

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**1739/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2018

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «НПО Ресурс»

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (сетей  
электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени  
Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в  
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**1739/2018-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка

**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2018

Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чание
1		1739/2018-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть				
2		1739/2018-ДПТ/ЛО - (листы 3-7)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть				
3		1739/2018-ДПТ/ЛО (листы 8-9)				Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть				

[illegible]

5.1. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

8. Мероприятия по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха на период строительства

8.2. Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации

8.3. Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

8.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

8.6. Мероприятия по охране недр

8.7. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

9. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

9.2.1 Мероприятия обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара


9.2.2 Время свободного развития пожара  
9.2.3 Общее противопожарное состояние  
объекта

Проект планировки территории. Графиче-  
ская часть

1739/2018-ДПТ/ЛО -лист 1

Чертеж красных линий. М 1:2000

1739/2018-ДПТ/ЛО -лист 2

Чертеж границ зон планируемого размеще-  
ния линейных объектов. М 1:2000

						1739/2018-ДПТ/ЛО - С1	Лист
							3

## Положение о размещении линейных объектов

### 1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей электроснабжения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП	Сечь				12.18		ППТ	1	30
Разработал	Вербицкий				12.18		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.	Сечь				12.18				

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78.

10. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

11. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

12. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».



15. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2018 №5382 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перекаату в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.01.19 № 78-19-36/19.

**2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Наименование линейного объекта - сети электроснабжения.

Назначение линейного объекта (сетей электроснабжения) - электроснабжение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Мачуги, 166, 166/1, 166/2.

### **Основные характеристики линейного объекта**

Настоящим проектом решаются вопросы прокладки кабельных линий 10 кВ для подключения 2БКТП 2х2500 кВА.

Режим нейтрали сети 10 кВ – изолированная, система заземления - IT.

Данной документацией предусматриваются прокладка кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ от ПС 110/10 «Аэропорт» к 2БКТП от существующих ячеек АР-205, АР-305.

Расчётная максимальная мощность – 1355 кВт;

Категория надежности – II.

Протяженность – 4744 м.

### **Кабельная линия 10 кВ**

По степени надежности электроснабжения электрические нагрузки объекта относятся, в основном, ко II категории, нагрузки аварийного освещения, лифтов, ИТП, пожарной сигнализации, подъемников для инвалидов - к I категории.

Напряжение питающей сети – 10 кВ.

Кабельные линии 10 кВ предусматриваются кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПвПу сечением 3[1х500/50] мм<sup>2</sup>.

Трасса кабельной линии начинается от существующей подстанции ПС 110/10 кВ «Аэропорт», далее на северо-запад к автомобильной дороге М4 «Дон», проходит параллельно а/д на участке км 1338+300 – км 1339+421 и пересекает дорогу на участке км 1339+421. Затем линия идет на юго-запад по ул. им.

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							4

Л. Лаврова, в районе дома №11 выходит к улице Бородинская, далее следует параллельно автодороге до дома №129, затем пересекает улицу и проходит по ул. Бородинской к проектируемому 2БРТП.

Сечение кабеля проверено по длительно-допустимому току, на термическую устойчивость к токам короткого замыкания, а также невозгорание при прохождении токов короткого замыкания.

При прокладке взаиморезервируемых кабелей в земле в одной траншее в стесненных условиях, предусматривается установка между ними перегородки из кирпича или прокладка в трубах.

После прокладки кабель в трубах уплотнить с 2-х сторон по листу А5-92-45. Глубина заложения кабеля в траншее должна быть не менее 0,7 м от планировочной отметки земли и не менее 1 м под проезжей частью. Глубины прокладки кабелей при пересечении подземных коммуникаций указаны в графической части проекта.

При прокладке проектируемых кабельных линий 10 кВ в кабельном канале трансформаторной подстанции, их наружные оболочки покрываются огнезащитным составом типа "Огракс-В1".

В местах прокладки кабеля под проезжей частью автодороги и под тротуарами обратная засыпка траншеи выполняется песком на всю глубину.

