

Решение городской Думы Краснодара от 24 ноября 2005 г. N 3 п. 2 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Краснодар" (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации (в редакции [Федерального закона](#) от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации") городская Дума Краснодара решила:

1. Ввести на [территории](#) муниципального образования город Краснодар земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Краснодар.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах [границ](#) муниципального образования город Краснодар, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в [пределах территории](#) муниципального образования город Краснодар.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном [статьей 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), общежитий;

0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

0,4 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, земельных участков общего назначения, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения огородничества, садоводства;

1,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для гостиничного обслуживания;

0,31 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для производственной деятельности;

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства;

0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для домов социального обслуживания, оказания социальной

помощи населению, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, спорта на период строительства и до даты ввода в эксплуатацию на этих земельных участках профильных зданий, строений, сооружений;

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для предоставления коммунальных услуг;

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков прочих видов разрешённого использования.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Краснодар, льготы, установленные в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, действуют в полном объёме.

7. От уплаты земельного налога освободить:

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар, и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

7.1.1. Жилищно-строительные кооперативы, созданные гражданами - участниками долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков за земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на период с 01.01.2017 по 31.12.2026.

7.1.2. Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков в отношении земельных участков, находящихся на территории индустриального (промышленного) парка, на срок, не превышающий трёх последовательных налоговых периодов, в течение пяти лет со дня, когда уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, впервые подтверждено соответствие парка и управляющей компании парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к парку и управляющей компании.

7.1.3. Резидентов индустриальных (промышленных) парков, осуществляющих хозяйственную деятельность на его территории, в отношении земельных участков, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, на срок три последовательных налоговых периода, начиная с налогового периода, в котором ими с управляющей компанией заключён договор купли-продажи такого земельного участка.

7.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.1. [Утратил силу](#) с 1 января 2013 г.

7.2.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.2.3. Лиц, имеющих I и II группу инвалидности.

7.2.4. Инвалидов с детства, детей-инвалидов.

7.2.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.6. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-I "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", [Федеральным законом](#) от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и [Федеральным законом](#) от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.2.7. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.2.8. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.2.9. Физических лиц, зарегистрированных на территории муниципального образования город Краснодар, достигших возраста 55 лет - женщины, 60 лет - мужчины.

7.2.10. Физических лиц - членов многодетных семей.

7.2.11. Лиц, относящихся в установленном порядке к [малоимущим гражданам](#).

7.2.11.1. Физических лиц (одного из родителей), имеющих трёх и более детей, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном [Законом](#) Краснодарского края от 26.12.2014 N 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" на период строительства.

7.2.12. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.2 - 7.2.11.1](#) настоящего решения, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7.2.13. В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных [подпунктами 7.2.2 - 7.2.11.1](#) настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

7.2.14. [Исключен](#) с 1 января 2010 г.

7.2.15. Применение налоговой льготы по земельному налогу, указанной в [подпунктах 7.1.2 и 7.1.3 пункта 7](#) настоящего решения, осуществляется при условии соответствия промышленного (индустриального) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии со [статьей 19](#) Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации".

7.2.16. Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 7.2.2 - 7.2.11 подпункта 7.2 пункта 7](#) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении земельных участков следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, для ведения огородничества, садоводства, земельных участков общего назначения, для хранения автотранспорта.

8. Налоговые льготы, установленные [пунктом 7](#) настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего решения.

9. Налогоплательщики, указанные в [подпункте 7.1](#) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

9.1. Утратил силу с 1 января 2018 г. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 28 ноября 2017 г. N 44 п. 11

10. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 21 ноября 2019 г. N 86 п. 5

11. Утратил силу с 1 января 2021 г. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 19 ноября 2020 г. N 4 п. 4

12. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 21 ноября 2019 г. N 86 п. 5

13. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Решение](#) городской Думы Краснодара от 21 ноября 2019 г. N 86 п. 5

14. [Опубликовать](#) настоящее решение в средствах массовой информации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее чем по истечении

Решение городской Думы Краснодара от 24 ноября 2005 г. N 3 п. 2 "Об установлении земельного налога

одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

16. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по финансово-бюджетной и налоговой политике (Дьяченко).

Глава муниципального
образования город Краснодар

В.Л. Евланов