

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИП БРЮХИН РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ

350916. Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, ул. Выгонная, 11.
ИНН 071300178400, ОГРНИП 314231110400090, свидетельство о государственной
регистрации ИП от 14.04.2014г., государственный регистрационный номер
314231110400090, серия 23 № 009398081.

от 07.10.2021г. № 01/10/2021-У

на № _____ от _____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в соответствии с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования - «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации) и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду, для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

Заказчик: Светлаков А.И.

Настоящее заключение разработано проектной организацией ИП Брюхин Роман Владимирович, для определения возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду, в результате получения испрашиваемых условно разрешенных видов использования земельного участка: «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар.

Целью настоящего заключения является определение возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар в соответствии с испрашиваемыми условно разрешенными видами использования - «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации), и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду, для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

1.1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования города Краснодара.

Земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: объекты по оказанию и обслуживанию населения, под иными объектами специального назначения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19, находится в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД-1-7 (Тип 2).

Участок расположен в границах красных линий застройки.

Согласно ПЗЗ М.О. г. Краснодар, установлены градостроительные регламенты территориальных зон, в том числе, для данной зоны (ОД-1-7) установлены условно-разрешенные виды использования земельных участков:

«Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3): Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

«Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4): Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар соответствует требованиям ПЗЗ, установленным градостроительными регламентами, предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства зоны ОД-1-7.

Получение испрашиваемых условно-разрешенных видов использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар в зоне общественного и коммерческого назначения, общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов ОД-1-7 (Тип 2) – не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не противоречит ПЗЗ города Краснодара, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации), для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

*мойка с 38 - 100м
до аэродрома 50м*

1.2. Сведения о функциональном назначении земельного участка по генеральному плану муниципального образования города Краснодара.

Согласно сведений генерального плана муниципального образования г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Получение испрашиваемых условно-разрешенных видов использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар в зоне делового, общественного и коммерческого назначения – не окажет негативного воздействия на окружающую среду, не противоречит функциональному назначению по генеральному плану муниципального образования города Краснодара, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНИПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации), для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

1.3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, о наличии зон с особыми условиями использования территории.

По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности М.О. г. Краснодар, земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, полностью расположен:

- на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий);

Через земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проходит транзитная напорная канализация (пл. Д500).

Земельный участок частично расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации.

Планируемый на рассматриваемом земельном участке объект капитального строительства не входит в границы охранный зоны инженерных коммуникаций канализации.

Земельный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.

Строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, планируется с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования, а также установленных законодательством о пожарной безопасности и

об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

Получение условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар - «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), требуется для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой, планируется как предприятие микробизнеса, с количеством работников до 15 человек.

Планируемая станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) с автомобильной мойкой на 2 поста как микропредприятие малого бизнеса с количеством работающих до 15 человек, является промышленным объектом, относится к V классу опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", санитарно-защитная зона составляет 50 метров.

После получения испрашиваемых условно разрешённых видов использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) Заказчик обязуется при подготовке проектной документации объекта станция технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой, до получения разрешения на строительство выполнить проект обоснования санитарно-защитной зоны с согласованием Роспотребнадзора, в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением санитарно-гигиенических требований и нормативов, в том числе на границе жилой застройки.

Получение испрашиваемых условно-разрешенных видов использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПам, ограничениям использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации).

1.4. Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка.

На момент подготовки настоящего заключения земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, свободен от застройки, объекты капитального строительства отсутствуют.

2. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ.

Рассматриваемый земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, находится на улице Западный Обход, в западной части Прикубанского внутригородского округа муниципального образования город Краснодар, в районе улицы Красных партизан, отделения № 2 Агрофирмы Солнечная, отделения № 3 КНИИСХ, п. Колосистый.

Территория с рассматриваемым земельным участком по ул. Западный Обход, вблизи ул. Западный Обход, № 45, образована на западной окраине г. Краснодара, с востока граничит со Славянским микрорайоном, с севера жилым комплексом «Немецкая деревня», с юга с микрорайоном «Рубероидного завода», Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Исследуемый земельный участок в квартале застройки по улице Западный обход в Прикубанском внутригородском округе муниципального образования город Краснодар, расположенном на западной окраине города Краснодара, по составу в целом состоит из современной многоэтажной многоквартирной жилой, общественной застройки начавшейся в 2005 - 2007-х годах.

