

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта:
Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре
на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул.
Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский»

Краснодар, 2016г.

Оглавление

1 Проект планировки территории

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.2 Положение о размещении линейного объекта

1.2.1 Исходно – разрешительная документация для выполнения работ

1.2.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

1.2.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

1.2.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

1.2.5 Красные линии

1.2.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

1.3 Чертеж проекта планировки территории

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта

2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания

2.3 Схема организации улично-дорожной сети

2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.5 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.5.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

2.5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.5.3 Улично-дорожная сеть

2.5.4 Благоустройство территории

2.5.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

2.5.6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

2.5.7 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

3 Проект межевания территории

3.1 Чертеж проекта межевания территории

3.2 Материалы обоснования

Приложения

ПРОЕКТ ПЛАНІРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Размещение в границах планируемого земельного участка объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения данным проектом не предусмотрено.

1.2 Положения о размещении линейного объекта

1.2.1 Исходно – разрешительная документация для выполнения работ:

- Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2015 г. № 7105 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки территории при размещении линейного объекта «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1.2.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения волоконно-оптической линии связи объекта: «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул.

Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Проектируемая цифровая волоконно-оптическая линия связи предназначена для предоставления комплекса современных телекоммуникационных услуг населению и предприятиям муниципального образования г. Краснодара и Краснодарского края.

Общая продолжительность строительства ВОЛС, с учетом подготовительного периода, частично совмещенного с основными работами, технологической последовательности, возможно параллельного и частично совмещенного производства отдельных видов работ, составляет 2,5 месяца, включая подготовительный период 0,5 месяца.

Протяженность планируемого к размещению кабеля ВОЛС составляет 6100 м.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН-116-93 принята 1,0 м.

1.2.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемая линия связи располагается в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Согласно «Нормам отвода земель для линии связи» (СН 461-74), во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод по территории муниципального образования город Краснодар (полоса отвода вдоль линии размещения ВОЛС шириной 2 метра с каждой ее стороны) для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

1.2.4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

На проектируемом объекте: «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов от 21.07.1997 г. № 116 – ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», также в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2010 г. «124-ФЗ «О внесении

изменений в статью 2 Федерального закона, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом. Особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют.

На проектируемом объекте не возникают аварийные ситуации, которые могли бы привести к созданию каких-либо поражающих факторов и, как следствие, к чрезвычайным ситуациям.

1.2.5 Красные линии

Существующие утвержденные и неутвержденные красные линии нанесены на Чертеж планировки территории в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 23/3-13793 от 23.12.2015г.

Красные линии восточнее границ запрашиваемого земельного участка, утверждены постановлением главы муниципального образования г. Краснодар об утверждении проекта планировки от 29.02.2012г. № 1669.

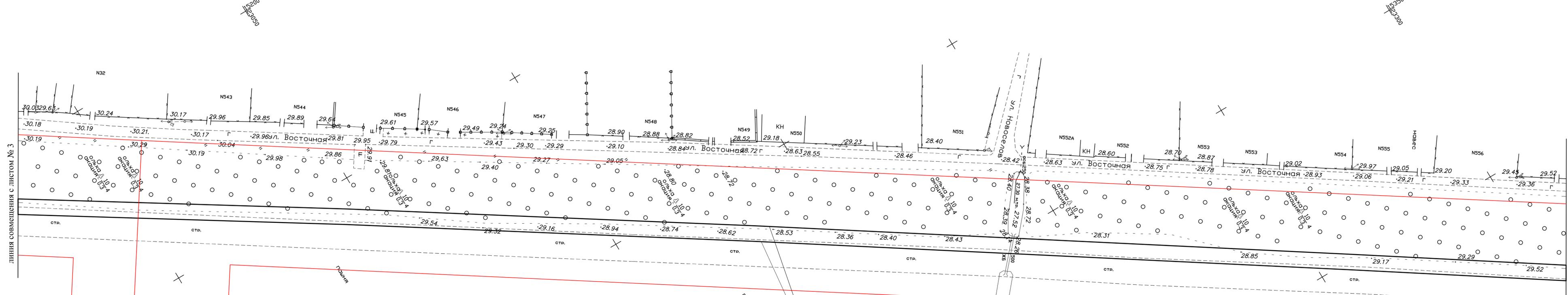
Красные линии южнее границ запрашиваемого земельного участка, утверждены постановлением главы муниципального образования г. Краснодар об утверждении документации по корректировке проекта планировки от 07.04.2014г. № 2125 к постановлению администрации муниципального образования г. Краснодар об утверждении проекта планировки от 20.10.2011г. №7814.

Красные линии северо-восточнее границ запрашиваемого земельного участка, утверждены постановлением главы муниципального образования г. Краснодар об утверждении документации по корректировке проекта планировки от 21.04.2014г. № 2482 к постановлению администрации муниципального образования г. Краснодар об утверждении проекта планировки от 15.07.2011г. №5187.

Проектирование новых красных линий в границах планируемого размещения объекта ВОЛС предусмотрено по границам проектируемого кабельного сооружения (ширина составляет 0,2м).

1.2.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта: «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.



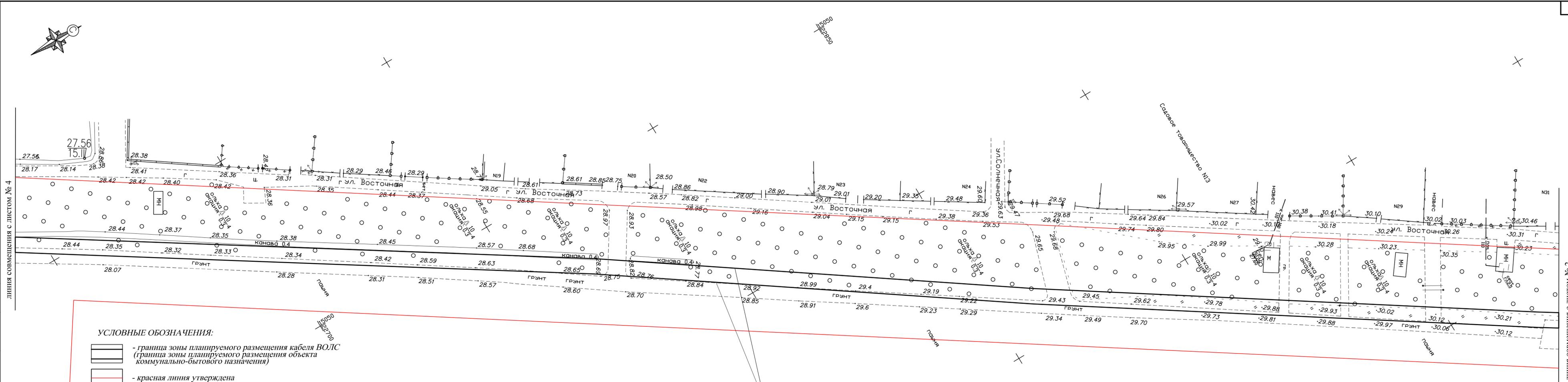
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
- красная линия утверждена
- красная линия не утверждена
- водопровод существующий
- газопровод существующий
- канализация существующая
- дороги с покрытием существующие
- красная линия проектируемая