Кабели укладываются с запасом (змейкой), укладывать кабель в виде колец (витков) запрещается.

По всей длине кабель защищается обыкновенным кирпичом, при пересечении с подземными коммуникациями - гибкой двустенной полиэтиленовой трубой с наружным Ø 160 мм, при пересечении с проезжей частью - жесткой полиэтиленовой трубой с наружным Ø 160 мм.

При прокладке кабеля с инженерными коммуникациями выдержаны расстояния от:

- фундаментов зданий - не менее 0,6 м;
- водопровода, канализации, дренажа, – не менее 1,0 м;
- автомобильной дороги – не менее 1,0 м от кювета и 1,5 м от бордюрного камня;

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							5

- КЛ до 10 кВ - не менее 0,1 м;
- КЛ разных организаций и кабелей связи - не менее 0,5 м.

При установке соединительных муфт следует предусматривать запас кабеля по длине (нахлест), равный 2 м, необходимый для проверки изоляции на влажность, монтажа соединительных муфт и устройства компенсаторов, предохраняющих муфты от повреждения при возможных смещениях почвы и температурных деформациях кабеля, а также на случай переразделки муфт при их повреждении.

Муфты необходимо размещать на уровне прокладки кабелей. В месте монтажа соединительных муфт траншея должна быть расширена на 0,85 м на участке длиной 7 м для одной муфты и на 1 м на участке длиной 9 м для двух муфт.

Типы используемых траншей, глубины заложения кабельных линий, а также перечни пересекаемых инженерных коммуникаций приведены на чертежах данного комплекта.

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (сети электроснабжения) запроектирован в Краснодарском крае, городе Краснодаре, Карасунском внутригородском округе по улицам Восточный Обход, имени Леонида Лаврова, Бородинской, Пашковскому перека- ту.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собствен- ность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназна- ченными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его

инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересекают объект федерального значения - "Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319-км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4"Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Краснодарский край и республика Адыгея"

По данным департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога).

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения)**

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	475890.14	1387491.29
2	475880.00	1387527.75
3	475833.96	1387514.94
4	475828.63	1387534.53
5	475829.47	1387538.79
6	475850.77	1387544.71
7	475851.58	1387608.90
8	475846.71	1387745.65
9	475825.95	1387758.68
10	475832.79	1387774.34
11	475846.28	1387795.39
12	475887.05	1387829.92
13	475906.99	1387857.08
14	475926.70	1387873.80
15	475957.87	1387923.69
16	475952.68	1387933.94
17	476021.94	1388057.62
18	475994.88	1388074.85
19	475928.81	1388119.88
20	475931.48	1388130.77
21	475893.85	1388155.18
22	475890.12	1388153.61
23	475844.66	1388182.51
24	475837.60	1388179.64
25	475753.64	1388234.43
26	475716.18	1388259.55
27	475549.03	1388369.47

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	475524.71	1388385.18
29	475522.42	1388384.22
30	475504.02	1388396.53
31	475482.32	1388408.25
32	475447.73	1388430.68
33	475457.61	1388448.78
34	475421.14	1388477.82
35	475400.08	1388495.67
36	475368.28	1388523.47
37	475348.54	1388543.00
38	475333.99	1388558.22
39	475328.82	1388563.99
40	475375.20	1388608.70
41	475365.78	1388619.79
42	475377.34	1388628.33
43	475378.68	1388630.6
44	475369.81	1388641.09
45	475359.48	1388653.61
46	475349.14	1388666.13
47	475343.12	1388675.06
48	475335.93	1388685.71
49	475327.96	1388697.50
50	475325.86	1388700.91
51	475324.53	1388703.07
52	475317.25	1388716.74
53	475309.98	1388732.26
54	475303.13	1388749.81
55	475291.92	1388778.92
56	475289.68	1388797.31
57	475286.34	1388839.14

