

# СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

## 1. Общая информация

### 1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улица-ми Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не выделен элемент планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Выделение элемента планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом планировки территории предусматривается выделение планировочной структуры, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков 6:ЗУ:1, ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10, ЗУ:11 с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0305061:6.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

1.6.2. Обоснование степени регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.6.3. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции и иные формы оценок и экспертиз: нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:  
отсутствуют.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

отсутствуют.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 3-7 Постановления № 5844:

отсутствуют.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Бестаева Маргарита Анатольевна – ведущий специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования и в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – генеральный план) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории и проекта межевания территорий).

Проектом планировки территории предусматривается выделение планировочной структуры, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков 6:ЗУ:1, ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10, ЗУ:11 с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0305061:6.

#### 2.1. Формулировка проблемы:

Не выделен элемент планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

#### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация новых положений комплексного развития территории муниципального образования город Краснодар в связи с утверждением генерального плана.

#### 2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

#### 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Недостаточная нормативная обеспеченность объектами, относящимися к области озеленения. Количественную оценку определить не представляется возможным.

#### 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившаяся архитектурно-градостроительная среда.

#### 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

#### 2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

#### 2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»; поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Выделение элемента планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.	С даты официального опубликования (единовременно)	Не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового	3.7. Единица	3.8. Целевые

	регулирования	измерения индикаторов	значения индикаторов по годам
Выделение элемента планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования	Внесение сведений в ЕГРН, установление, отмене красных линий и выделение элемента планировочной структуры	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления	Не определено	Отсутствуют

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отмен	5.3. Предполагаемый порядок	5.4. Оценка изменения трудовых затрат	5.5. Оценка изменения потребностей в
---------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

(полномочия, обязанности или права)	яемая)	реализации	(чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	других ресурсов
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	Не предусмотрено
	Не предусмотрено	Не предусмотрено
	Не предусмотрено	Не предусмотрено

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

не предусмотрено.

6.5. Источники данных:

отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с	7.2. Новые (изменяющие) избыточные обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагае-	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)		мого правового регулирования	
юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления	Обязанности и ограничения в части соблюдения документации по планировке территории	Не предусмотрено	Не предусмотрено

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

## 8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

## 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении документации по планировке территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится

9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности проектируемой территории озелененными зонами.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2017 № 3483 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями железнодорожной станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным, в Центральном внутригородском округе города Краснодара» утверждён проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями железнодорожной станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлен проект планировки территории в целях внесения изменений в проект

планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проект межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленного проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 27.04.2024, от 15.05.2024 № 7).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.08.2024 № 5263 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством с 07.09.2024 по 13.09.2024 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 28.09.2024 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 26.09.2024).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки

территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ставропольской, им. Вишняковой, железнодорожными путями ж/д станции Краснодар-1, переулком Стеклотарным в Центральном внутригородском округе города Краснодара, и проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Вишняковой, Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанного проекта планировки в целях внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории (протокол от 25.09.2024 № 20).

Проектом планировки территории предусматривается выделение планировочной структуры, установление, изменение, отмена красных линий в целях размещения озеленённой территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков 6:ЗУ:1, ЗУ:1, ЗУ:2, ЗУ:3, ЗУ:4, ЗУ:5, ЗУ:6, ЗУ:7, ЗУ:8, ЗУ:9, ЗУ:10, ЗУ:11 с видом разрешённого использования «Благоустройство территории» путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0305061:6.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента



И.И. Чикаев