красная линия проектируемая ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004						
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	2	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия проектируемая
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

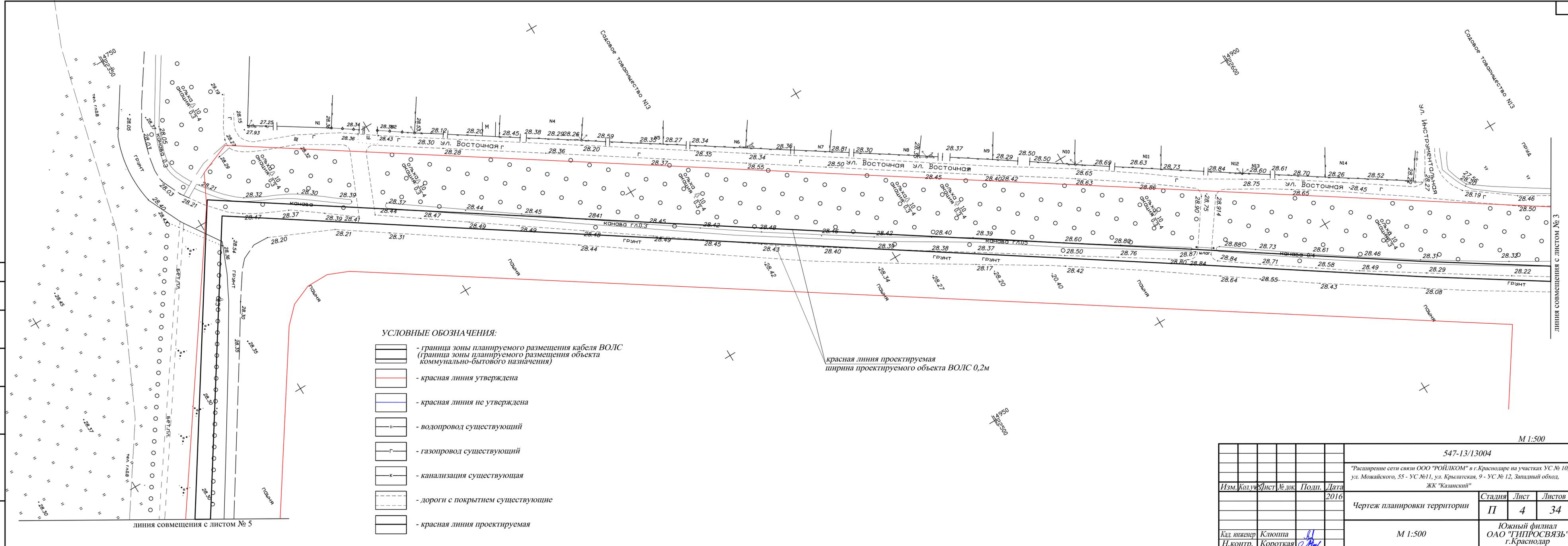
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

Взам. инв. №	Исполн.	Дата

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	

М 1:500

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОИС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОИС 0,2м

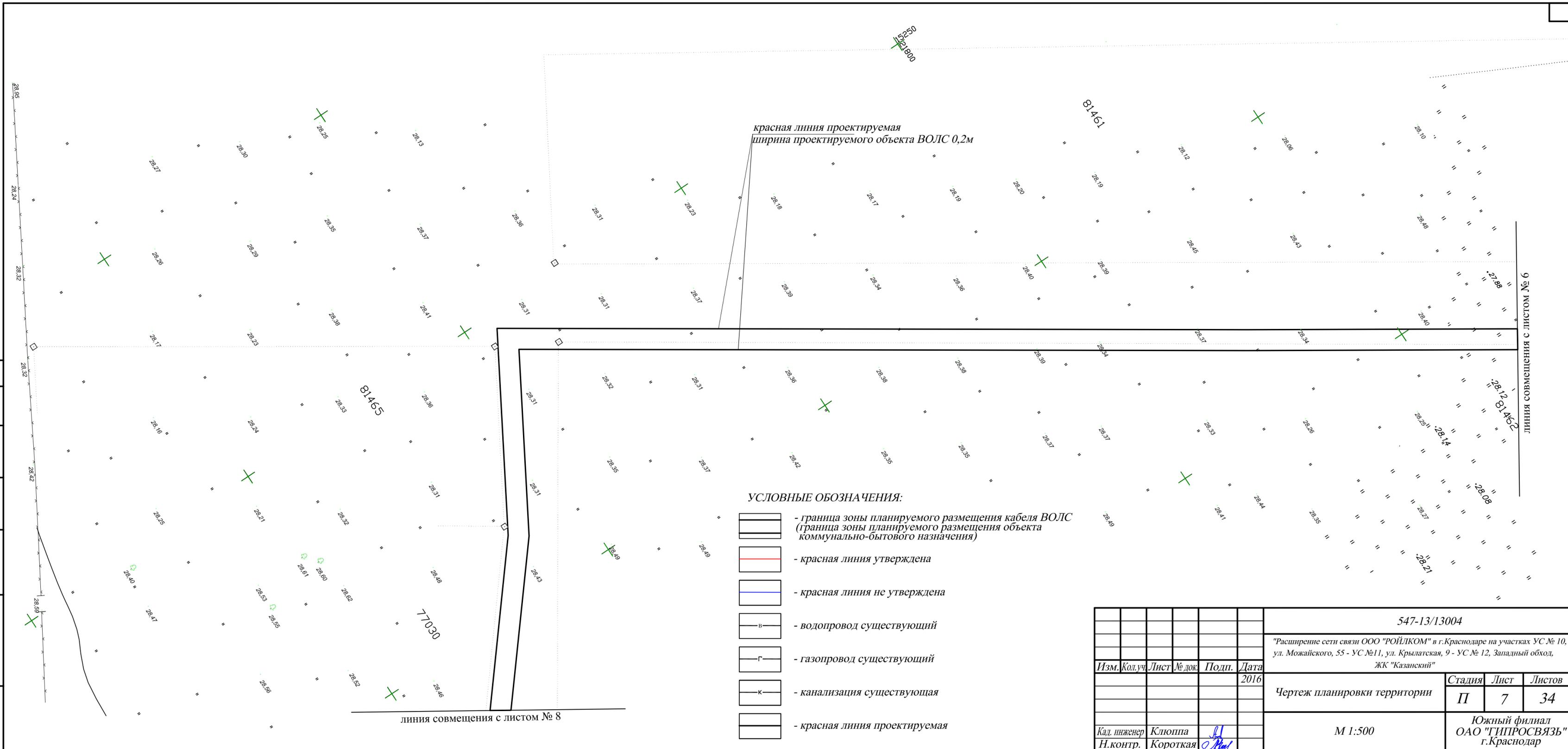
линия совмещения с листом № 5

линия совмещения с листом № 3

М 1:500

547-13/13004						
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"						
Изм.	Кол.уч.	Инст.	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	4	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

