

## Отчёт по смете за период с 01.06.2010 по 31.12.2010

товарищества собственников жилья «Покровское»

### Содержание и ремонт общего имущества и управление домом

Показатель	По данным 2010 года. За 7 мес. (фактически)		
	Месяц	год	кв.м.
<b>1.ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>			
1.1.Расходы, связанные с оплатой труда: управленческого и обслуживающего персонала в соответствии с прилагаемым штатным расписанием ТСЖ	47999,87	335999,12	1,9
1.2.Начисления на заработную плату	30299,29	212095,06	1,2
<b>2.Техническое обслуживание общих коммуникаций и внутридомового инженерного оборудования т.ч.</b>			
2.1.Материалы и инструменты	19941,34	139589,44	0,8
2.2.Договор на содержание котельной 61 006руб. в мес. (договор)	67106,6	469746,2	2,6
2.3.Обслуживание насосных (договор)			
2.4 Эксплуатация лифтов ( договор 8 шт x 3000) , тех. освидетельствование 28000, зап. части	25000	175000	0,99
2.5. Вывоз и утилизация ТБО(договор)	16509,49	115566,49	0,65
2.6. Обслуживание ТП 1668  548,3 квт-54,4 %			
2.7.Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования .			
2.8.Техническое испытание и электроизмерения лифтов			
2.9 Страхование 1 раз в год	114,28	800	0,004
2.10 Аварийно диспетчерское обслуживание	1285,7	9000	0,05

2.11.Охрана труда (спецодежда, спецобувь и специнвентарь)			
3.Организация управления домом			
в т.ч.:			
3.1.банковское обслуживание расчетного счета(согласно тарифов)	734,71	5143,01	0,03
3.2.программное обеспечение 9договор)	3542,85	24800	0,14
3.3.канцелярские товары;	395,5	2769,04	0,01
3.4.услуги связи (телефон, почтовые отправления,конверты и т.д)	864,24	6049,72	0,03
3.5. информационно-консультационные услуги	228,57	1600	0,01
3.6.юридические услуги (10 000 x 12) 120000-00			
3.7.хозяйственные товары .(устранение вандализма)	135,7	950	0,005
3.8.расходы на проведение общих собраний			
3.9.прочие расходные материалы, мебель, офисное оборудование, оргтехника, транспортные расходы	13430,67	94014,72	0,53
3.10.Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)	19593,65	137155,55	0,78
<b>Всего к использованию средств</b>	<b>247182,62</b>	<b>1730278,35</b>	<b>9,8</b>