



Ведомость координат характерных точек существующих земельных участков, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условный номер части земельного участка 1718/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 1718/ЧЗУ1 364,66		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
137	475993.14	1387991.29
138	475980	1387927.25
139	475933.96	1387514.94
140	475928.63	1387534.53
141	475829.47	1387538.79
142	475850.77	1387544.71
143	475814.46	1387594.46
146	475893.4	1387594.45
143	475948.79	1387546.24
144	475827.74	1387540.38
145	475826.58	1387534.46
146	475832.56	1387512.47
147	475878.61	1387525.29
148	475886.22	1387586.75
Условный номер части земельного участка 2220/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 2220/ЧЗУ1 290,00		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
133	475851.4	1387594.46
133	475851.58	1387608.9
126	475846.8	1387743.23
134	475844.75	1387744.51
135	475849.58	1387620.88
136	475849.4	1387594.45
Условный номер части земельного участка 14601/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 14601/ЧЗУ1 50,78		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
126	475846.8	1387743.23
127	475946.71	1387745.65
128	475825.95	1387758.68
129	475826.67	1387760.32
130	475824.83	1387757.02
133	475833.56	1387751.54
Условный номер части земельного участка 13862/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 13862/ЧЗУ1 1469,90		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - муниципальная		
№	Координаты	
точка	X	Y
90	476024.63	1389205.71
91	476021.94	1389207.62
92	475994.88	1388074.85
93	476026.81	1388119.88
94	475931.48	1388130.77
95	475893.85	1388155.18
96	475894.12	1388094.43
97	475846.66	1388182.61
98	475867.6	1388179.64
99	47575.04	1388234.43
100	475716.18	1388259.55
101	475940.03	1388390.47
102	475824.71	1388808.18
103	475922.42	1388284.21
104	475904.02	1388396.53
105	475482.32	1388408.25
106	475447.73	1388430.68
107	475448.23	1388431.61
108	475446.56	1388432.72
109	475441.09	1388430.01
110	475481.1	1388406.53
111	475902.99	1388394.81
112	475922.2	1388381.96
113	475924.51	1388380.93
114	475947.94	1388307.8
115	475715.08	1388257.89
116	475752.54	1388210.77
117	475837.38	1388177.39
118	475844.46	1388180.27
119	475889.93	1388151.36
120	475893.65	1388152.92
121	475929.7	1388189.86
122	475926.54	1388181.01
123	475993.78	1388073.18
124	476013.27	1388056.95
125	476002.98	1388027.86

Условный номер части земельного участка 1337/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 1337/ЧЗУ1 156,19		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
50	475735.2	1388028.7
51	475765.78	1388119.79
52	475777.34	138828.33
53	475738.68	1388030.6
54	475369.81	1388641.09
55	475939.48	138853.61
56	475349.14	1388695.13
57	475343.12	1388675.06
58	475335.93	1388685.71
59	475327.36	1388697.5
60	475326.26	1388696.45
61	475326.28	1388696.42
62	475334.27	1388684.59
63	475341.46	1388671.94
64	475347.54	1388664.93
65	475327.94	1388652.34
66	475368.27	1388639.81
67	475376.23	1388630.39
68	475378.62	1388629.7
69	475362.97	1388620.12
70	475372.46	1388628.84
71	475327.81	1388565.79
72	475329.2	1388564.36
Условный номер части земельного участка 1337/ЧЗУ2		
Площадь контура части земельного участка 1337/ЧЗУ2 184,12		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
32	475324.53	1388701.07
33	475317.25	1388716.74
34	475309.38	1388732.26
35	475303.11	1388749.81
36	475291.02	1388778.92
37	475290.61	1388776.75
38	475301.27	1388749.09
39	475308.14	1388731.47
40	475315.46	1388715.85
41	475321.79	1388702.07
42	475322.82	1388702.03
Условный номер части земельного участка 3220/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 3220/ЧЗУ1 258,38		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
37	475290.61	1388776.75
36	475291.02	1388778.92
43	475289.68	1388797.31
44	475286.34	1388830.14
45	475285.41	1388894.72
46	475283.41	1388906.65
47	475284.34	1388899.05
48	475287.69	1388797.11
49	475289.96	1388778.43
Условный номер части земельного участка 1299/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 1299/ЧЗУ1 254,72		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
26	475280.91	1388961.36
27	475288.54	1389024.23
28	475318.43	1389061.85
29	475317.18	1389095.42
30	475286.65	1389025.29
31	475279.05	1388962.59
Условный номер части земельного участка 1299/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 1299/ЧЗУ1 188,30		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
22	475217.24	1389368.05
23	476094.84	1389417.36
24	476093.23	1389416.06
25	475715.61	1389396.77