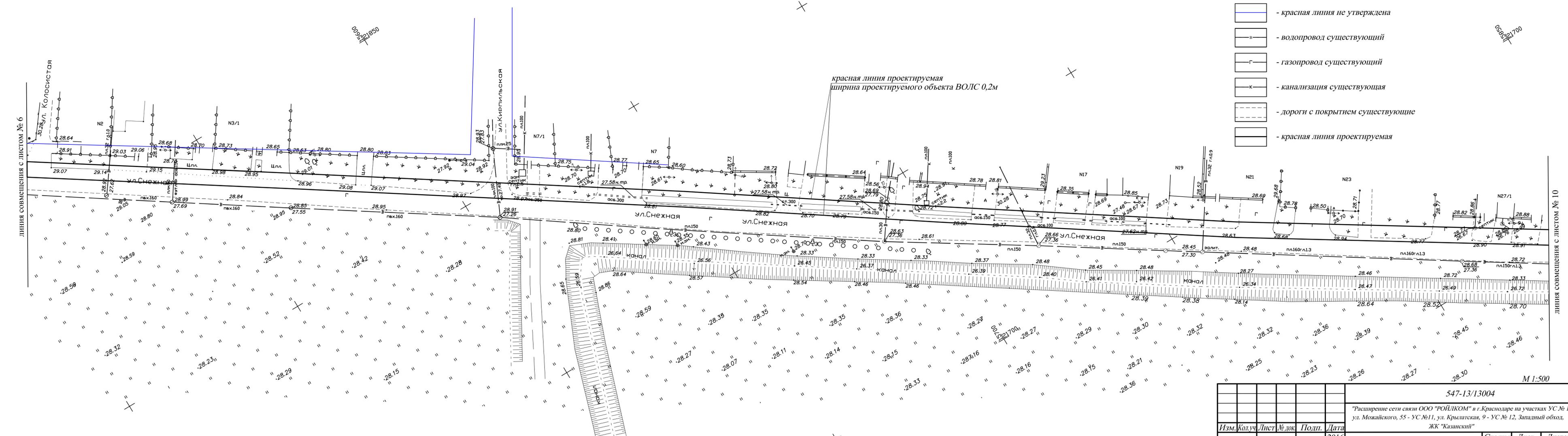


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОИС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - красная линия проектируемая

					547-13/13004			
					"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2016			
Чертеж планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	7	34
М 1:500						Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
						Кал. инженер	Клюппа	
Н.контр.	Короткая							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

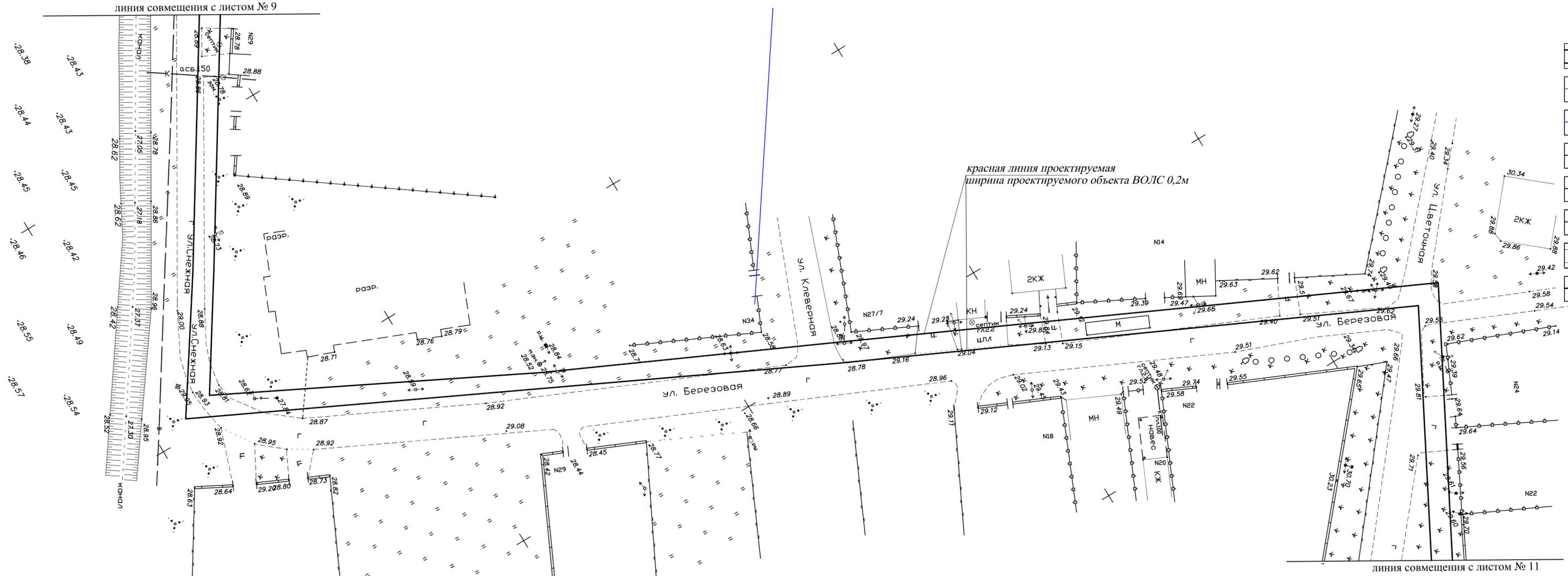


красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

М 1:500

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС № 11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист
			П	9
М 1:500			Листов	
			34	
Кад. инженер	Клюппа		Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г. Краснодар	
Н.контр.	Короткая			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