№ точек	Координаты	
	Х	Y
58	475284.98	1388937.92
59	475278.55	1388941.85
60	475288.54	1389024.23
61	475412.55	1389122.73
62	475413.84	1389122.51
63	475473.50	1389169.63
64	475473.76	1389173.45
65	475474.44	1389174.02
66	475487.12	1389184.02
67	475501.05	1389195.00
68	475518.20	1389208.52
69	475549.09	1389232.89
70	475580.34	1389257.53
71	475611.10	1389281.79
72	475637.64	1389302.72
73	475653.35	1389315.11
74	475668.12	1389326.76
75	475670.61	1389326.73
76	475714.09	1389361.26
77	475715.45	1389361.15
78	475719.07	1389364.01
79	475650.99	1389513.89
80	475703.44	1389526.71
81	475758.23	1389543.67
82	475800.34	1389556.05
83	475881.48	1389589.85
84	475954.92	1389618.78
85	476044.47	1389663.38
86	476176.72	1389727.46
87	476356.16	1389816.07



№ точек	Координаты	
	X	Y
88	476368.40	1389825.97
89	476748.28	1390012.62
90	476751.87	1390020.64
91	476682.46	1390051.62
92	476612.82	1390082.70
93	476543.18	1390113.78
94	476543.04	1390113.83
95	476473.35	1390144.93
96	476405.23	1390175.37
97	476402.31	1390174.38
98	476166.93	1390279.41
99	476152.44	1390247.32
100	476157.20	1390245.21
101	476158.01	1390247.04
102	476155.09	1390248.33
103	476167.94	1390276.77
104	476402.21	1390172.23
105	476405.13	1390173.22
106	476472.53	1390143.10
107	476542.3	1390111.97
108	476542.44	1390111.92
109	476612.00	1390080.87
110	476681.64	1390049.79
111	476749.22	1390019.63
112	476746.75	1390014.09
113	476367.31	1389827.67
114	476355.08	1389817.76
115	476175.84	1389729.26
116	476043.59	1389665.18
117	475954.11	1389620.61

№ точек	Координаты	
	X	Y
118	475880.73	1389591.70
119	475799.67	1389557.94
120	475757.65	1389545.58
121	475702.91	1389528.64
122	475648.17	1389515.26
123	475716.60	1389364.61
124	475714.83	1389363.21
125	475713.46	1389363.32
126	475669.93	1389328.74
127	475667.44	1389328.77
128	475652.11	1389316.68
129	475636.40	1389304.29
130	475609.86	1389283.36
131	475579.10	1389259.10
132	475547.85	1389234.46
133	475516.96	1389210.09
134	475499.81	1389196.57
135	475485.88	1389185.59
136	475473.18	1389175.57
137	475471.83	1389174.44
138	475471.57	1389170.65
139	475413.30	1389124.63
140	475412.00	1389124.85
141	475286.65	1389025.29
142	475276.41	1388940.82
143	475283.00	1388936.79
144	475284.34	1388839.05
145	475287.69	1388797.11
146	475289.96	1388778.43
147	475301.27	1388749.09

№ точек	Координаты	
	X	Y
148	475308.14	1388731.47
149	475315.46	1388715.85
150	475322.79	1388702.07
151	475324.16	1388699.86
152	475326.28	1388696.42
153	475334.27	1388684.59
154	475341.46	1388673.94
155	475347.54	1388664.93
156	475357.94	1388652.34
157	475368.27	1388639.81
158	475376.23	1388630.39
159	475375.82	1388629.70
160	475362.87	1388620.12
161	475372.46	1388608.84
162	475326.04	1388564.09
163	475332.52	1388556.86
164	475347.11	1388541.6
165	475366.92	1388522.00
166	475398.78	1388494.15
167	475419.87	1388476.27
168	475455.05	1388448.26
169	475445.09	1388430.01
170	475481.30	1388406.53
171	475502.99	1388394.81
172	475522.20	1388381.96
173	475524.51	1388382.93
174	475547.94	1388367.80
175	475715.08	1388257.89
176	475752.54	1388232.77
177	475837.38	1388177.39

