Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2015 г. N 6619

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ТИПОВОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД

КРАСНОДАР, ОТЧУЖДАЕМОГО ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" принят 21.12.2001, а не 30.01.2001.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.01.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 N 63 п.8 "О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар" постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Типовой [договор](#P36) купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого путем продажи на аукционе (приложение N 1).

1.2. Типовой [акт](#P189) приема-передачи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого путем продажи на аукционе (приложение N 2).

2. Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 17.05.2005 N 1214 "Об утверждении типового договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого путем продажи на аукционе" признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар, директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Д.В. Бойченко.

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Приложение N 1

к постановлению

администрации

МО город Краснодар

от 25 сентября 2015 г. N 6619

 ТИПОВОЙ ДОГОВОР

 купли-продажи муниципального имущества муниципального образования

 город Краснодар, отчуждаемого путем продажи на аукционе

 по лоту N \_\_\_\_\_\_

г. Краснодар "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, победитель аукциона по лоту N \_\_\_\_, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - аукцион), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (именуемые также Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Раздел I

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает в собственность Покупателя имущество согласно [приложению](#P158) к настоящему Договору (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию город Краснодар, а Покупатель:

уплачивает Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона;

принимает Имущество в собственность.

2. Имущество осмотрено Покупателем, каких-либо претензий к состоянию продаваемого имущества последний не имеет.

3. Права на земельный участок передаются Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сведения о наличии в отношении Имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на Имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Раздел II

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5. Установленная по результатам аукциона стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

6. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в сумму стоимости Имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющую собой стоимость Имущества (за вычетом суммы задатка), до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Физические лица уплачивают стоимость имущества, включая НДС путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС) перечисляют по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели уплачивают НДС как налоговые агенты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в Договоре.

8. Стоимость земельного участка, подлежащего отчуждению Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже муниципального имущества, в стоимость Имущества не включается.

Раздел III

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

9. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

10. Стороны соглашаются, что отказ Покупателя от принятия Имущества и подписания акта приема-передачи или неисполнение им необходимых действий для принятия им Имущества и подписания акта приема-передачи является отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона, и задаток ему не возвращается.

11. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на расчетный счет Продавца.

12. Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Раздел IV

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

13. Продавец обязан после поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи Имущества.

14. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество:

14.1. Покупатель имеет право пользования Имуществом со дня подписания акта приема-передачи Имущества;

14.2. Покупатель до перехода права собственности к нему не имеет права производить ремонт, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, переустройство и иные работы, затрагивающие конструкцию Имущества.

15. Покупатель обязан:

15.1. В установленный настоящим Договором срок уплатить Продавцу стоимость Имущества в размере, предусмотренном [пунктом 6 раздела II](#P61) настоящего Договора.

15.2. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на расчетный счет Продавца принять Имущество по акту приема-передачи.

15.3. После приемки Имущества по акту приема-передачи в течение 30 дней:

самостоятельно и за счет собственных средств зарегистрировать право собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

15.4. В случае если Имущество относится к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора обратиться в уполномоченный орган для заключения охранного договора (охранного обязательства), предусматривающего условия по содержанию, сохранению и использованию имущества. Государственная регистрация ограничений (обременений), установленных охранными обязательствами, осуществляется одновременно с государственной регистрацией прав собственности на объект культурного наследия (памятник истории и культуры).

Соблюдать режим использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

17. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,01% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

18. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества по истечении двух месяцев после наступления срока платежа Продавец в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

Раздел VI

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19. Покупатель обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к нежилым помещениям, пользоваться Имуществом в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, не производить переустройство, затрагивающее конструкцию Имущества, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

21. Расторжение настоящего Договора Сторонами возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

22. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

23. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передается: три экземпляра - Продавцу; два экземпляра - Покупателю; один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Раздел VIII

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Департамент муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар

 Подписи Сторон:

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) М.П. (подпись)

Заместитель главы муниципального

образования город Краснодар,

директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар

Д.В.БОЙЧЕНКО

Приложение

к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального имущества

муниципального образования

город Краснодар, отчуждаемого

путем продажи на аукционе

по лоту N \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД

КРАСНОДАР, ОТЧУЖДАЕМОГО ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ

ПО ЛОТУ N \_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Местонахождение, техническая характеристика имущества | Стоимость имущества, установленная по результатам аукциона (тыс. рублей) | Обременения имущества |
|  |  |  |  |

 Подписи Сторон:

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) М.П. (подпись)

Приложение N 2

к постановлению

администрации

МО город Краснодар

от 25 сентября 2015 г. N 6619

ТИПОВОЙ АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР, ОТЧУЖДАЕМОГО

ПУТЕМ ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ N \_\_\_\_

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает указанное в настоящем акте приема-передачи муниципальное имущество, отчуждаемое путем продажи на аукционе.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись) М.П. (подпись)

Заместитель главы муниципального

образования город Краснодар,

директор департамента муниципальной

собственности и городских земель

администрации муниципального

образования город Краснодар

Д.В.БОЙЧЕНКО