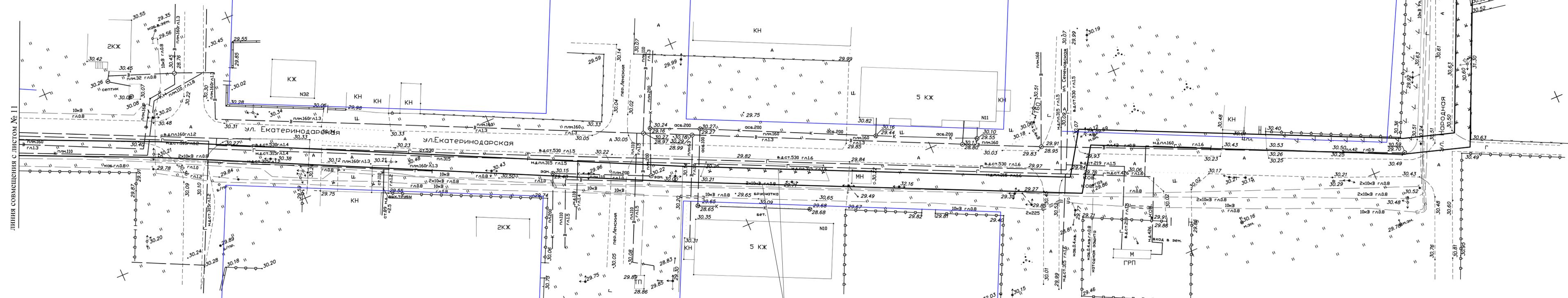
15900
21550

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории					
М 1:500					
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				
Стадия	Лист	Листов			
П	10	34			
Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар					

М 1:500

линия совмещения с листом № 11

линия совмещения с листом № 13



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

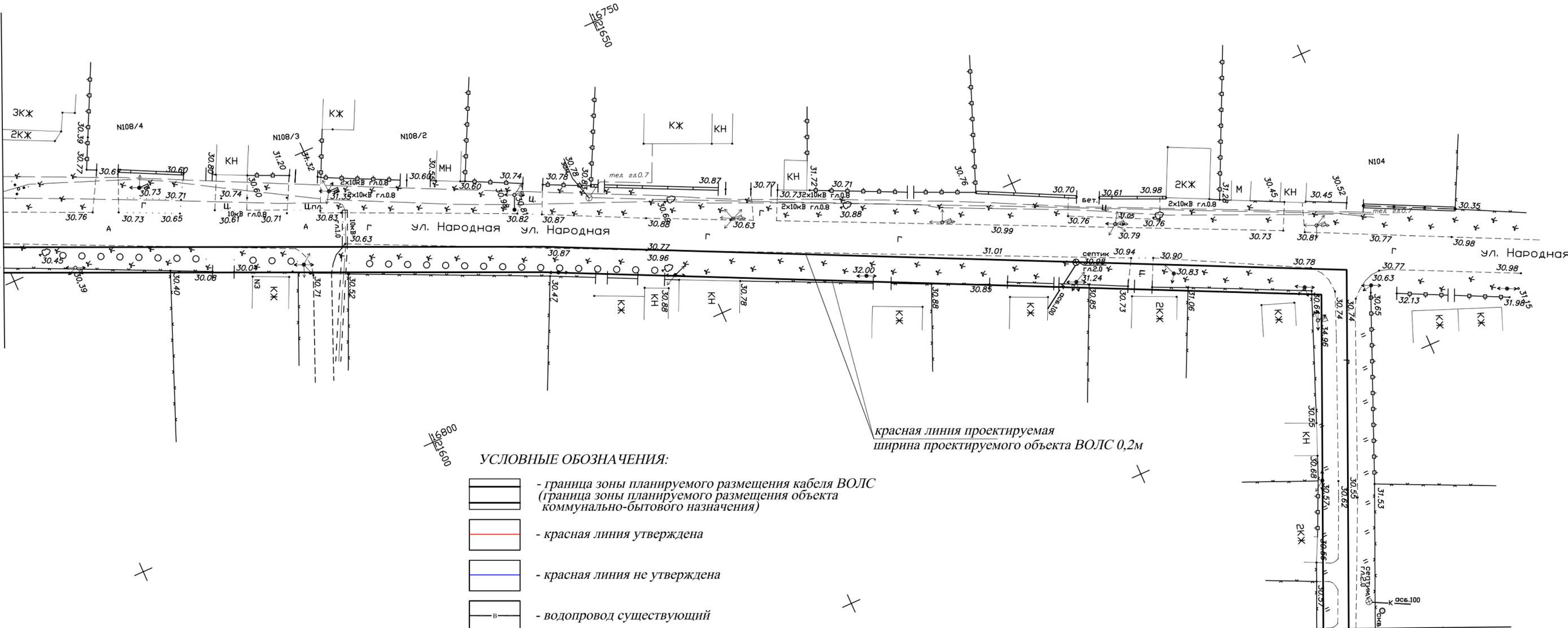
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения) | | - красная линия проектируемая |
| | - красная линия утверждена | | - газопровод существующий |
| | - красная линия не утверждена | | - канализация существующая |
| | - водопровод существующий | | - дороги с покрытием существующие |

М 1:500

					547-13/13004		
					"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
					2016	П	Лист
Чертеж планировки территории						12	Листов
						34	
					М 1:500		
Кад. инженер	Клюппа			Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар			
Н.контр.	Короткая						

линия совмещения с листом № 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

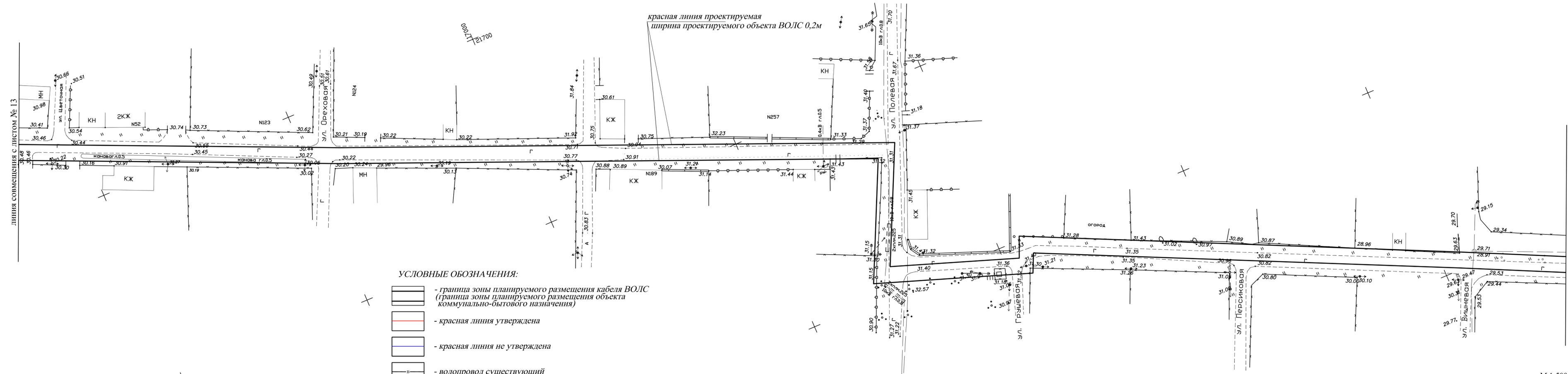
-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

