

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
(сетей электроснабжения) по улицам
Восточный Обход, имени Леонида Лаврова,
Бородинской, Пашковскому перекату в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара

1739/2018 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(лист 8-9)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «НПО Ресурс»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
(сетей электроснабжения) по улицам
Восточный Обход, имени Леонида Лаврова,
Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара**

1739/2018 - ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(лист 8-9)

Директор

В.В.Решетняк

ГИП

Д.Е.Сечь

Краснодар 2018

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	1739/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	1739/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	1739/2018-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			12.

1739/2018-ДПТ/ЛО- СГ

Состав градостроительной
документации

Ста-	Лист	Листов
ПМТ	1	1
МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение		Наименование				Примечание									
1739/2018-ДПТ/ЛО - С		Содержание													
1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ		Проект межевания территории Пояснительная записка 1.Положение о проекте межевания территории 2.Проектное решение 3.Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5.Ограничения использования территории 6.Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 7.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 8.Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия 9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания тер-													
						<div>1739/2018-ДПТ/ЛО - С</div> <div>Содержание тома</div> <table><tr><td>Ста-</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПМТ</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">МБУ «Институт Горкадастрпроект»</td></tr></table>	Ста-	Лист	Листов	ПМТ	1	1	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Ста-	Лист	Листов													
ПМТ	1	1													
МБУ «Институт Горкадастрпроект»															
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата										
ГИП		Сечь			12.										
Спец. 1й		Вербиц-			12.										
Н.Контро		Сечь			12.										

ритории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 1

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

Приложение № 2

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаду в Карасунском внутригородском округе города Краснодара;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.01.19 № 78-

1739/2018-ДПТ/ЛО лист 8

1739/2018-ДПТ/ЛО лист 9

19-36/19;

- сведения Единого государственного
реестра недвижимости.

Графическая часть

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Чертёж обоснования проекта межевания
М 1:1000

1739/2018-ДПТ/ЛО - С

Лист

3

1. Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1739/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			12.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	10
Спец.1й кат		Вербицкий			12.18		МБУ «Институт Горкадастр-проект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.18				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому переку в Карасунском внутригородском округе города Краснодара;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного

наследия Краснодарского края от 10.01.19 № 78-19-36/19;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаду в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей и многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Проект межевания территории, выполняется на основании проекта планировки территории, подготовленного МБУ «Институт Горкадастрпроект».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в границе кадастровых кварталов 23:43:0428016, 23:43:0428009, 23:43:0410081, 23:43:0429001 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара - Ж1.1, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения – ОД.2, в зоне зелёных насаждений общего пользования – РО, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – ИТ, в производственной зоне – П.

						1739/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							3

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодар.

Площадь образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей для установления сервитута – 3190.63 кв.м;

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 4652.57 кв.м.

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей представлен в приложении № 1 проекта межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, представлен в приложении № 2 проекта межевания территории.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в со-

ответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

5. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут уг-

рожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О радиотехническом оборудовании, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в охранный зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джугба, от пос.Джугба до г.Сочи с ответвлением от пос.Джугба до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Снегопад, гололед, ветер, осадки, жара; Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсми-

						1739/2018-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							6

ческих районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена:

- в зоне возможного катастрофического затопления;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

6. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю, границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

7. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар отсутствуют.

По данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

8. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена на территории объектов археологического наследия – Селище «Пашковское 2» (5750), курганная группа «Пашковский 1» (2 насыпи) (5792).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемая территория частично расположена на территории памятника археологии – «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар – Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиора-

тивных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Настоящий проект межевания территории пересекает границу территории, в отношении которой ранее распоряжением Росавтодора от 27.10.2014 N 1992-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» утверждена документация по планировке территории.

Перечень координат характерных точек границ, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	475692.55	1389422.39
2	475653.47	1389508.43
3	475651.60	1389508.33
4	475651.31	1389508.34
5	475690.95	1389421.07

Приложение №1

Перечень образуемых частей земельных участков для размещения объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей

Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемой части земельного участка	Площадь ЧЗУ кв.м	Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут
23:43:0428016:1718	30542 +/- 61	Собственность договоры долевого участия в строительстве	ООО "ИМПЕРИАЛ ГРАД"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Мачуги, участок № 166/2	Земли населённых пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоквартирные жилые дома	:1718/чзу1	364.66	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0428016:2220	3240 +/- 20	Собственность	Амосов Николай Андреевич	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, в районе ул. Мачуги и ул. Крупской	Земли населённых пунктов	благоустройство территории	:2220/чзу1	299.00	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0000000:14601	2772 +/- 18	Собственность	Амосов Николай Андреевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 150/14	Земли населённых пунктов	благоустройство территории	:14601/чзу1	50.78	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация