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							13

№ точек	Координаты	
	X	Y
178	475844.46	1388180.27
179	475889.93	1388151.36
180	475893.65	1388152.92
181	475929.20	1388129.86
182	475926.54	1388119.01
183	475993.78	1388073.18
184	476019.27	1388056.95
185	475950.41	1387933.99
186	475955.57	1387923.79
187	475925.17	1387875.13
188	475905.52	1387858.45
189	475885.58	1387831.29
190	475844.76	1387796.72
191	475831.02	1387775.29
192	475823.43	1387757.90
193	475844.75	1387744.51
194	475849.58	1387608.88
195	475848.79	1387546.24
196	475827.74	1387540.38
197	475826.58	1387534.46
198	475832.56	1387512.47
199	475878.61	1387525.29
200	475888.22	1387490.76

#### **4.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих переносу (переустройству).

#### **5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (сетей электроснабжения) в границах зон их планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сетей электроснабжения) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей электроснабжения), расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж1.1**, в общественно-деловой зоне местного значения –**ОД.2**, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур –**ИТ** и в производственной зоне – **П**, в зоне зеленых насаждений общего пользования – **РО**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

## 5.1 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81\* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена:

- в зоне возможного катастрофического затопления;

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							16

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

### **Ограничения техногенного характера**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным

имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос.Джубга до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)».

**6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сетей электроснабжения).**

Проектируемый линейный объект (сети электроснабжения) пересекает территорию, на которую, постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 27.10.2014 №1992-р утверждена документация по планировке территории «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея».

При пересечении кабельными линиями 10 кВ автомобильной дороги М4 «Дон» на участке км1339+421 предусматривается обустройство закрытого перехода (ЗП) длиной 130 м.

Закрытый переход выполняется согласно технических условий Государственной компании «Российские автомобильные дороги» методом горизонтально-направленного бурения скважиной диаметром 600 мм с обустройством рабочего и приемного котлованов. Внутрь скважины протягивается полиэтиленовая труба

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							18



диаметром 560 мм марки ПЭ 100 SDR 13,6, в которую протягиваются три полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм марки ПЭ100 SDR13,6

При пересечении проектируемого линейного объекта с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом (сети электроснабжения) не пересекаются.

## **7. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (сетей электроснабжения).**

В соответствии со сведениями ИСОГД от 24.12.2018 №29/12084-1, территория расположена на территории объектов археологического наследия – Селище «Пашковское 2» (5750), курганная группа «Пашковский 1» (2 насыпи) (5792).

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемая территория частично расположена на территории памятника археологии – «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар – Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							19

Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В пределах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведка) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, списках выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данном участке не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с п.6,7 ст.7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и п.54 Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы-разведки), за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиком проводимых работ.

Использование данного земельного участка возможно с учетом требований действующего законодательства.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды.**

### **8.1. Охрана атмосферного воздуха на период строительства**

Период строительства отражает воздействия на окружающую среду, связанные с ведением работ и носят кратковременный характер.

При проведении работ подготовительного и основного периодов строительства (отвод земельного участка, разбивочные работы, строительство), в атмосферу выделяются различные загрязняющие вещества:

- от работы дорожно-строительной техники и движения автотранспорта;
- при проведении окрасочных и сварочных работ;
- при перемещении инертных материалов.

Анализ расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере на период строительства, показал отсутствие превышения допустимого уровня загрязнения атмосферы по всем веществам и группам суммации.

**Вывод:** строительство сетей электроснабжения носит кратковременный характер и не приведет к значительному ухудшению состояния воздушного бассейна. Нормативы ПДВ для источников устанавливаются, исходя из условий максимальных выбросов при полной нагрузке работы техники в режимах, сопровождающихся выбросом максимального количества загрязняющих веществ.

### **8.2 Охрана атмосферного воздуха на период эксплуатации.**

В процессе эксплуатации проектируемого участка сетей электроснабжения выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

### **8.3 Мероприятия по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух от проектируемого объекта.**

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

### **8.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения.**

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при строительстве газопровода предусматриваются мероприятия:

- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для аварийного слива отработанных масел;
- отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации;
- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии;
- не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов вблизи водных объектов и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод (проведение технического обслуживания и ремонта техники).

