



Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Объект проектирования располагается в границах МО г. Краснодар. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории не приводятся, в виду отсутствия пересечений и удаленности от линейного объекта.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 2 сентября 2020 года № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», участок работ расположен в зоне озелененных территорий специального назначения, в зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования города Краснодар, утвержденным решением городской Думы города Краснодар от 30.01.2007 №19 п.б,участок полностью расположен в производственной зоне (П).

В соответствии с письмом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, со сведениями ГИСОГД от 28.05.2021 г. № 29/7381-1:
Согласно разделу X – Зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен:

- в санитарно-защитной зоне для ЗАО «Кубаньтехгаз»;
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»;
- в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- участок расположен в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации.

Согласно разделу XV – Особо охраняемые природные территории, участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласно разделу XVI – Лесничества, в ГИСОГД сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

На участке:

1. Расположены границы приаэродромной территории:
 - приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - находится в радиусе 10, 15, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»;
2. Расположены границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
 - III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
3. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий:
 - Санитарно-защитная зона для ЗАО «Кубаньтехгаз»;
4. Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
5. Не расположены границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территорий, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект проектирования

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарно-защитная зона предприятия

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона лесов
- зона зоопарка

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны режимных территорий

- зона режимных территорий

Зоны акваторий

- зона акваторий

Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидротехнически опасном объекте)

-

*Примечание: границы земельных участков отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

						ЮГА-183-2021-ЛО-ПМТ		
						«Реконструкция сетей фекальной канализации Д=1500 мм. по ул. Новороссийской (угол ул. Симферопольской)» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№° док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Пощенко			05.2021		П	1
						Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) 1:5000	Листов	2
Н.контр.	Захаров				05.2021			
ГИП	Яценко				05.2021			