23:43:0410081:1260	5706 +/- 26	Собствен- ность	Акционерное обще- ство "РН-Ростовнеф- тепродукт"	установлено относи- тельно ориентира, рас- положенного в грани- цах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодар- ский край, г. Крас- нодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 135	Земли на- селённых пунктов	для строительства автозаправочной станции	:1260/чзу1	385.44	Собственник сетей элек- троснабжения или эксплуа- тационная организация
23:43:0410081:1337	23873 +/- 54	Собствен- ность	Собственники помеще- ний в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 8	Земли населён- ных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно- пристроен- ными на первом этаже помещениями обще- ственного назначения	:1337/чзу1	356.19	Собственник сетей электро- снабжения или эксплуатацион- ная организа- ция
23:43:0410081:1337	23873 +/- 54	Собствен- ность	Собственники помеще- ний в многоквартирном доме	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 8	Земли населён- ных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов, в том числе со встроенно- пристроен- ными на первом этаже помещениями обще- ственного назначения	:1337/чзу2	164.12	Собственник сетей электро- снабжения или эксплуатацион- ная организа- ция
23:43:0410081:3220	5621 +/- 26.24	Собствен- ность	ООО "ЮгСтройИмпе- риал"	установлено относи- тельно ориентира, рас- положенного в грани- цах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодар- ский край, г Краснодар, ул им Леонида Лавро- ва	Земли на- селённых пунктов	автостоянки, гаражи, автомобильные пар- ковки	:3220/чзу1	258.38	Собственник сетей элек- троснабжения или эксплуа- тационная организация
23:43:0410081:1249	2305 +/- 17	Собствен- ность	Амосов Николай Андреевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасун- ский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 16	Земли на- селённых пунктов	Многоэтажные и среднеэтажные жи- лые дома, в том чис- ле со встроенно-при- строенными на 1-ом этаже помеще- ниями обществен- ного назначения	:1249/чзу1	254.72	Собственник сетей элек- троснабжения или эксплуа- тационная организация
23:43:0410081:1299	1000 +/- 22	Собствен- ность	Ерюшев Дмитрий Иванович Зяблов Кирилл	установлено относи- тельно ориентира, рас- положенного в грани- цах участка.	Земли на- селённых пунктов	для сельскохозяй- ственного использо- вания	:1299/чзу1	108.30	Собственник сетей элек- троснабжения или эксплуа-

			Сергеевич	Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, пос. Знаменский/ пос. Зеленопольский					тационная организация
23:43:0429001:26	69942 +/- 185	Собственность Ипотека	Общество с ограниченной ответственностью "Лидер" ПАО "Сбербанк России"	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от Аэропорта. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 4	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автостоянки	:26/чзу1	530.78	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0429001:50	12624 +/- 39	Собственность Частный сервитут	Кугук Татьяна Евгеньевна Кугук Александр Николаевич Кугук Анна Александровна ООО "Метро Кэш энд Керри"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, в районе пос. Пашковский	Земли населённых пунктов	Для расширения действующего крестьянского (фермерского) хозяйства	:50/чзу1	350.35	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация
23:43:0429001:504	20048 +/- 49.6	Собственность Аренда Ипотека Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Лидер" ПАО "Кубаньэнерго" ПАО "Сбербанк России" ПАО "Кубаньэнерго"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Крылатая, 2	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики	:504/чзу1	67.91	Собственник сетей электроснабжения или эксплуатационная организация

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка площадью **4652.57 м²**, состоящего из 9 контуров

Кадастровый номер кадастрового квартала	Правообладатель	Местоположение	Номер контура образуемого участка	Площадь образуемого контура, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0428009 23:43:0428005	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(1)	666.83	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0428009 23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(2)	0.48	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(3)	0.98	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(4)	13.09	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(5)	118.19	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов

23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(6)	979.96	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0410081	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(7)	11.04	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0429001	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(8)	1566.89	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов
23:43:0429001	земли, государственная собственность на которые не разграничена	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1(9)	1295.11	коммунальное обслуживание	земли населённых пунктов

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
и частей земельных участков**

Условный номер многоконтурного земельного участка :ЗУ1		
Площадь многоконтурного земельного участка :ЗУ1 4652.57 кв.м.		
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(1)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(1) 666.83 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	475887.05	1387829.92
2	475906.99	1387857.08
3	475926.7	1387873.8
4	475957.87	1387923.69
5	475952.68	1387933.94
6	476004.63	1388026.71
7	476002.98	1388027.86
8	475950.41	1387933.99
9	475955.57	1387923.79
10	475925.17	1387875.13
11	475905.52	1387858.45
12	475885.58	1387831.29
13	475844.76	1387796.72
14	475831.02	1387775.29
15	475823.43	1387757.9
16	475824.83	1387757.02
17	475826.67	1387760.32
18	475832.79	1387774.34
19	475846.28	1387795.39

Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(2)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(2) 0.48 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
20	475448.23	1388431.61
21	475448.35	1388431.82
22	475446.68	1388432.93
23	475446.56	1388432.72
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(3)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(3) 0.98 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
24	475329.2	1388564.36
25	475327.81	1388565.79
26	475327.48	1388565.48
27	475328.82	1388563.99
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(4)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(4) 13.09 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
28	475327.96	1388697.5
29	475325.86	1388700.91
30	475324.53	1388703.07
31	475322.82	1388702.03
32	475324.16	1388699.86
33	475326.26	1388696.45

Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(5)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(5) 118.19 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
34	475285.41	1388906.72
35	475284.98	1388937.92
36	475278.55	1388941.85
37	475280.91	1388961.36
38	475279.05	1388962.59
39	475276.41	1388940.82
40	475283	1388936.79
41	475283.41	1388906.65
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(6)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(6) 979.96 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
42	475580.34	1389257.53
43	475611.1	1389281.79
44	475637.64	1389302.72
45	475653.35	1389315.11
46	475668.12	1389326.76
47	475670.61	1389326.73
48	475714.09	1389361.26
49	475715.45	1389361.15
50	475719.07	1389364.01
51	475717.24	1389368.05
52	475715.62	1389366.77
53	475716.6	1389364.61
54	475714.83	1389363.21
55	475713.46	1389363.32
56	475669.93	1389328.74

57	475667.44	1389328.77
58	475652.11	1389316.68
59	475636.4	1389304.29
60	475609.86	1389283.36
61	475579.1	1389259.1
62	475547.85	1389234.46
63	475516.96	1389210.09
64	475499.81	1389196.57
65	475485.88	1389185.59
66	475473.18	1389175.57
67	475471.83	1389174.44
68	475471.57	1389170.65
69	475413.3	1389124.63
70	475412	1389124.85
71	475337.18	1389065.42
72	475338.42	1389063.85
73	475412.55	1389122.73
74	475413.84	1389122.51
75	475473.5	1389169.63
76	475473.76	1389173.45
77	475474.44	1389174.02
78	475487.12	1389184.02
79	475501.05	1389195
80	475518.2	1389208.52
81	475549.09	1389232.89

Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(7)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(7) 11.04 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
82	475694.84	1389417.36
83	475692.55	1389422.39
84	475690.95	1389421.07
85	475693.23	1389416.06
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(8)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(8) 1566.89 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
86	476176.72	1389727.46
87	476356.16	1389816.07
88	476356.63	1389816.45
89	476354.4	1389817.43
90	476175.84	1389729.26
91	476043.59	1389665.18
92	475954.11	1389620.61
93	475880.73	1389591.7
94	475799.67	1389557.94
95	475757.65	1389545.58
96	475702.91	1389528.64
97	475648.17	1389515.26
98	475654.12	1389502.16
99	475656.15	1389502.54
100	475650.99	1389513.89
101	475703.44	1389526.71
102	475758.23	1389543.67
103	475800.34	1389556.05
104	475881.48	1389589.85

105	475954.92	1389618.78
106	476044.47	1389663.38
Условный номер контура земельного участка :ЗУ1(9)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1(9) 1295.11 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
107	476749.15	1390014.56
108	476751.87	1390020.64
109	476682.46	1390051.62
110	476612.82	1390082.7
111	476543.18	1390113.78
112	476543.04	1390113.83
113	476473.35	1390144.93
114	476405.23	1390175.37
115	476402.31	1390174.38
116	476166.93	1390279.41
117	476165.1	1390275.35
118	476166.93	1390274.53
119	476167.94	1390276.77
120	476402.21	1390172.23
121	476405.13	1390173.22
122	476472.53	1390143.1
123	476542.3	1390111.97
124	476542.44	1390111.92
125	476612	1390080.87
126	476681.64	1390049.79
127	476749.22	1390019.63
128	476747.32	1390015.37