- организация временной площадки в пределах полосы отвода, с твердым покрытием и обволованием, для временной стоянки строительной техники;
- для приема фекалий использование биотуалета.

## **8.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

По трассе проектируемого линейного объекта многолетних насаждений нет, вырубка зеленых насаждений не производится.

Непосредственное негативное воздействие на территорию и биологическую ее составляющую линейный объект оказывает только в период строительства – это изъятие земель в постоянное и временное пользование. В период длительной эксплуатации сетей электроснабжения в штатном режиме они не являются источником загрязнения объектов окружающей среды и потребителем ресурсов.

Для охраны растительного и животного мира при эксплуатации объекта должны обеспечиваться следующие природоохранные мероприятия:

1. Неукоснительное соблюдение границ земельного участка, отведённого под строительство, и исключение сверхнормативного изъятия земель.
2. Вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от поверхности проектируемых зданий, а также с участка, путём создания уклонов, при максимальном сохранении существующих отметок и уклонов окружающей территории.
3. Снижение землеёмкости за счёт более компактного размещения строящихся зданий и сооружений, а также агрегатов и установок, участвующих в строительстве.
4. Максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие территории.
5. Рациональное использование земель и соблюдение правил при складировании и транспортировке сыпучих и жидких материалов.
6. Рациональное использование земель в целях предотвращения захламления территории при складировании строительных и бытовых отходов, и их по-

следующий вывоз для утилизации. На территории объекта во время и после завершения строительства должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи.

7. Своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве. После проведения всех земляных работ на площадке производятся работы по восстановлению растительного слоя грунта. На восстановленном плодородном слое осуществляется посев семян многолетних трав.

## 8.6 Мероприятия по охране недр.

При строительстве и эксплуатации сетей электроснабжения используются недр, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя. При строительстве объекта изменений в рельефе местности не произойдет. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в использование и недопущение самостоятельного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

Для снижения негативного воздействия на недр в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода необходимо вести с соблюдением чистоты территории.

При эксплуатации проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на недр.

На рассматриваемом участке строительства месторождения полезных ископаемых отсутствует.

## **8.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.**

При прокладке сетей электроснабжения из числа распространенных полезных ископаемых используются песок на засыпку стальных участков полиэтиленового газопровода для защиты от электрохимической коррозии и гравий для устройства оснований и гравийных покрытий при пересечении газопровода с проезжей частью улицы.

Карьеры для добычи песка и гравия используются существующие.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

## **9. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

### **9.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий

						1739/2018-ДПТ/ЛО - ПЗ1	Лист
							25

по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

## 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение возникновения пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объекте обеспечивается:

- прокладкой кабельных линий в земле;
- применением устройств защиты электрооборудования от повреждений и аварий (установка отключающих защитных устройств отключающих участков электрической цепи от источника электрической энергии до возникновения загорания).

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением оборудования быстрого отключения возможных источников загорания (защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих в воспламенению изоляции);

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности.



### 9.2.1 Мероприятия обеспечивающие безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Ближайшая пожарная часть, обслуживающая данный район - пожарно-спасательная часть №3 Карасунского округа, расположенная по адресу: г.Краснодар, ул. Курортный посёлок, 53/1.

Ко всем временным зданиям, местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечен свободный подъезд для пожарных машин, что обеспечивает возможность безопасной установки пожарных машин;

- ширина существующих проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м;

Оборудование, находящееся под напряжением выше 0,4 кВ перед допуском к тушению пожара, должно быть обесточено.

При тушении пожара огнетушителями, необходимо соблюдать безопасные расстояния, указанные в таблице 1. Допускается использование других видов огнетушителей имеющих сертификаты и соответствующих техническим условиям заводов-изготовителей. Тушение пенными огнетушителями не допускается.