линия совмещения с листом № 14

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
				П	13
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

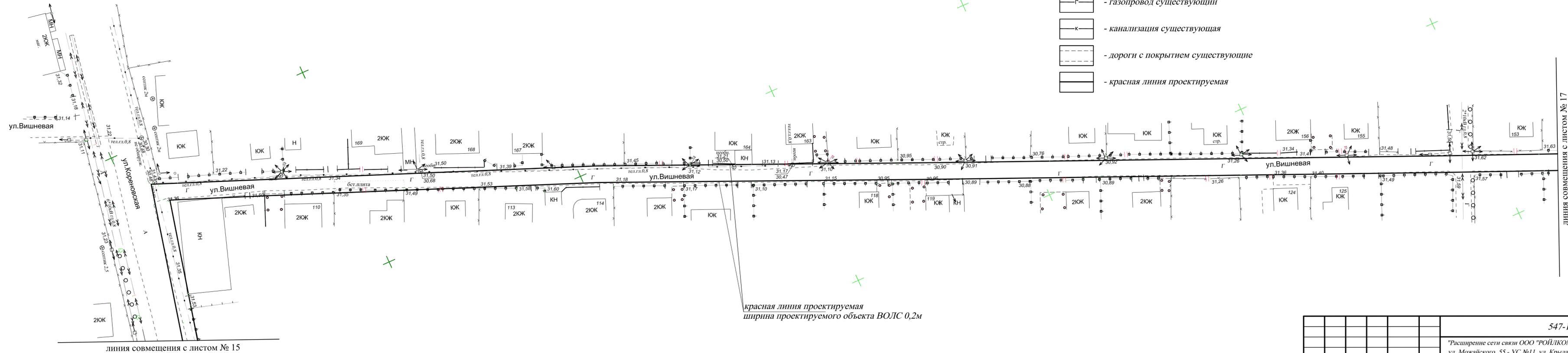
М 1:500

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004						
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	14	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

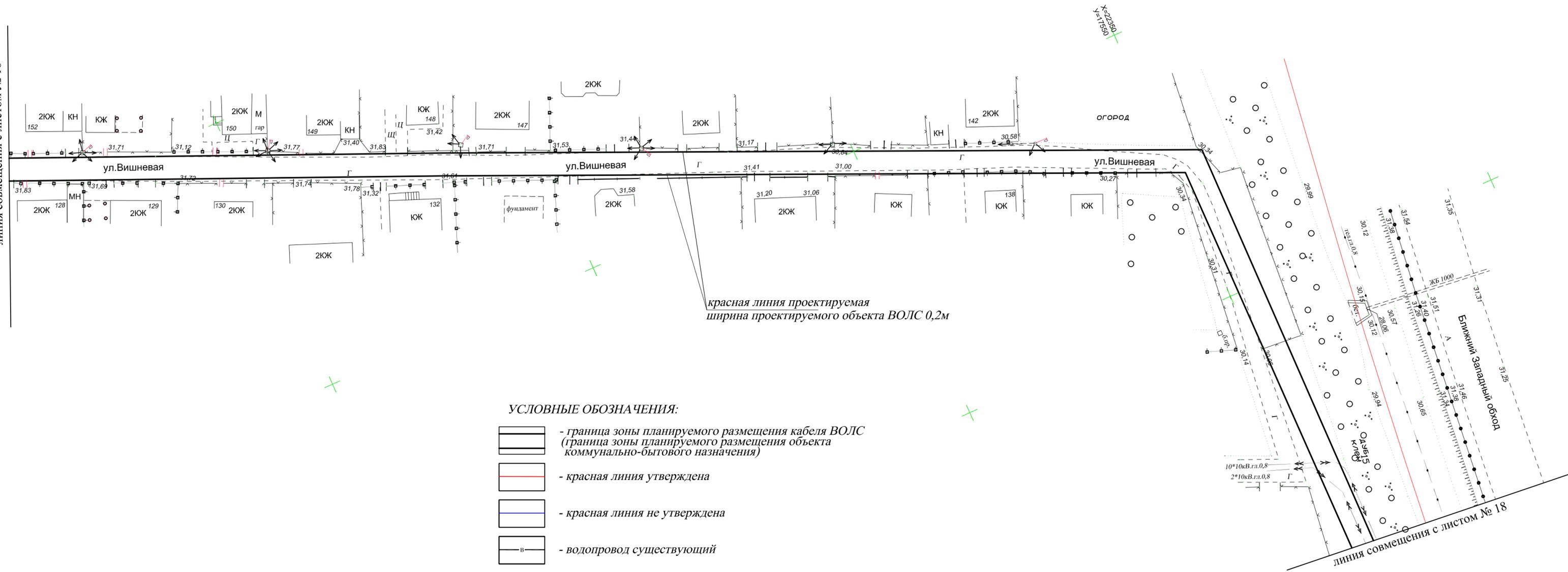
линия совмещения с листом № 15

линия совмещения с листом № 17

М 1:500

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
				П	16
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				

линия совмещения с листом № 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

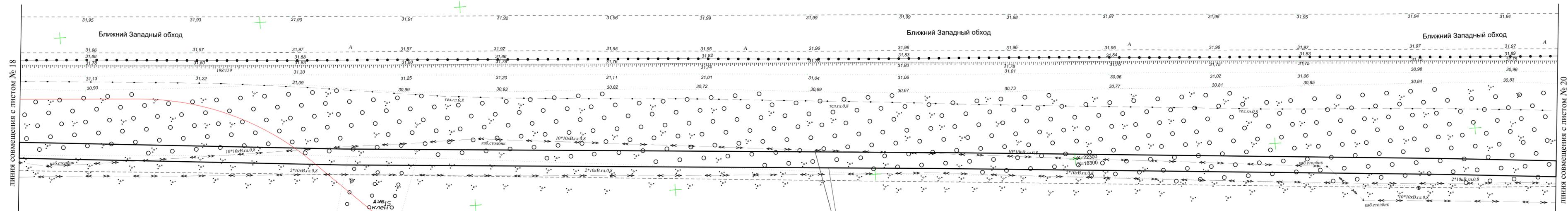
-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