Данная территория сформирована по структуре и назначению современными жилыми многоэтажными многоквартирными жилыми домами 2007-х - 2020-х годов постройки, на земельных участках для обслуживания административных зданий, многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, административными нежилыми зданиями, площадью застройки 1000 кв. м - 3000 кв. м, зданиями общественно-делового и коммерческого назначения, площадью застройки 250 кв. м – 1500 кв. м, предназначенными для обслуживания населения.

Застройка территории квартала с рассматриваемым земельным участком характерна многоквартирными жилыми домами до 20 этажей, в том числе, расположенными по ул. Западный Обход, 45, на земельном участке, предоставленном для обслуживания многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар непосредственно граничит:

с юго-запада - с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0106012:4808 площадью 1174 кв. м, предоставленным для строительства объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения.

с северо-запада, севера, северо-востока – с земельным участком площадью 4375 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4829 предоставленным для строительства объектов по оказанию услуг и обслуживанию населения.

С юго-востока – улицей Западный Обход.

Рассматриваемый земельный участок площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, расположенный вдоль магистральной улицы Западный Обход, с запрашиваемыми условно разрешенными видами использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), будет использоваться для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

Планировка территории квартала с рассматриваемым земельным участком и смежными земельными участками соседних кварталов по ул. Западный Обход, формирует селитебную территорию поселения зданиями площадью застройки, в среднем, от 500 кв. м, до 3000 кв. м, этажностью с количеством от 1-го, до 20-ти этажей, со структурой по назначению: многоэтажными многоквартирными жилыми домами площадью застройки от 1000 кв. м до 3000 кв. м, со встроено-пристроенными помещениями, административными и общественными нежилыми зданиями площадью от 500 кв. м до 1500 кв. м, в том числе объектами придорожного сервиса, автозаправочными станциями, автомойками, магазинами сопутствующей торговли, кафе.

Местность с исследуемым земельным участком, соседних кварталов данного района, сформирована по большей части современными зданиями, предназначенными для проживания, а также для обслуживания населения.

Получение испрашиваемого условно разрешенных видов разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар на улице Западный Обход, в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов, имеет важное значение в развитии придорожного сервиса муниципального образования город Краснодар, в целях повышения уровня, качества оказываемых услуг, добросовестной конкуренции для обслуживания как гостей, прибывающих в М.О. г. Краснодар, так и жителей данной территории Прикубанского внутригородского округа, муниципального образования г. Краснодара. Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1.), окажет положительное влияние на архитектурный облик застройки квартала, «смягчит» направления визуального восприятия и зоны видимости объектов капитального строительства с переходом от многоэтажных жилых домов застройкой до 20-ти этажей, к малоэтажной, среднеэтажной застройке нежилых зданий для обслуживания населения в районе рассматриваемого земельного участка, позволит создать современную комфортную среду придорожного сервиса городского поселения, объединит и улучшит качество архитектурного и природного ландшафта территории.

Конструктивные материалы, используемые при возведении существующих и планируемых жилых и нежилых зданий, на рассматриваемом квартале, относятся к современным материалам: бетон, применением металла и стекла, наружная цветная декоративная штукатурка, в спокойных светло-бежевых, серых тонах, что сочетается с общей композицией цветового решения.

Существующая и планируемая объемно-пространственная структура квартала с рассматриваемым земельным участком, композиция и силуэт застройки территории соседних кварталов представляют собой переход по высоте, объему зданий, от многоэтажной многоквартирной жилой застройки внутри кварталов с многоквартирными домами с количеством до 20-ти этажей, к среднеэтажной и малоэтажной застройке со зданиями общественно-делового, коммерческого назначения на границе квартала, у магистральной улицы Западный Обход.

Получение испрашиваемых условно разрешенных видов использования земельного участка 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), не нарушит границы территории городских зеленых насаждений, баланса функциональных зон, при этом обеспечит зоны видимости

рассматриваемого и смежных кварталов, в общей композиции многоэтажной жилой застройки, общественно-деловой и коммерческой застройки, позволит «смягчить» визуальное восприятие территории. На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, в том числе ценные градоформирующие объекты, исторически ценные объекты, здания и сооружения, составляющие предмет охраны исторического поселения, объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, смежных земельных участков квартала, территории соседних кварталов, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар - «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

Получение условно разрешенных видов использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой - не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации).

