

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (сетей
электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени
Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

1739/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «НПО Ресурс»

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (сетей
электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени
Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекату в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

1739/2018-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-7)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Но- мер тома	Обозначение					Наименование				Приме- чание
1	951/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)					Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть				
2	951/2018-ДПТ/ЛО (листы 3-7)					Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
3	951/2018-ДПТ/ЛО (листы 8-9)					Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть				
						951/2018-ДПТ/ЛО- СГ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			07.18	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	1	1	
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Обозначение		Наименование				Примечание		
1739/2018-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строе-</p>						
						1739/2018-ДПТ/ЛО - С2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь			12.18	Содержание тома		
Разработал		Вербицкий			12.18			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение				Наименование			Примечание
				<p>ние, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</p> <p>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;</p> <p>- сведения управления государственной</p>			
				1739/2018-ДПТ/ЛО - С2			Лист
							2

Обозначение						Наименование	Примечание					
1739/2018-ДПТ/ЛО -лист 3						охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.01.19 № 78-19-36/19; - письмо директору ООО «Империял Град» А.Е.Жилякову от18.02.2019г.№75/170-П1; - письмо директору МБУ «Институт Горкадастрпроект» МОГК Решетняку В.В. от 20.02.2019г.№ 10.						
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы						
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000						
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000						
						Схема границ территорий объектов культурного наследия						
1739/2018-ДПТ/ЛО -лист 6						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000						
1739/2018-ДПТ/ЛО -лист 7						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000						

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			12.18	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
Разработал		Вербицкий			12.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.18				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей электроснабжения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.01.19 № 78-19-36/19.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7);
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°С;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

						1739/2018-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							5

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)

Граница зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Охранные зоны сетей электроснабжения, устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Трасса кабельной линии начинается от существующей подстанции ПС 110/10 кВ «Аэропорт», далее на северо-запад к автомобильной дороге М4 «Дон», проходит параллельно а/д на участке км 1338+300 – км 1339+421 и пересекает дорогу на участке км 1339+421. Затем линия идет на юго-запад по ул. им. Л. Лаврова, в районе дома №11 выходит к улице Бородинская, далее следует параллельно автодороге до дома №129, затем пересекает улицу и проходит по ул. Бородинской к проектируемому 2БРТП.

Полная длина трассы в границах участка производства работ составила 4744 м.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

						1739/2018-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							6

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых подземных сетей электроснабжения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (сетей электроснабжения)

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сетей электроснабжения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения), расположены в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж1.1**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур – **ИТ** и в производственной зоне – **П**, в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекапу в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый линейный объект (сети электроснабжения) пересекает территорию, на которую, постановлением администрации муниципального обра-

						1739/2018-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							8

зования г.Краснодар от 27.10.2014 №1992-р утверждена документация по планировке территории «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	475692.55	1389422.39
2	475653.47	1389508.43
3	475651.60	1389508.33
4	475651.31	1389508.34
5	475690.95	1389421.07

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаду в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому переку в Карасунском внутригородском округе города Краснодара- не требуется.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской,

Пашковскому перекату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара- не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена на территории объектов археологического наследия – Селище «Пашковское 2» (5750), курганная группа «Пашковский 1» (2 насыпи) (5792).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемая территория частично расположена на территории памятника археологии – «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар – Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиора-

						1739/2018-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							11

тивных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.