



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
городской округ город Краснодар

Наумову Е.М.

26.09.2025 № 45-09-05-12094/25
На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению, которым осуществлял лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила № 289), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения № 1153 от 11.04.2025 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирных домах по адресу:

г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, д. 48

(далее – МКД) из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДИНАСТИЯ
(ИНН: 2311200937, лицензия от 25.12.2015 № 479)**

в связи с истечением срока действия договора управления МКД от 28.03.2022 № 175.

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила № 289), госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил № 289, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно госжилинспекция края сообщает, что информация о выборе иного способа управления вышеуказанным многоквартирным домом иной управляющей организации, в госжилинспекцию края на настоящий момент не предоставлена.

В соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, установленном Правительством Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

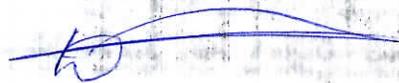
В соответствии с частью 5 статьи 200 ЖК РФ в случае если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано, либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с

частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

На основании вышеизложенного и в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования город Краснодар, прошу Вас дать поручения соответствующим службам принять исчерпывающие меры по организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления такими домами, а также, в случае необходимости, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 10 декабря 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян

Тищенко Дарья Васильевна,
+7 (861) 259 46 98