						547-13/13004		
						"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2016			
						Чертеж планировки территории		
						П	17	34
						Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кал. инженер	Клюппа					М 1:500		
Н.контр.	Короткая							

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

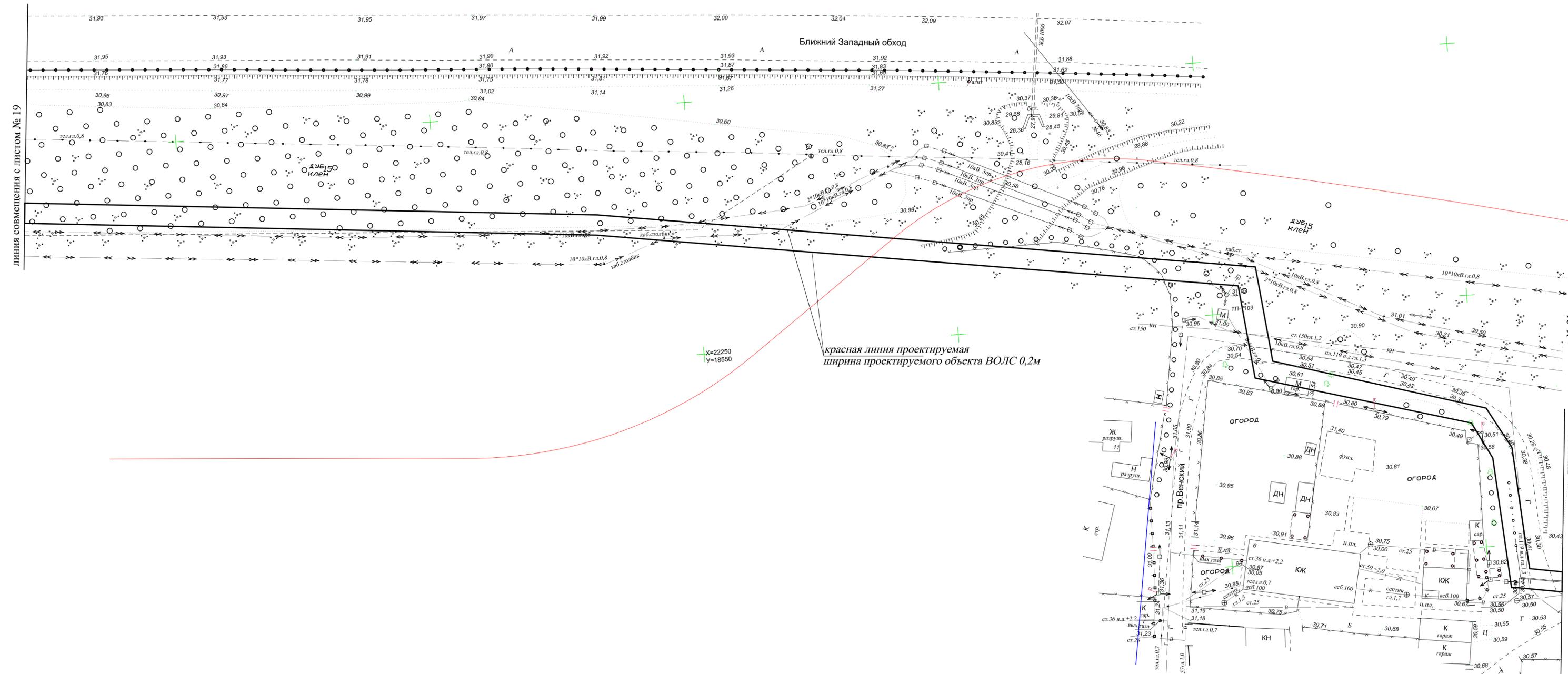
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



Инв. № подл.	Изм. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

547-13/13004						М 1:500			
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					2016		П	19	34
Кад. инженер	Клюппа					М 1:500	Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Н.контр.	Короткая								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

X=22250
Y=18550

M 1:500

547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Дата
				2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист
			П	20
			Листов	34
M 1:500			Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Кад. инженер	Клюппа	Подп.		
Н.контр.	Короткая	Подп.		

линия совмещения с листом № 20

линия совмещения с листом № 22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

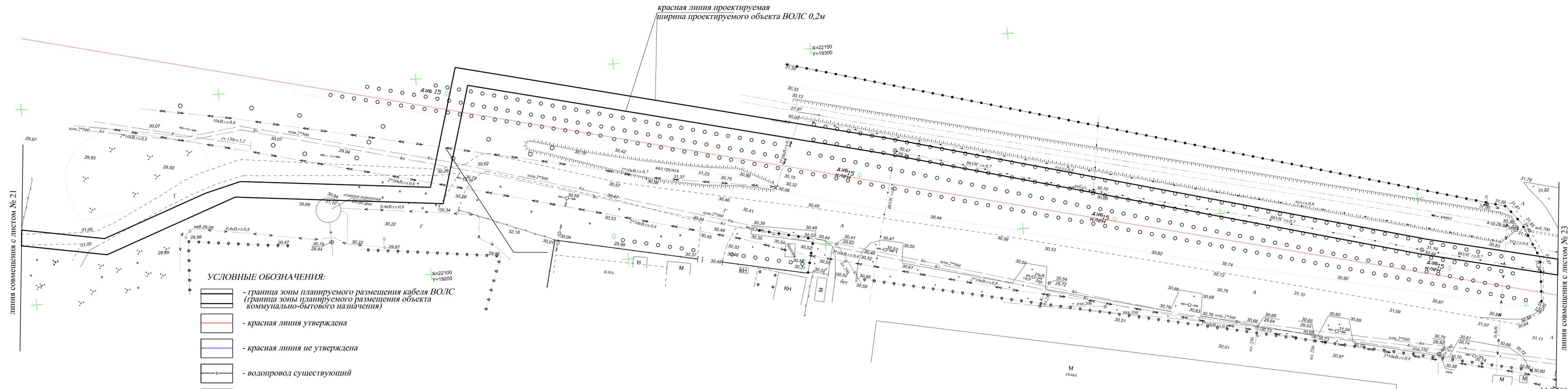
-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