Выводы:

Настоящим заключением подтверждается отсутствие негативного воздействия на окружающую среду, в результате получения условно разрешенных видов использования земельного участка площадью 625 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0106012:4438, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар -

«Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3): Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;

«Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4): Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, соответствие требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНИПов, ограничений использования земельного участка (на общей приаэродромной территории военного аэродрома «Краснодар-Центральный» (до установления приаэродромных территорий), в охранных зонах инженерных коммуникаций канализации), для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей с автомобильной мойкой.

Руководитель



ИП Брюхин Р.В.

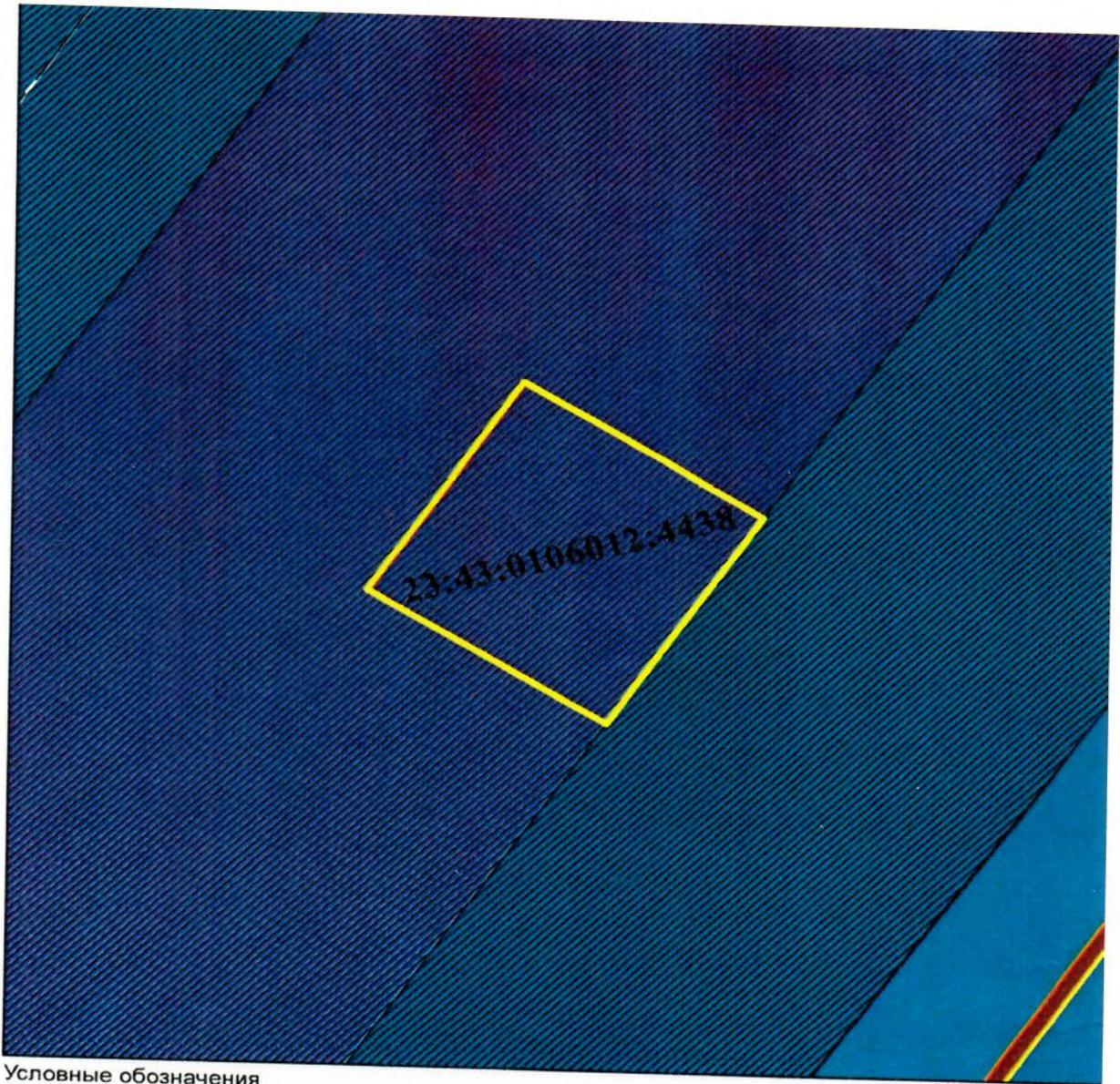
Список используемой литературы:

1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями).
2. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".
3. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Градостроительный кодекс РФ.
5. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями) ".
6. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6, в редакции утвержденной РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19).
7. Генеральный план муниципального образования город Краснодар утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Приложения:

1. Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана М.О. г. Краснодар.
2. Выкопировка схемы градостроительного зонирования из ПЗЗ, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 22.07.2021 № 17 п. 19.
3. Фототаблица – материалы фотофиксации территории.
4. Копия выписки проектной организации из реестра СРО, уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.