Условный номер части земельного участка 504/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 504/ЧЗУ1 67,91		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
1	476148.01	1390247.04
2	476155.09	1390248.33
3	476166.03	1390274.53
4	476165.1	1390275.35
5	476152.44	1390247.32
6	476157.2	1390245.21
Условный номер части земельного участка 150/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 150/ЧЗУ1 150,35		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
7	476748.28	1390012.62
8	476761.15	1390014.66
9	476747.32	1390015.37
10	476746.75	1390014.09
11	476590.69	1389937.41
12	476591.06	1389936.35
Условный номер части земельного участка 2360/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 2360/ЧЗУ1 355,44		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
73	475448.35	1388431.82
74	475457.61	1388448.76
75	475431.14	1388477.82
76	475400.08	1388495.67
77	475368.28	1388523.47
78	475348.54	1388543
79	475333.99	1388554.22
80	475328.82	1388564.99
81	475327.48	1388565.48
82	475326.04	1388564.09
83	475332.52	1388566.86
84	475347.11	1388541.6
85	475366.92	1388522
86	475398.78	1388494.15
87	475419.87	1388478.37
88	475455.05	1388448.26
89	475446.68	1388432.93
Условный номер части земельного участка 1582/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 1582/ЧЗУ1 177,00		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - государственная		
№	Координаты	
точка	X	Y
18	476690.55	1389422.39
19	476656.15	1389502.54
20	476654.12	1389502.16
21	476666.95	1389422.07
Условный номер части земельного участка 26/ЧЗУ1		
Площадь контура части земельного участка 26/ЧЗУ1 150,78		
Категория земель - Земли населенных пунктов		
Форма собственности - частная		
№	Координаты	
точка	X	Y
11	476999.69	1389937.41
13	476367.31	1389827.67
14	476355.08	1389817.76
15	476364.4	1389817.43
16	476364.63	1389816.45
17	476368.4	1389825.97

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)
- Граница земельного участка, согласно сведений ГКУ, номер 23-43/0428016
- Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКУ, номер 23-43/0428016
- Граница ОКС, согласно сведений ГКУ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные в соответствии с требованиями к размещению объектов капитального строительства на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Территория индивидуальной жилой застройки
- Территория малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Территория многоквартирной жилой застройки
- Территория общественно-делового и коммерческого назначения
- Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Ботанический сад КубГУ
- Территория инженерных сооружений
- Незастроенная территория (пустыри)
- Грунтовые и гравийные дороги
- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Границы существующих земельных участков, указанных в ЕГРН в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Номер характерной точки границ существующих земельных участков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Существующие линейные объекты не подлежащие переносу (перестройке)

- Водопровод
- Канализация
- Подземные кабельные линии электропередач
- Газопровод
- Сети связи

Объект федерального значения

- "Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319+м 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Краснодарский край и республика Адыгея"

Примечание:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и наземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Т. радиостроительств. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых подземных сетей электроснабжения и не требуют переноса или перестройки существующих сетей.
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
- Классификация земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - не предусматривается.

				1339/2018-ДП/Т/00			
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов (сетей электроснабжения) на участке территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Страниц	Лист
ГАП	Сеть				12.18		
Разработчик	Врубицкий				12.18		
Н.инж.	Сеть				12.18		
				Материалы по обоснованию			
				ПТТ			
				4.1			
				Схема использования территории			
				в период подготовки проекта планировки. М 1:1000			
				МБУ "Институт Горностроительства"			