М 1:500

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

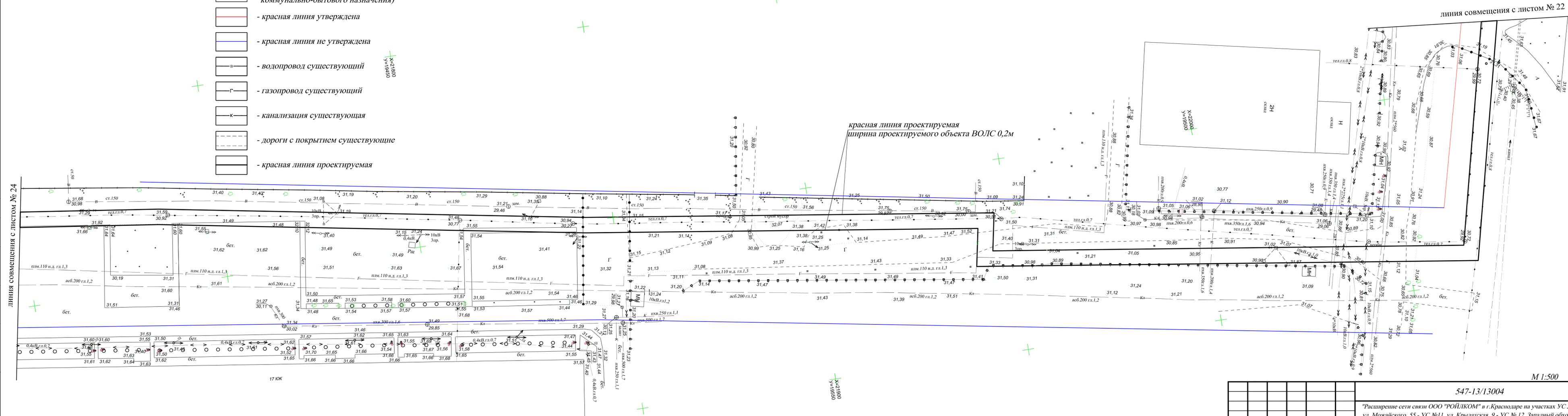
547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист
			П	21
М 1:500			Листов	
			34	
Кад. инженер	Клюппа			
Н.контр.	Короткая			
			Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОИС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



линия совмещения с листом № 24

линия совмещения с листом № 22

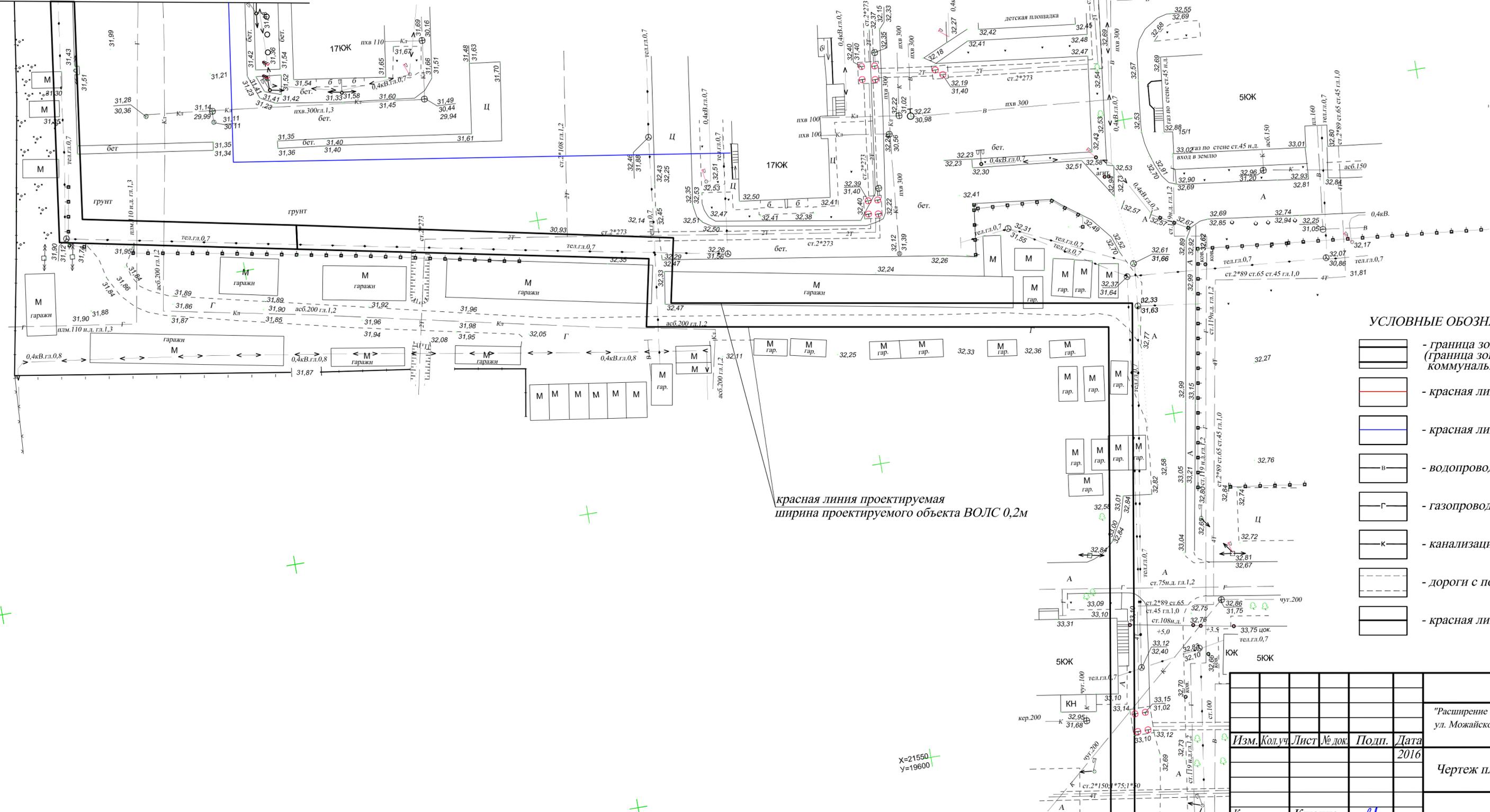
М 1:500

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист
			П	23
М 1:500			Листов	34
Кад. инженер	Клюппа	Подп.		
Н.контр.	Короткая	Подп.		