Выкопировка из карты (схемы) функционального зонирования генерального плана М.О. г. Краснодар.



Условные обозначения

 граница земельного участка

Функциональные зоны
сущест. планир.

Общественно-деловые зоны

  многофункциональная общественно-деловая зона



МКУ МОГК "Градформ"

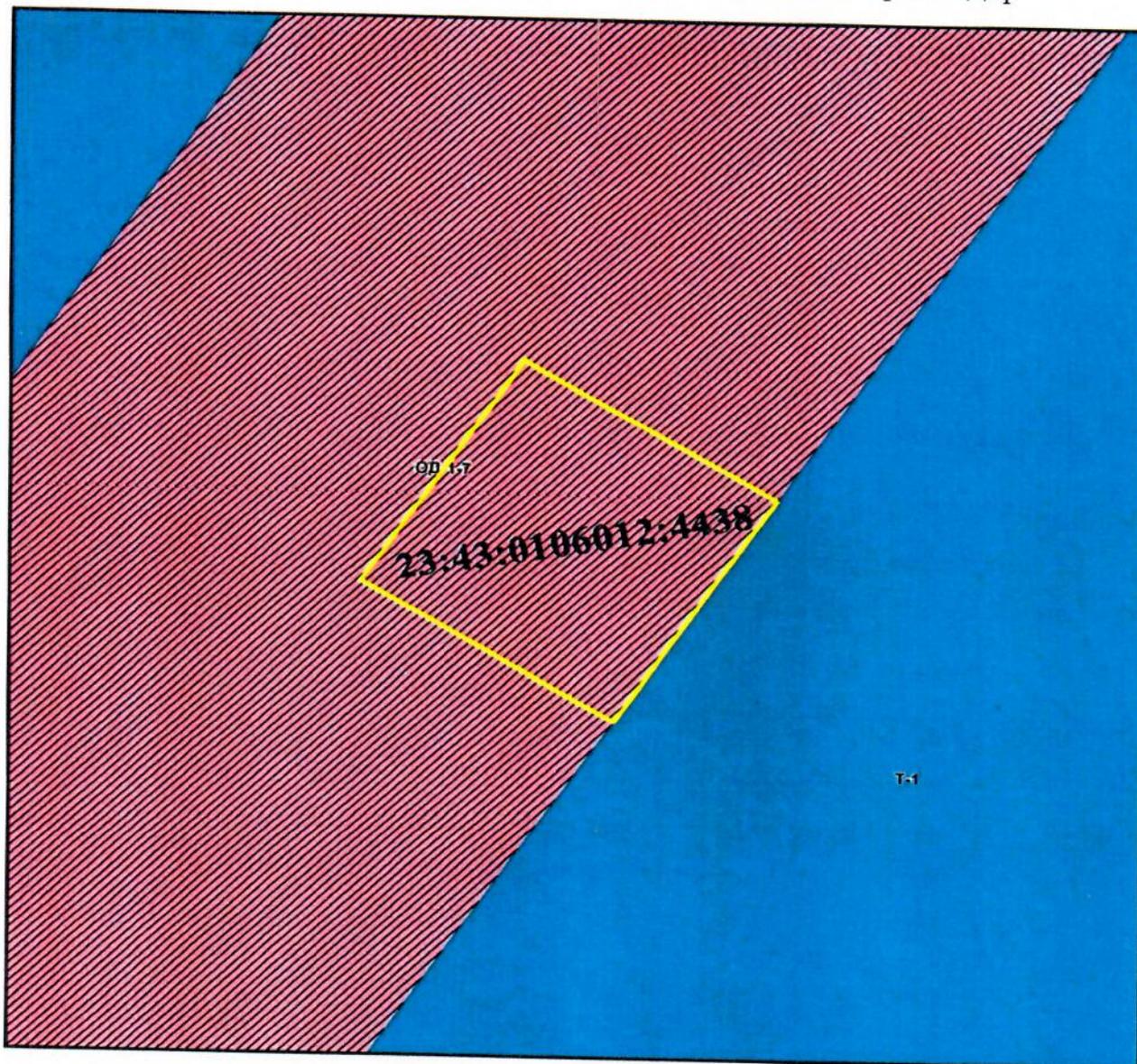
Директор учреждения

А.А.Кравченко

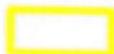
Исполнитель

А.В.Чепель

Выкопировка карты (схемы) градостроительного зонирования из Правил землепользования и застройки на территории М.О. город Краснодар.



