

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Айвазовского 104, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Краснодар

«11» февраля 2018 года

Место проведения: г. Краснодар, ул. Айвазовского 104 (во дворе дома, в 15 часов)  
 Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель ТСЖ «Тополек» Красанов А.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Краснодар, ул. Айвазовского 104, собственники владеют 3113,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул. Айвазовского 104, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул. Айвазовского 104 (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1818,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Рассмотрение перечня работ на 2018 г.
5. Выборы правления ТСЖ.
6. Выборы ревизионной комиссии.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воропай А.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ярыш В.Н.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35                 | 97,2                       | 1                  | 2,8                        | 0                  | 0                          |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ярыш В.Н.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.