



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

02 ИЮН 2022 № 2046/31

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрину

На № 7386/29 от 17.05.2022

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко,
имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова,
улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 17.05.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественная оценка субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на подготовку документации по планировке территории, а также проведение кадастровых работ необходимых для образования земельного участка под многоквартирным домом.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории, а также собственники и жильцы объектов недвижимости расположенных в многоквартирном доме, расположенном на образуемом земельном участке.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости образования и постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

Согласно положениям части 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа (часть 6 статьи 41 ГрК РФ).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 04.06.2021 № 2223 разрешена подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

Частью 1 статьи 43 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определённой правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

В соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ предлагается утвердить проект межевания территории, улицами имени Архитектора Петина, имени Ивана Кияшко, имени Архитектора Ишунина, проспектом имени Константина Образцова, улицей Памяти Чернобыльцев, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установление красных линий.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта межевания территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности,

которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В дальнейшем возможны расходы на подготовку документации по планировке территории, проведение кадастровых работ необходимых для образования земельного участка под многоквартирным домом.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 20 мая 2022 по 26 мая 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова