

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИСПРАШИВАЕМОГО
ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, СНиПам И ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (приаэродромная территория Военного
Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления
приаэродромной территории); 3 пояс санитарной охраны артезианской
скважины; 3 пояс санитарной охраны Ново-Западного водозабора;
санитарно-защитная зона ОАО "275 Авиационный ремонтный завод";
санитарно-защитная зона размещения БССС и РРС; санитарно-
защитная зона ввода в эксплуатацию БС 90849; охранный зона сетей
газоснабжения; охранный зона сетей водоснабжения; охранный зона
сетей водоотведения)**

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34
кад. № 23:43:0137001:494

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ИСПРАШИВАЕМОГО ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, СНиПам И ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); 3 пояс санитарной охраны артезианской скважины; 3 пояс санитарной охраны Ново-Западного водозабора; санитарно-защитная зона ОАО "275 Авиационный ремонтный завод"; санитарно-защитная зона размещения БССС и РРС; санитарно-защитная зона ввода в эксплуатацию БС 90849; охранная зона сетей газоснабжения; охранная зона сетей водоснабжения; охранная зона сетей водоотведения)

Согласно схемы земельного участка с обозначением места размещения проектируемого навеса, процент застройки земельного участка, этажность, соответствуют регламенту зоны застройки Ж-1.

1. По соблюдению противопожарных норм.

Проектируемый навес на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 кад. № 23:43:0137001:494, степени огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с п. 4. СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 должны составлять - 6 метров.

Таким образом, при возведении навеса с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

2. По соблюдению санитарных норм.

Согласно требований СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" коэффициент естественной освещенности (КЕО) жилых комнат при верхнем или комбинированном освещении должен составлять не менее 2,0 %; при боковом не менее 0,5 %.

Проектируемый ОКС, согласно графической части - лист схемы размещения планируемого навеса, (приложение к Обоснованию уменьшения предельных параметров земельного участка), располагается таким образом, что инсоляция обеспечивает

ежедневное непрерывное 3 часовое облучение прямыми солнечными лучами помещений и территорий находящихся на соседних земельных участках, коэффициент естественной освещенности (КЕО) жилых комнат при верхнем или комбинированном освещении будет составлять не менее 3,0 %; при боковом не менее 0,7 %, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таким образом, при возведении навеса с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм будут соблюдены.

3. По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, нормативное расстояние от проектируемого ОКС до границ соседних земельных участков составляет 3,0 м. но т.к. рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками, то при этом расстояние от ОКС до границ соседнего земельного участка может быть уменьшено в соответствии со ст. 16 «Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, при получении Застройщиком разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Этажность проектируемого навеса, процент застройки земельного участка, соответствуют требованиям Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 кад. № 23:43:0137001:494, а также: - при положительном заключении о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

отступ от границ соседних земельных участков до проектируемого объекта капитального строительства можно сократить.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории). Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007-№ 19 п 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на 1 территории муниципального образования город Краснодар». Статья 37 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории

муниципального образования город Краснодар». До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны (далее -- Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов.

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе санитарной охраны артезианской скважины. Зона ограничений от химического загрязнения, протокол заседания экспертной комиссии 123 от 17.10.2008. Запрещается: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений. производить новое строительство связанное с нарушением почвенного покрова при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по КК.

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе санитарной охраны Ново-Западного водозабора. Запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков; производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по КК.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ОАО "275 Авиационный ремонтный завод". 500 м (п.7.1.2. СанПин 2.2.1/2.1.1.1 200-03 – промплощадка II класс опасности), минимальная СЗЗ для объектов с технологическими процессами - 50м (п.2.12. СанПин 1.1.1/2.1.1.1 200-03), минимальная СЗЗ 25м для объектов не являющихся источниками загрязнения окружающей среды.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне размещения БССС и РРС. На крыше 10КЖ в пределах 200м ЗАПРЕТ строительства выше 30м.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ввода в эксплуатацию БС 90849. «КдК-КРНД-Лусиняна 13» Владелец: ПАО «Вымпелком». Результирующая ЗОЗ представлена в виде сложной лепестковой фигуры с максимальным удалением от места установки антенн 212,9 м и высотой нижней границы от 9,6 м.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей газоснабжения. Планируемый навес в охранные зону сетей газоснабжения не попадает.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоснабжения. На размещение планируемого навеса будут получены письменные согласия собственников сетей.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоотведения. На размещение планируемого навеса будут получены письменные согласия собственников сетей.

Размещение планируемого навеса на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 кад. № 23:43:0137001:494 определено с учетом расположения в: приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); 3 поясе санитарной охраны артезианской скважины; 3 поясе санитарной охраны Ново-Западного водозабора; санитарно-защитной зоне ОАО "275 Авиационный ремонтный завод"; санитарно-защитной зоне размещения БССС и РРС; санитарно-защитной зоне ввода в эксплуатацию БС 90849; охранной зоне сетей газоснабжения; охранной зоне сетей водоснабжения; охранной зоне сетей водоотведения.

Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров, послужили неблагоприятные для застройки размеры рассматриваемого земельного участка (меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков).

Вывод: Учитывая изложенное, исходя из схемы земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 кад. № 23:43:0137001:494 испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов для строительства навеса составляют от границы земельного участка: с западной стороны – без отступа; с восточной стороны – без отступа; с северной стороны – без отступа - соответствует требованиям технических регламентов, СНиПам, ограничениям использования земельного участка (приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); 3 поясе санитарной охраны артезианской скважины; 3 поясе санитарной охраны Ново-Западного водозабора; санитарно-защитной зоне ОАО "275 Авиационный ремонтный завод"; санитарно-защитной зоне размещения БССС и РРС; санитарно-защитной зоне ввода в эксплуатацию БС 90849; охранной зоне сетей газоснабжения; охранный зона сетей водоснабжения; охранный зона сетей водоотведения).

Руководитель



15.01.2023

МП

2308256175-20230112-0714

(регистрационный номер выписки)

12.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий-К"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1182375038075

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308256175
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Зодчий-К"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Зодчий-К"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им.Дзержинского, д.33, офис 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-133-002308256175-0829
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.04.2019	Нет	Нет

Копия
Верна
Сист



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

А.О. Кожуховский



**Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка	- 597 кв.м
Площадь застройки проектируемого навеса	- 92,2 кв.м
Площадь застройки земельного участка	- 254 кв.м
Строительный объем проектируемого навеса	- 370 куб.м
Процент застройки земельного участка	- 42,5 %
Количество этажей в том числе подземных	- 1
Подземных этажей	- 0
Высота проектируемого навеса	- 5,0 м.
Назначение проектируемого объекта	- навес

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Земельный участок площадью 597 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0137001:494, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству сооружения: навес.

**ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ
ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ БЕЗ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРОВ**

В соответствии со ст. 40 п.1 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Размеры рассматриваемого земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков и составляют 597 кв.м.

Вышеуказанные характеристики земельного участка затрудняют разработку проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные».

Планируемое размещение обеспечивает инсоляцию не менее двух комнат более 3 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства необходимые для строительства навеса составляют от границы земельного участка: с западной стороны – без отступа; с восточной стороны – без отступа; с северной стороны – без отступа.

Размещение проектируемого навеса на земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Архитектора Ишунина, 34 определено с учетом расположения в: приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории); 3 поясе санитарной охраны артезианской скважины; 3 поясе санитарной охраны Ново-Западного водозабора; санитарно-защитной зоне ОАО "275 Авиационный ремонтный завод"; санитарно-защитной зоне размещения БССС и РРС; санитарно-защитной зоне ввода в эксплуатацию БС 90849; охранной зоне сетей газоснабжения; охранной зоне сетей водоснабжения; охранной зоне сетей водоотведения.

ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

По данному разделу проекта предусмотрены следующие мероприятия. Создание проектных уклонов. Исключающих эрозию почвы и обеспечивающих своевременный отвод поверхностных вод на земельный участок, предохраняющих территорию от подтопления. Твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек, уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума продолжительность его воздействия. Территорию максимально озеленить для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Строения расположены на площадке со следующими природными условиями:

- рельеф участка спокойный;
- преобладающее направление ветров северо-восточное;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов
- нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8м;

Степень огнестойкости – II; Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе санитарной охраны артезианской скважины.

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе санитарной охраны Ново-Западного водозабора.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ОАО "275 Авиационный ремонтный завод".

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне размещения БССС и РРС.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне ввода в эксплуатацию БС 90849.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей газоснабжения.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей водоотведения.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Организация рельефа решена с учетом своевременного стока поверхностных вод с территории участка, минимального объема земляных работ.

Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы предотвратить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

Незагрязненные поверхностные стоки со стороны главного фасада жилого дома свести на улицу, на землю общего пользования.

Перед началом строительства под площадями проезда, отмотки рекомендуется срезать почвенно-растительный слой на глубину 0.5м с использованием его для подсыпки цветников, газонов, огорода.

Лишний почвенно-растительный грунт вывозится на поля рекультивации, недостающий минеральный грунт (II группы) подвозится из карьеров по указанию местной администрации.

БЛАГОУСТРОЙСТВО. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Вдоль участка выполнить тротуар шириной 1.5м для двухстороннего пешеходного движения. При отрывании ворот не препятствовать пешеходному движению вдоль участка. После выполнения внешнего благоустройства прилегающей к участку территории, не препятствовать прокладке наружных коммуникаций.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м высокорослых - 4м, до кустарника - 1м;
- от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м;

от края тротуаров и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша, абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочное решение принято с учетом существующего рельефа местности и окружающей застройки, а также в соответствии со:

СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства".

Размеры элементов генплана приняты с учетом раскладки инженерных сетей, с соблюдением санитарных, противопожарных норм.

Привязка зданий и сооружений осуществлена от существующих границ участка

По данному разделу предусмотрены следующие мероприятия:

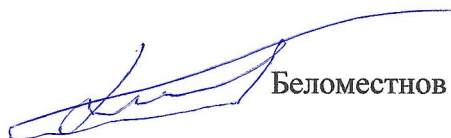
- твердое покрытие площадок, пешеходных дорожек, уменьшает количество пыли при эксплуатации, снижает уровень шума и продолжительность его воздействия;
- территория максимально озеленяется для эстетического восприятия и поглощения шума и углекислого газа.

ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка к застройке территории должна осуществляться в соответствии с требованиями Строительных норм и правил "Благоустройство территорий" СП 82.13330.2016. Она должна начинаться с выноса коммуникаций, используемых в процессе строительства, отключения газоснабжения на вводе его на территорию и продувки отключенных газовых сетей сжатым воздухом, отключения водопровода, канализации, теплоснабжения, электросетей и связи на вводах на земельный участок. Демонтировать подлежащие сносу объекты.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. им. Архитектора Ишунина.

 Беломестнов С.П.