

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории) в целях внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) в посёлке Дорожном в
Старокорсунском сельском округе муниципального
образования город Краснодар»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2017 № 3938 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2020 № 2789 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе

муниципального образования город Краснодар для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 20.09.2022 № 18).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2022 № 5780 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (заключение о результатах общественных обсуждений 30.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 27.12.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией предусматривается изменение существующих зон на зоны планируемого размещения объектов производственного назначения в целях производства готовых пищевых продуктов и блюд, фабрики-кухни; тепличного комплекса по производству и переработке зелёных культур с предприятиями обслуживания, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол от 27.12.2022 № 25).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова