

# СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М 1:500



Проектируемый двухэтажный  
жилой дом

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |                                                                                    |                                                                          |                                                                                     |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | - граница участка                                                        |  | - III - пояс ЗСО артезианских скважин и водозабора                    |
|  | - проектируемый двухэтажный жилой дом                                    |  | - декоративные и фруктовые деревья и кустарники                       |
|  | - существующий ОКС                                                       |  | - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта |
|  | - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках |  | - охранная зона газопровода                                           |
|  | - плиточное покрытие                                                     |  | - охранная зона водопровода                                           |
|  | - травяной газон                                                         |  | - охранная зона канализации                                           |
|  | - парковочное место                                                      |                                                                                     |                                                                       |

## Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м <sup>2</sup>	примечание
1	Проектируемый двухэтажный жилой дом	2	132,00	
2	Существующее строение	1	32,50	

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Технико-экономические показатели по участку

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	592,00	
2	Площадь застройки участка	м <sup>2</sup>	164,50	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	220,50	
4	Строительный объём	м <sup>3</sup>	875,00	
5	Процент застройки участка	%	27,80	
6	Высота жилого дома	м	7,4	
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		2	

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п.19, земельный участок расположен в Зоне садоводческих товариществ - СХ.1.

2. Земельный участок располагается;
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный";
  - в охранной зоне газопровода;
  - в охранной зоне водопровода;
  - в охранной зоне канализации.

Согласно сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта», земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории : зона охраны природных объектов, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (23:43-6.383 - граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 79153/494, 23:43-6.495 - граница Третьего пояса зоны санитарной охраны скважины 498).

816/2021-ООППРС

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: ул. Вишневая, 96, НСТ №1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	-------	--------	-------	------

Графическое описание

стадия	лист	листов
П	1	

Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.

МБУ "ИНСТИТУТ  
ГОРКАДАСТПРОЕКТ"