

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О внесении проекта решения городской  
Думы Краснодара «О внесении изменений  
в решение городской Думы Краснодара  
от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении  
местных нормативов градостроительного  
проектирования муниципального образования  
город Краснодар» на рассмотрение  
городской Думы Краснодара»

Проект

## РЕШЕНИЕ

городской Думы Краснодара

### **О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»**

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Статью 1 части I приложения дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. В целях определения характеристик типа вновь строящегося жилья по уровню комфорта применяются следующие критерии:

К жилью стандартного класса могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 квадратных метров с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1 500 квадратных метров, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 квадратных метров, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 квадратных метров и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 квадратных метров, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

К жилью бизнес-класса относятся жилые помещения, количественные характеристики которых превышают количественные характеристики жилья стандартного класса, перечисленные в настоящем пункте.

9. В целях расчёта необходимого уровня обеспечения нормируемыми объектами (объекты обслуживания, озеленённые территории и пр.), установленными для муниципального образования город Краснодар, исходя из численности населения, применяется средний размер домохозяйства (коэффициент семейности) с учётом дальнейшей тенденции увеличения численности населения – 2,9 человека.».

1.2. В подпункте б) пункта 2 статьи 1 части I приложения слова «СП 54.13330.2011» заменить словами «СП 54.13330.2016».

1.3. В таблице № 1 пункта 5 статьи 1 части I приложения слово «эконом-класс» заменить словами «стандартное жильё».

1.4. Таблицу № 2 пункта 6 статьи 1 части I приложения дополнить строкой пятой следующего содержания:

« Для дворового озеленения	По таблице № 15.1	».
----------------------------	-------------------	----

1.5. Пункт 7 статьи 1 части I приложения изложить в следующей редакции:

«7. При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей в значениях, указанных в таблице № 3.

Таблица № 3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
Бизнес-класс	2,0
Стандартное жильё	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

Расчёт мест для хранения автотранспорта в черте исторического поселения города Краснодара осуществляется исходя из требований, предъявляемых к жилью бизнес-класса.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта 40 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удалённые от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

При проектировании многоквартирных домов в границах земельного участка многоквартирного дома не допускается размещение механизированных роторных парковок.

При проектировании комплексной застройки микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м.».

1.6. Пункт 1 статьи 2 части I приложения изложить в следующей редакции:  
«1. Улично-дорожная сеть дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на категории в соответствии с таблицей № 11.1 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.7. Пункт 2 статьи 2 части I приложения изложить в следующей редакции:  
«2. Основные расчётные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице № 11.2 «СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»».

1.8. В таблице № 6 пункта 3 статьи 2 части I приложения цифры «2,1» заменить цифрами «2,2».

1.9. Пункт 1) примечания к таблице № 10 пункта 2 и пункт 1) примечания к таблице № 11 пункта 3 статьи 3 части I приложения признать утратившими силу.

1.10. Пункт 2 статьи 4 части I приложения изложить в следующей редакции:

«2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78».

1.11. Пункт 2 статьи 5 части I приложения изложить в следующей редакции:

«2. Расчётные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.».

1.12. Статью 6 части I приложения изложить в следующей редакции:  
**«Статья 6. Расчётные показатели объектов, относящихся к области озеленения территории»**

1. Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

Площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов) следует определять по таблице 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённых приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков – 15;

парков планировочных районов (жилых районов) – 10;

скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 %.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки – 10 - 15;

площадки – 8 - 12;

здания и сооружения – 5 - 7.

2. Минимальный уровень благоустройства озеленёнными территориями определяется по таблице № 15.1.

Таблица № 15.1

Виды объектов планировочной структуры и озеленённые элементы территории в них	Показатели минимальной обеспеченности озеленёнными территориями, кв.м/чел	Территориальная доступность (радиус доступности)
1	2	3
Территории, не относящиеся к озеленённым территориям общего пользования		
Участок жилой, смешанной жилой застройки		
Озеленённая придомовая территория	Не менее 5,0	
Всего озеленённых территорий участка жилой, смешанной жилой застройки	Не менее 5,0	
Территории, относящиеся к озеленённым территориям общего пользования		
1. Группа жилой, смешанной жилой застройки		

1	2	3
Участки зелёных насаждений общего пользования группы жилой, смешанной жилой застройки (сквер)	Не менее 2,0	
Всего озеленённых территорий общего пользования	Не менее 2,0	
2. Микрорайон		
Озеленённые территории групп жилой, смешанной жилой застройки	Не менее 2,0	
Участки зелёных насаждений общего пользования микрорайона (сад и пр.)	Не менее 2,0	Не более 400 метров
Всего озеленённых территорий общего пользования	Не менее 4,0	
3. Жилой район		
Озеленённые территории микрорайона	Не менее 4,0	
Озеленённые территории общего пользования жилого района (парк и пр.)	Не менее 2,0	15 минут доступности на общественном транспорте, но не более 1200 - 1500 м.
Всего озеленённых территорий общего пользования	Не менее 6,0	
4. Общегородские озеленённые территории общего пользования	Не менее 10,0	20 минут доступности на общественном транспорте, но не более 2500 м
Всего озеленённых территорий общего пользования	Не менее 16,0	

1.13. В абзаце первом статьи 8 части II приложения после слов «Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» дополнить словами «, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

1.14. Абзац первый статьи 12 части II приложения изложить в следующей редакции:

«Расчётные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждёнными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78.».

1.15. В абзаце втором статьи 16 части II приложения слова «СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» заменить словами «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.16. В абзаце третьем статьи 18 части III приложения слова «СП 113.13330.2012» заменить словами «СП 113.13330.2016».

2. Опубликовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству, градостроительной и архитектурной деятельности (Рудь).

Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Председатель городской  
Думы Краснодара

В.Ф.Галушко

Проект внесён:  
Администрацией муниципального  
образования город Краснодар  
Глава муниципального  
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Составитель проекта:  
Департамент архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
Директор департамента



В.И.Цой