Условный номер части земельного участка :1718/чзу1		
Площадь части земельного участка :1718/чзу1 364.66 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
129	475890.14	1387491.29
130	475880	1387527.75
131	475833.96	1387514.94
132	475828.63	1387534.53
133	475829.47	1387538.79
134	475850.77	1387544.71
135	475851.4	1387594.46
136	475849.4	1387594.45
137	475848.79	1387546.24
138	475827.74	1387540.38
139	475826.58	1387534.46
140	475832.56	1387512.47
141	475878.61	1387525.29
142	475888.22	1387490.76
Условный номер части земельного участка :2220/чзу1		
Площадь части земельного участка :2220/чзу1 299.00 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
135	475851.4	1387594.46
143	475851.58	1387608.9
144	475846.8	1387743.23
145	475844.75	1387744.51
146	475849.58	1387608.88
136	475849.4	1387594.45

Условный номер части земельного участка :14601/чзу1		
Площадь части земельного участка :14601/чзу1 50.78 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
144	475846.8	1387743.23
147	475846.71	1387745.65
148	475825.95	1387758.68
17	475826.67	1387760.32
16	475824.83	1387757.02
149	475833.56	1387751.54
Условный части земельного участка :1260/чзу1		
Площадь части земельного участка :1260/чзу1 385.44 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
21	475448.35	1388431.82
182	475457.61	1388448.78
183	475421.14	1388477.82
184	475400.08	1388495.67
185	475368.28	1388523.47
186	475348.54	1388543
187	475333.99	1388558.22
27	475328.82	1388563.99
26	475327.48	1388565.48
188	475326.04	1388564.09
189	475332.52	1388556.86
190	475347.11	1388541.6
191	475366.92	1388522
192	475398.78	1388494.15
193	475419.87	1388476.27
194	475455.05	1388448.26
22	475446.68	1388432.93

Условный части земельного участка :1337/чзу1

Площадь части земельного участка :1337/чзу1 356.19 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
195	475375.2	1388608.7
196	475365.78	1388619.79
197	475377.34	1388628.33
198	475378.68	1388630.6
199	475369.81	1388641.09
200	475359.48	1388653.61
201	475349.14	1388666.13
202	475343.12	1388675.06
203	475335.93	1388685.71
28	475327.96	1388697.5
33	475326.26	1388696.45
204	475326.28	1388696.42
205	475334.27	1388684.59
206	475341.46	1388673.94
207	475347.54	1388664.93
208	475357.94	1388652.34
209	475368.27	1388639.81
210	475376.23	1388630.39
211	475375.82	1388629.7
212	475362.87	1388620.12
213	475372.46	1388608.84
25	475327.81	1388565.79
24	475329.2	1388564.36

Условный части земельного участка :1337/чзу2		
Площадь части земельного участка :1337/чзу2 164.12 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
30	475324.53	1388703.07
214	475317.25	1388716.74
215	475309.98	1388732.26
216	475303.13	1388749.81
217	475291.92	1388778.92
218	475290.61	1388776.75
219	475301.27	1388749.09
220	475308.14	1388731.47
221	475315.46	1388715.85
222	475322.79	1388702.07
31	475322.82	1388702.03
Условный номер части земельного участка :3220/чзу1		
Площадь части земельного участка :3220/чзу1 258.38 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
218	475290.61	1388776.75
217	475291.92	1388778.92
223	475289.68	1388797.31
224	475286.34	1388839.14
34	475285.41	1388906.72
41	475283.41	1388906.65
225	475284.34	1388839.05
226	475287.69	1388797.11
227	475289.96	1388778.43

Условный номер части земельного участка :1249/чзу1		
Площадь части земельного участка :1249/чзу1 254.72 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
37	475280.91	1388961.36
228	475288.54	1389024.23
72	475338.42	1389063.85
71	475337.18	1389065.42
229	475286.65	1389025.29
38	475279.05	1388962.59
Условный номер части земельного участка :1299/чзу1		
Площадь части земельного участка :1299/чзу1 108.30 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
51	475717.24	1389368.05
82	475694.84	1389417.36
85	475693.23	1389416.06
52	475715.62	1389366.77
Условный номер части земельного участка :26/чзу1		
Площадь части земельного участка :26/чзу1 530.78 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
230	476593.06	1389936.35
231	476590.69	1389937.41
232	476367.31	1389827.67
233	476355.08	1389817.76
89	476354.4	1389817.43
88	476356.63	1389816.45
234	476368.4	1389825.97

Условный номер части земельного участка :50/чзу1		
Площадь части земельного участка :50/чзу1 350.35 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
235	476748.28	1390012.62
107	476749.15	1390014.56
128	476747.32	1390015.37
236	476746.75	1390014.09
231	476590.69	1389937.41
230	476593.06	1389936.35
Условный номер части земельного участка :504/чзу1		
Площадь части земельного участка :504/чзу1 67.91 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
237	476158.01	1390247.04
238	476155.09	1390248.33
118	476166.93	1390274.53
117	476165.1	1390275.35
239	476152.44	1390247.32
240	476157.2	1390245.21