#### **Виды огнетушителей, применяемые для тушения оборудования, находящегося под напряжением**

Таблица 2

Напряжение, кВ	Безопасное расстояние до электроустановки	Вид огнетушителей
до 10	не менее 1 метра	углекислотные
до 1	не менее 1 метра	порошковые
до 0,4	не менее 1 метра	хладоновые

При тушении электроустановок распыленными струями воды личный состав подразделений ГО и ЧС России, обязан выполнять следующие требования:

- работать со средствами пожаротушения в диэлектрических перчатках и ботах (сапогах), а при задымлении - в средствах индивидуальной защиты органов дыхания;

- находиться на безопасном расстоянии до электроустановок;
- заземлить пожарный ствол и насос пожарного автомобиля.

Личному составу подразделений ГО и ЧС России, запрещается:

- самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием;
- использовать в качестве огнетушащего вещества морскую воду, а также воду с добавлением пенообразователей, смачивателей и солей.

Личный состав подразделений ГО и ЧС должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.

Решение о подаче огнетушащих средств принимается руководителем тушения пожара после проведения инструктажа и выполнения необходимых мер безопасности.

Руководитель тушения пожара (РТП) имеет право приступить к тушению энергооборудования под напряжением только после получения письменного допуска на тушение от начальника смены энергообъекта, инструктажа личного состава пожарных подразделений представителями энергетического предприятия и создания условий визуального контроля за электроустановками.

### 9.2.2 Время свободного развития пожара

$t_{\text{св.разв.}} = t_{\text{до сооб.}} + t_{\text{сб. и выезда}} + t_{\text{след.}} + t_{\text{боев. разв.}}$

$t_{\text{св.разв.}}$  – время свободного развития пожара до времени ввода первого ствола;

$t_{\text{до сооб.}}$  – время до сообщения, принимаем равным 1 мин;

$t_{\text{сб. и выезда}}$  – время сбора и выезда пожарного подразделения, принимаем равным 1 мин;

$t_{\text{след.}}$  -  $= 60 L/V$  – время следования подразделения к месту пожара при  $V=60$  км/ч, согласно расчета при расстоянии  $L=1,0$  км до территории возможного пожара строительных материалов получается 1,0 мин.

t боев. разв. – время боевого развертывания, принимаем 1 мин. для звеньев работающих в средствах индивидуальной защиты органов дыхания.

t. св. разв. = 1+1+1,0+1=4 мин.

### 9.2.3 Общее противопожарное состояние объекта

Противопожарное состояние объекта проектирования обеспечивается применением следующих мероприятий:

- в охранной зоне КЛ не должно быть посторонних предметов, строений, стогов сена, штабелей леса, складирования горючих материалов, разведения костров (исключением условий образования горючей среды);

- при строительстве КЛ не используются самовоспламеняющиеся материалы;

- в охранной зоне КЛ 10 кВ не должны выполняться работы сторонними организациями без письменного согласования с Потребителем, которому принадлежит КЛ.

Пересечения и сближения трассы КЛ 10 кВ с трассами других линейных объектов выполнены в строгом соответствии с главой 2.5 ПУЭ седьмого издания.

Трассы КЛ 10 кВ необходимо периодически расчищать от кустарников и деревьев и содержать в безопасном в пожарном отношении состоянии.

Кабель 10 кВ, проложенный в земле или трубах, ввиду отсутствия доступа воздуха безопасен в пожарном отношении.

При проведении монтажных работ машинами и механизмами на территориях опасных в пожарном отношении, руководитель обязан предупредить об этом обслуживающий персонал, запретить курить и пользоваться открытым огнем и не допускать искрообразования.

В диспетчерской службе должны быть противопожарные инструкции, согласованные с местной пожарной инспекцией. При возникновении пожара необходимо снять напряжение с электрооборудования. При тушении пожара следует применять углекислотные или порошковые огнетушители, которыми должны быть оснащены автомобили и подъемники.

Согласно «Перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности в Российской Федерации» (Приложение к приказу МЧС России от 08 июля 2002 г. № 320) необходимо иметь следующие сертификаты пожарной безопасности на:

- огнетушители;
- кабельную продукцию.