

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

Заказчик – Попова А.П.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

**площадью 285 кв.м, кадастровый номер 23:43:0309026:34,
расположенном по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
туп. Нижний,12**

Свидетельство № СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016 от 01 июля 2010г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик (представитель заказчика)



А.П. Попова

« 24 » июля 2020 г.

**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

площадью 285 кв.м, кадастровый номер 23:43:0309026:34,
расположенном по адресу: Краснодарский край,
город Краснодар, Центральный внутригородской округ,
туп. Нижний,12

Исп. директор

ГАП



Ворона О.Н.

Поповская В.В.

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-19-016-ООПРС- С	Содержание тома	
2020-19-016-ООПРС- ТЗ	Техническое задание	
2020-19-016-ООПРС - ПЗ	<p>Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 285 кв.м, кадастровый номер 23:43:0309026:34, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, туп. Нижний,12.</p> <p>Графическая часть</p>	
2020-19 -016-ООПРС – ГП лист1	<p>Схема планировочной организации земельного участка с размещением существующего индивидуального жилого дома, подлежащего реконструкции с увеличением размеров, пристройкой и надстройкой 2-го этажа (с отклонением от параметров разрешенного строительства).</p> <p>Исходные документы</p> <p>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте</p>	+

2020-19-016-ООПРС- С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Поповская			
			Содержание тома		
			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	2
			ООО «Альфа Строй»		



Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю</p> <p>- Топоъемка земельного участка в бу- мажном и электронном виде, выполнен- ная ООО «ГЕОСЕРВИС»</p> <p>- Фотофиксация.</p> <p>- Технический паспорт, составленный Филиалом ГУП КК «Крайтехинвентари- зация» по г. Краснодару на 18.12.2006г.</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2020-19-016-ООПРС- С

Лист

2

Техническое задание на выполнение

Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - существующего 1 этажного индивидуального жилого дома с надстройкой 2-го этажа на земельном участке с КН 23:43:0309026:34 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, туп. Нижний,12.

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. Основные данные и требования		
1.1	Основание для выполнения	1.1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями от 24.04.2020 N 147-ФЗ) ст.40 п.1,1.1. 1.2. Решение собственника Поповой А.П.
1.2	Застройщик, (технический заказчик)	Попова Анна Петровна
1.3	Вид строительства	Реконструкция
1.4	Назначение объекта капитального строительства	Индивидуальный жилой дом
1.5	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, туп.Нижний,12, кадастровый номер 23:43:0309026:34
1.6	Этажность объекта капитального строительства, всего: в т.ч. подземных эт.	Два Нет
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования	По границе участка
1.7	Планируемый отступ здания (сооружения) от границы соседнего земельного участка, (наличие нотариально-заверенного согласия)	Отступ от границы соседнего земельного участка №8 по туп. Нижнему – 0,3 м
1.8	Планируемый процент	40,35%

	застройки	
1.9	Наименование организации-проектировщика	ООО «АльфаСтрой»
1.10	Состав документации, выполняемой ООО «АльфаСтрой»	1.Обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка 2.Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка
1.11	Количество экземпляров документации, выдаваемых заказчику	Проектную и рабочую документацию выполнить в 2 экземплярах на бумажном носителе, в следующих форматах: а) pdf, (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, (для документов с графическим содержанием);

Дополнительные документы, представляемые заказчиком

1. Правоустанавливающие документы:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю (с координатами).

2. Топоъемка в электронном виде и на бумажном носителе.

3. Фотофиксация земельного участка.

4. Технический паспорт.

5. Другие материалы.

М.П. Заказчик

А.П. Попова
(Ф.И.О. заказчика)

_____ / 

М.П. Подрядчик

ООО Альфа Строй
ГАП В.В. Поповская
(наименование проектной организации)



**Обоснование отклонений от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке**

**площадью 285 кв.м, кадастровый номер 23:43:0309026:34
расположенном по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
Центральный внутригородской округ, туп. Нижний,12.**

В ООО «Альфа Строй» обратилась гражданка Попова Анна Петровна (далее Заказчица) по вопросу обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар при выполнении реконструкции индивидуального 1-этажного жилого дома с увеличением размеров, со строительством пристройки и надстройкой 2-го этажа на земельном участке с КН 23:43:0309026:34 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, туп. Нижний,12.

