06072018	
ГИП	Яценко				05.2021				