



№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала) согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС1.1(23:43:04:13001)	23:43:04:13001	4196	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	252.53 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Размещение линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения по улицам 2-й Пятилетки, 4-8, Ставропольской, 131-135/1, им. Димитрова, 127-139» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.
2	ПС1.2(23:43:04:13002)	23:43:04:13002	533	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	7.4 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ
3	ПС1.3(23:43:04:13004)	23:43:04:13004	300	Краснодарский край, г. Краснодар	Земли населённых пунктов	58.11 Га	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 5029 кв.м..

Примечание:

Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подготавливаемых в табличной форме отсутствует. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 5029 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Согласно письму департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар со сведениями ИСОГД от 28.05.2021г. № 29/7381-1, красные линии, в районе запрашиваемого участка, отсутствуют.

Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания – отсутствуют.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:

- красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Следовательно данный линейный объект, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Границы элементов планировочной структуры являются территория общего пользования. Данной документацией по планировке территории границы элементов планировочной структуры не устанавливаются, в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута

Название (номер) межевого знака	X координат	Y координат
1	4 79155,99	1386734,76
2	4 79170,40	1386747,04
3	4 79182,24	1386816,19
4	4 79190,18	1386862,57
5	4 79194,59	1386888,69
6	4 79201,39	1386929,64
7	4 79207,44	1386965,25
8	4 79208,32	1386969,42
9	4 79220,40	1386967,06
10	4 79222,83	1386981,99
11	4 79211,62	1386984,30
12	4 79220,93	1387018,12
13	4 79228,40	1387016,30
14	4 79233,87	1387017,35
15	4 79241,16	1387020,86
16	4 79236,40	1387034,78
17	4 79232,33	1387032,53
18	4 79224,23	1387033,56
19	4 79224,77	1387036,30
20	4 79217,74	1387037,36
21	4 79208,34	1387038,89
22	4 79206,35	1387027,37
23	4 79196,26	1386992,30
24	4 79192,59	1386979,52
25	4 79191,14	1386970,57
26	4 79184,80	1386932,14
27	4 79177,58	1386875,70
28	4 79170,50	1386830,84
29	4 79165,63	1386801,05
30	4 79157,39	1386743,99
1	4 79155,99	1386734,76

Условные обозначения:

- Зона действия публичного сервитута, для размещения линейного объекта
- Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Граница зон действия публичных сервитутов, для размещения линейного объекта
- Граница ОКСА, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- 23:43:04:02013 - Номер кадастрового квартала
- 1343 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 1 - Номера поворотных точек границы зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Земли населенных пунктов
- Для строительства и размещения производственной базы и складов
- Для строительства и последующей эксплуатации базы по выпуску строительных материалов
- Для эксплуатации склада горюче-смазочных материалов
- Для эксплуатации производственной базы
- Полоса отвода железной дороги
- Склады
- Для эксплуатации сооружений нефтехранилища
- Государственная или муниципальная собственность
- Улично-дорожная сеть

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пощенко				05.2021
Н.контр.	Захаров				05.2021
ГИП	Яценко				05.2021

ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ

«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории  
М 1:1000