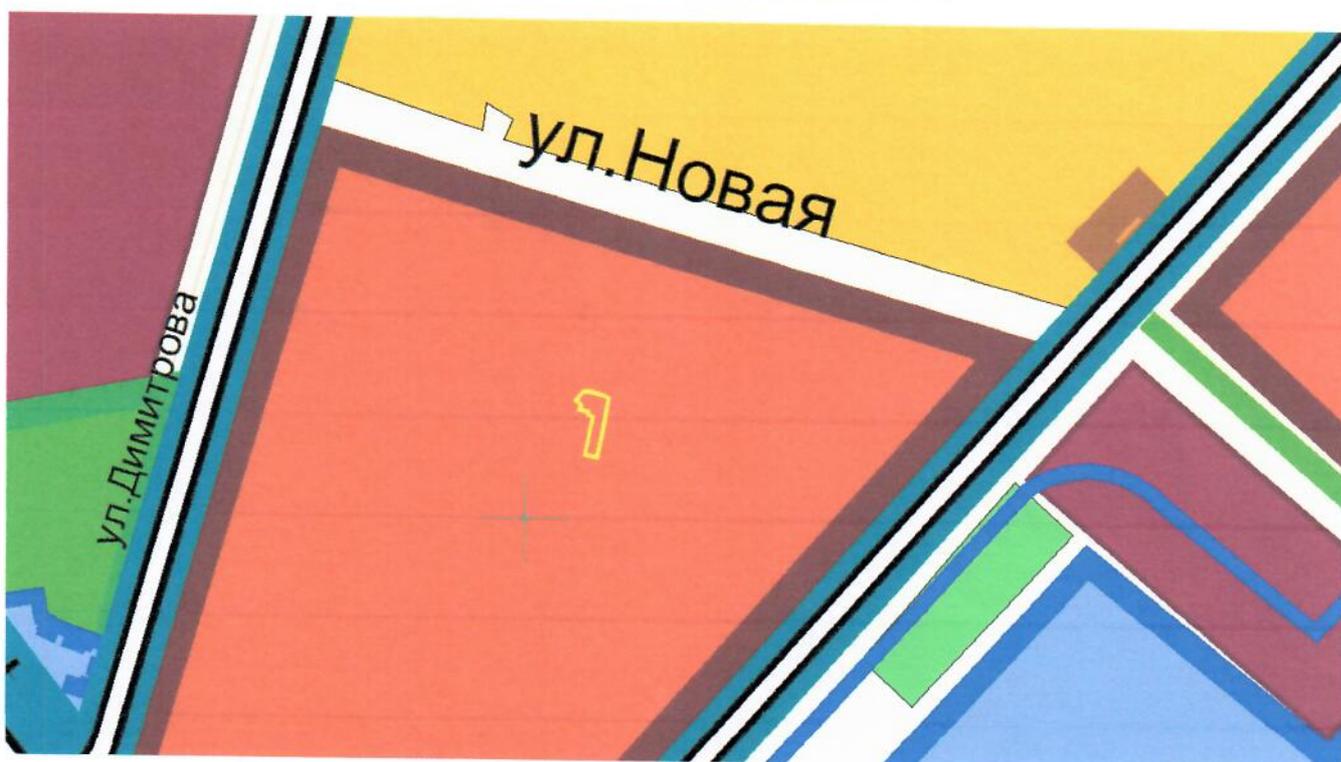
На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017 N 507-ФЗ), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом, минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

						2020-19-016-ООПРС		
Изм.	Коп.уч.	Лист*	Недок	Подпись	Дата			
Исп.директ		Ворона				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Поповская				РП	1	13
						ООО «Альфа Строй»		
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства		

а) Характеристика земельного участка.

В соответствии с картой-схемой функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар» земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей.

Выкопировка из схемы функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар.



Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю земельный участок с кадастровым номером 23:43:0309026:34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

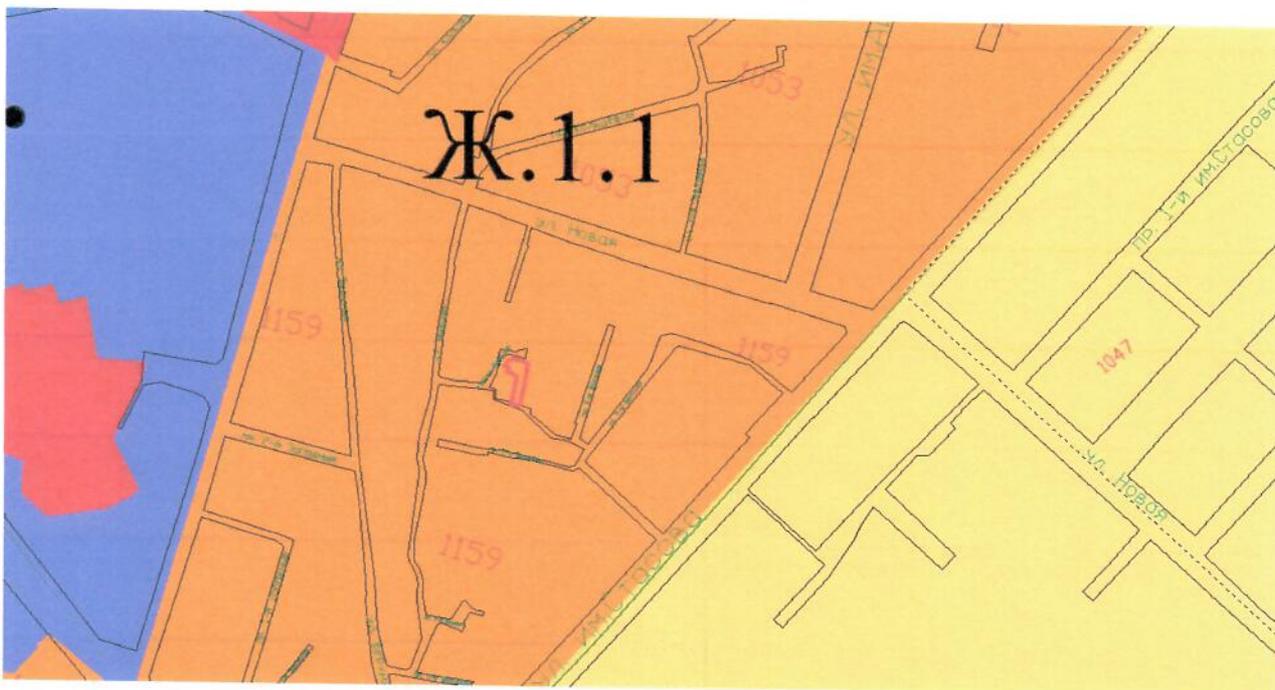
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020-19-016-ООПРС	Лист
							2

имеет вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж1.1. (зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара), в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 24.09.2009 № 61 п.7, с изменениями от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п. 14, от 21.04.2016 N 15 п.17, от 16.11.2017 N 43 п.11, от 16.07.2018 №57п, от 26.03.2020 N 94 п.18). Планируемая реконструкция в этой зоне индивидуального жилого дома относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории муниципального образования город Краснодар.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

Лист

3



- Земельный участок с КН 23:43:0309026:34 полностью расположен:
- в границах приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»,
 - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин.

Гражданке Поповой А.П. на основании договора купли-продажи от 08.12.2011 г. принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0309026:34 площадью 285 кв.м и 1-этажный жилой дом общей площадью 32,7 кв.м, жилой площадью - 23,0 кв.м.

Существующий жилой дом лит. «А» (год постройки- 1965), из самана, обложен кирпичом, построен 54 года назад. Здание со значительным моральным и физическим износом подлежит реконструкции с увеличением размеров со строительством пристройки и надстройкой 2-го этажа с доведением до норм в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)», для нормального проживания молодой семьи с детьми.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-19-016-ООПРС



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

Лист

7



б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на участке с кадастровым номером 23:43:0309026:34, в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

Лист

8

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Снос существующего жилого дома и возведение нового дома на этом месте не представляется возможным исходя из финансовых возможностей семьи Заказчицы. С учетом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в этом случае габаритный размер дома составит 4,3 х 7,1 м, внутренний размер соответственно 3,5 х 6,8, что меньше существующего жилого дома и противоречит условиям комфортного проживания семьи с двумя детьми в соответствии с пунктами 4.2, 4.5, 6.1 СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)».

Заказчицей принято решение о реконструкции жилого дома с пристройкой и надстройкой 2-го этажа. После реконструкции максимальные габаритные размеры жилого дома составят 9,10 (10,10) х 9,70 (15,70) м. С отступами от границы участка в отношении земельного участка № 8 по тупику Нижнему в уровне первого этажа на расстоянии- 1,40 м, в уровне 2-го этажа – 0,30 м. Второй этаж предполагается с выступом для организации прохода в уровне земли к огороду. Расстояние до жилого дома № 8 – 5,90м (расстояние от угла до угла). Без отступа реконструируемого дома от границы земельного участка с территорией общего пользования (по границе), вместо существующего сарая лит. «В», частично планируется к сносу летняя кухня лит. «Б». Строение лит. «Г1»- баня сохраняется в исходных размерах. Расстояние от нее до существующего жилого дома не меняется -1,32м. Расстояние от планируемой реконструируемой части жилого дома на участке № 12 до существующего жилого дома на участке №14 – 7,02м.

После реконструкции с пристройкой и надстройкой 2-го этажа жилой дом

2020-19-016-ООПРС

Лист

9

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

будет иметь:

- класс функциональной опасности жилого дома - Ф 1.4.
- II степень огнестойкости.

Процент застройки после реконструкции жилого дома - 40,35%(при нормативе 50%).

Планировочная организация участка решена в соответствии с требованиями СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. №1381-П и с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расположение и ориентация зданий выполнены с соблюдением норм инсоляции для реконструируемого жилого дома с проектируемой пристройкой и для жилых домов на соседних участках в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 и СанПин 2.1.1076-01.

К жилому дому запроектирован подъезд и подход с ул. Нижней и далее по тупику Нижнему. Красная линия не утверждена в соответствии с действующим законодательством.

Неблагоприятными условиями для застройки данного земельного участка являются следующие факторы:

- 1) размер земельного участка – 285 кв.м (меньше установленного градостроительным регламентом для данной зоны минимальных размеров земельных участков - 600 кв.м);
- 2) конфигурация и ширина земельного участка в месте реконструкции жилого дома – 10,0 - 6,14 м.;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-19-016-ООПРС	Лист
							10

- 3) наличие на участке охранной зоны газопровода низкого давления общей площадью 19,7 кв.м (после получения разрешительной документации, до начала проведения строительного-монтажных работ необходимо пригласить представителя ОАО "Краснодаргоргаз").

г) Техничко-экономические показатели реконструируемого индивидуального 1-этажного жилого дома с увеличением размеров, со строительством пристройки и надстройкой 2-го этажа с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м ²	285,00
2	Площадь застройки ИЖД, всего в т.ч.- реконструируемого индивидуального жилого дома, - проектируемой пристройки	м ²	115,00 41,50 73,50
3	Общая площадь проектируемого ИЖД, всего в т.ч.- реконструируемого индивидуального жилого дома, - проектируемой пристройки и надстройки 2 эт.	м ²	164,00 32,70 131,30
4	Жилая площадь проектируемого ИЖД, всего в т.ч.- реконструируемого индивидуального жилого дома, - проектируемой пристройки и надстройки 2 эт.	м ²	78,20 78,20 ----
5	Строительный объем проектируемого ИЖД в т.ч.- реконструируемого индивидуального жилого дома, - проектируемой пристройки и надстройки 2 эт.	м ³	662,07 133,00 529,07
6	Процент застройки	%	40,35
7	Количество этажей, в том числе количество подземных этажей	м ²	Два нет
8	Высота проектируемого здания	м ²	7,20

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

Проект не выполнялся, технико-экономические показатели посчитаны ориентировочно.

Реконструкцию жилого дома Заказчица предполагает выполнять в 3 этапа:

1-й этап – снос на участке существующих строений, а именно: лит. «В» (некапитальный сарай), лит. «Г» (капитальный гараж), частично лит. «Б» (летняя кухня).

По периметру жилого дома заливается монолитный ж.б. фундамент. Демонтируется крыша существующего жилого дома.

Выполняется монолитный каркас и монолитное перекрытие над существующим домом, лестница. Строительство будет вестись хозяйственно - подрядным способом по мере поступления денежных средств. В это время семья заказчицы будет проживать в доме.

2-й этап - возведение на 2-м этаже: наружных и внутренних стен, перегородок, перекрытий и кровли. На этом этаже планируются спальни, с/у. После выполнения отделки и подвода коммуникаций.

3-й этап – демонтаж существующих саманных стен 1 этажа и полов. Заполнение каркаса наружных стен высокоэффективным строительным материалом, разводка коммуникаций, заливка полов, отделочные работы. На 1-м этаже предполагается разместить: прихожую, гостиную, кухню, ванную.

Исходя из изложенного и учитывая невозможность соблюдения предельных параметров разрешенного использования земельного участка, в соответствии с частью 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, просим разрешить реконструкцию существующего 1-этажного жилого дома с увеличением размеров, со строительством пристройки и надстройкой 2-го этажа на земельном участке с КН 23:43:0309026:34 (Краснодарский край,

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

город Краснодар, Центральный внутригородской округ, туп. Нижний, 12), с планируемым отклонением от Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар, а именно с отступами:

- в отношении границы смежного земельного участка № 8 по тупику Нижнему, на расстоянии -0,30 м;
- от границы земельного участка (КН 23:43:0309026:34) с территорией общего пользования: с северной стороны - 0,35м, с восточной стороны - по границе (без отступа).

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подп.	Дата

2020-19-016-ООПРС

Лист

13

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.07.2020 г. - № 349

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»
 Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»
 Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
 объектов капитального строительства.
 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, Всеволожский пр-т, д.68, <http://pr-nw.ru>, pr_psz@mail.ru
 Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй» ООО «Альфа Строй»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308159573	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1092308006372	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красноармейская, д.78	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	73	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета №16 от 30.10.2009г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить)		
а) первый	Есть, стоимость работ по договору не превышает (составляет) 000 000 руб.	
б) второй	---	

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ, АРХИТЕКТОР
ГАПША А.С.



Наименование	Сведения	
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---
е)простой *	---	---

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а)первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б)второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Директор
Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»



Чусов С.Н.

КОПИЯ ВЕРНА
СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ, АРХИТЕКТОР
ГАЛША А.С.





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Проектировщики Северо-Запада»
188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.68
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-016-12082009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

« 01 » Июля 2010 г.

СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

Выдано члену саморегулируемой организации:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬФА СТРОЙ"

ИНН 2308159573, ОГРН 1092308006372, 350020, Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Северная, д.279

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Проектировщики
Северо-Запада», протокол №64 от « 01 » Июля 2010 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 01 » Июля 2010 г.

Свидетельство без приложения № 035П на 2 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока на территории Российской
Федерации.

Свидетельство выдано взамен ранее выданных:
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035.П
№ СРО ПСЗ 30-10-09-035-П-016 Приложение № 035.1П

Президент Совета

Исполнительный директор



 В.А.Санаров

 С.Н.Чусов

000149

ПРИЛОЖЕНИЕ № 035П
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от « 01 » Июля 2010 г.
№ СРО ПСЗ 01-07-10-035-П-016

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства и о допуске к которым член
Общество с ограниченной ответственностью "Альфа Строй"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Нет Нет Нет
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ	Нет
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	Нет Нет Нет Нет Нет

5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:	
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	Нет
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	Нет
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	Нет
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	Нет
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	Нет
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	Нет
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	Нет
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	Нет
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	Нет
7.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	Нет
8.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	Нет
9.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)	Нет

Президент Совета



В.А.Санаров

Исполнительный директор

С.Н.Чусов