Условные обозначения

 граница земельного участка

 ОД-1-7 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения вдоль магистральных въездных маршрутов. Тип 2



МКУ МОГК "ГрадИнформ"

Директор учреждения

 А.А.Кравчен

Исполнитель

 А.В.Чепель

ФОТОТАБЛИЦА

Рассматриваемый земельный участок КН 23:43:0106012:4438 в районе ул. Западный Обход д. 45 (вид с юго-востока).



ФОТОТАБЛИЦА

Вид смежного земельного участка с КН 23:43:0106012:4808 (вид с юго-востока)



ФОТОТАБЛИЦА

Вид смежного земельного участка с КН 23:43:0106012:4829 (вид с юго-востока)



ФОТОТАБЛИЦА

Многоквартирные жилые дома по ул. Западный Обход, 45, на квартале застройки с рассматриваемым земельным участком.



ФОТОТАБЛИЦА

Многоквартирные жилые дома по ул. Западный Обход, 57 (вид с юго-востока), на квартале застройки с рассматриваемым земельным участком.



ФОТОТАБЛИЦА

Многоквартирные жилые дома по ул. Западный Обход, 39/2 (вид с востока), на квартале застройки с рассматриваемым земельным участком.



ФОТОТАБЛИЦА

Православный храм в честь сорока Севастийских мучеников на квартале с рассматриваемым земельным участком в районе ул. Западный Обход (вид с северо-востока).



ФОТОТАБЛИЦА

Многоквартирные жилые дома по ул. Западный Обход, на ЗУ с КН 23:43:0126036:6 (вид с северо-запада).



ФОТОТАБЛИЦА

Здание общественного назначения в районе ул. Западный Обход, на ЗУ с КН 23:43:0106012:2168 (вид с северо-востока).



Многоквартирные жилые дома по ул. им. Даниила Смоляна, 80 (вид с северо-востока).



ФОТОТАБЛИЦА

Вид существующей застройки соседних кварталов по ул. Западный Обход, в южном направлении.



Автозаправочная станция по ул. Западный Обход, на ЗУ КН 23:43:0106012:1427.



ФОТОТАБЛИЦА

Здание общественного назначения по ул. им. Ивана Шкабуры, з/у 4 (вид с северо-востока).



Здание общественного назначения по ул. им. Ивана Шкабуры, уч. 8 (вид с северо-востока).



ФОТОТАБЛИЦА

Вид существующей застройки по ул. им. Красных Партизан на пересечении с ул. Западный Обход, в восточном направлении.



ФОТОТАБЛИЦА

Здание общественного назначения по ул. Западный Обход, 34 (вид с северо-востока).



Вид существующей застройки, транспортной развязки по ул. Западный обход в районе ЖК «Немецкая деревня» (Европея),



ФОТОТАБЛИЦА

Автозаправочная станция в районе ул. Западный обход, (69)



Вид существующей малоэтажной индивидуальной жилой застройки по ул. Западный Обход в районе п. Колосистый (ул. Придорожная).



ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

23.09.2021

(дата)

23-09-21-144

(номер)

Ассоциация проектировщиков Южного округа

АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603

<https://apufo.ru/> apuforu@yandex.ru

СРО-П-195-15092017

выдана Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брюхин Роман Владимирович ИП Брюхин Роман Владимирович
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	071300178400
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	314231110400090
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности	350916, Краснодарский край, г. Краснодар, станция Елизаветинская, ул. Выгонная, д. 11
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	30.01.2018
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№5/18 от 30.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30.01.2018	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	В	Не превышает двадцать миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	

Генеральный директор

О. Н. Котанчян

О. Н. Котанчян





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/31296-2017 от 14.12.2017

Брюхину Р.В.
350916, Краснодарский край,
Краснодар г, Елизаветинская ст-ца,
Выгонная ул, дом № 11



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Брюхин Роман Владимирович, адрес места жительства (регистрации): 350916, Краснодарский край, Краснодар г, Елизаветинская ст-ца, Выгонная ул, дом № 11 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-061649.



С.А. Кононыхин