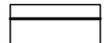
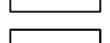
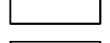
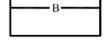
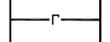
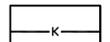
Южный филиал
ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
г.Краснодар

линия совмещения с листом № 23



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (Граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

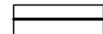
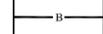
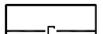
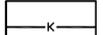
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

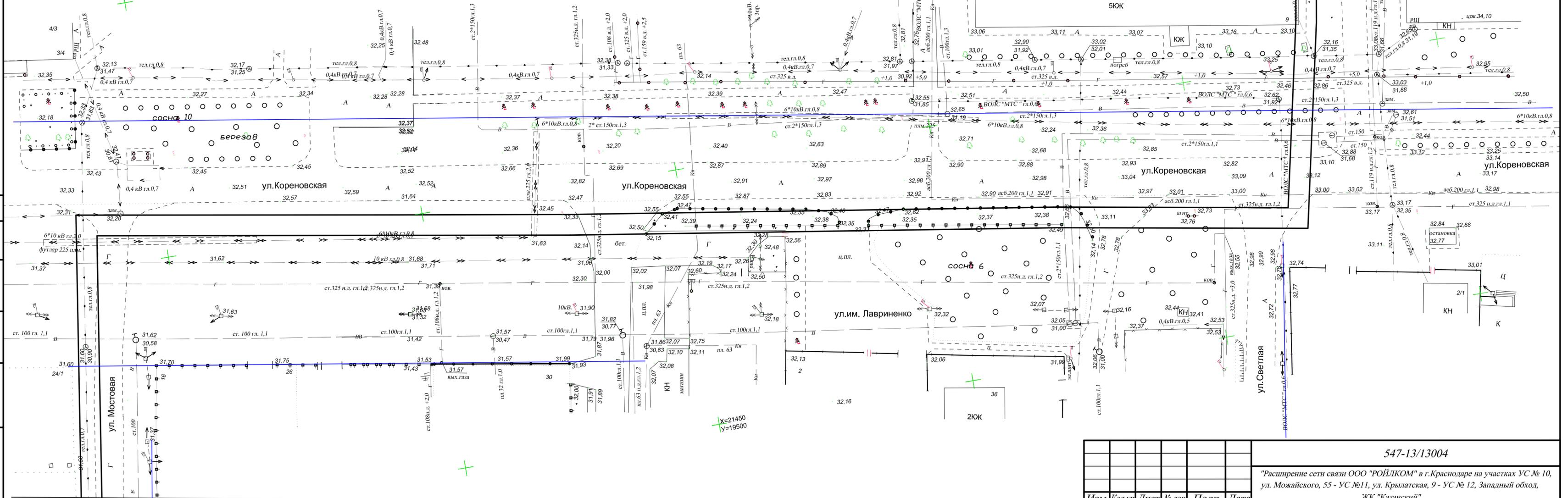
X=21550
Y=19600

линия совмещения с листом № 25

547-13/13004							
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					2016		
Чертеж планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	24	34
М 1:500					Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кал. инженер	Клюппа						
Н.контр.	Короткая						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

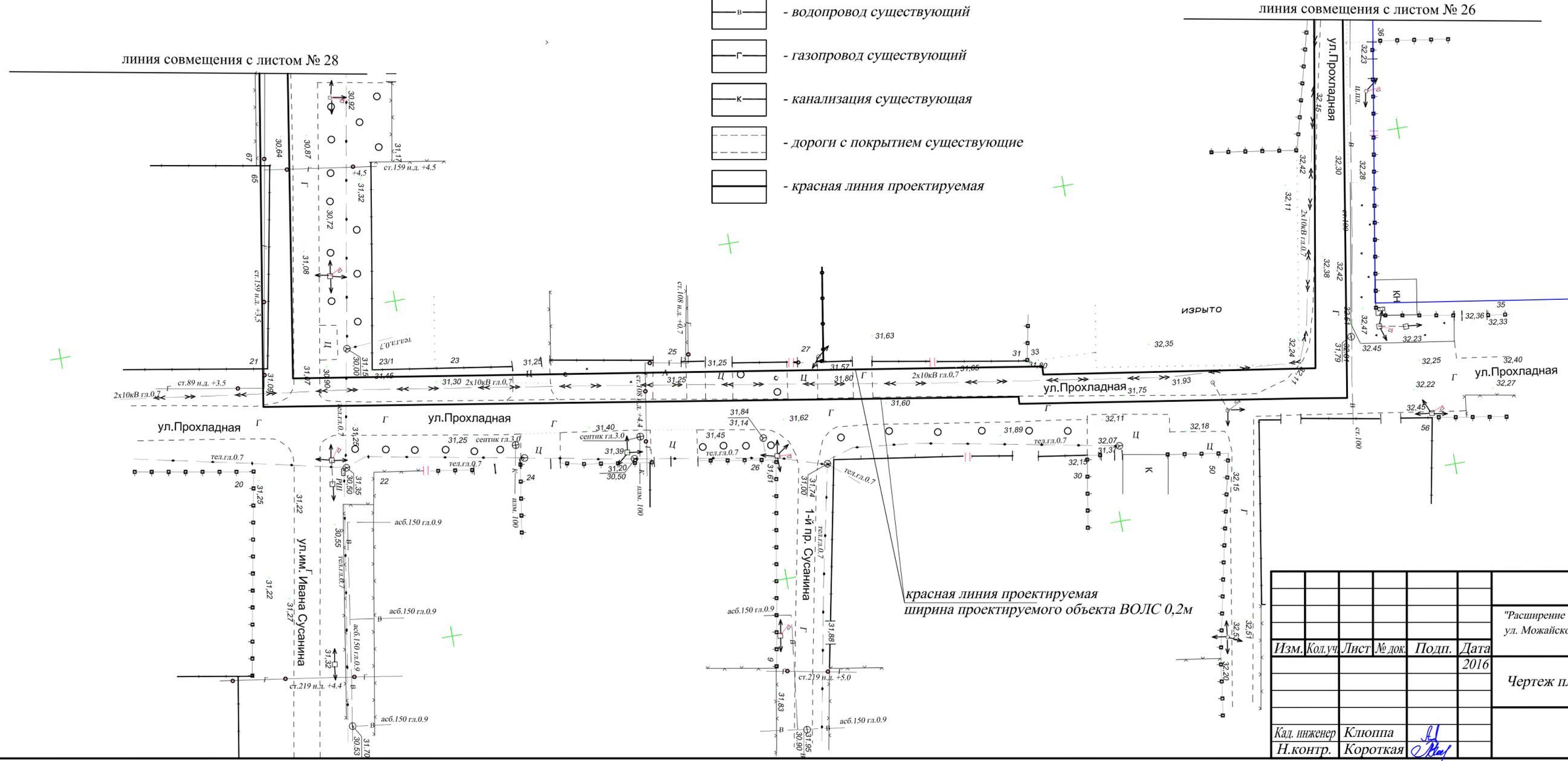
линия совмещения с листом № 26

линия совмещения с листом № 24

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					25
					34
М 1:500					Южный филиал ОАО "ТИПСВЯЗЬ" г.Краснодар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

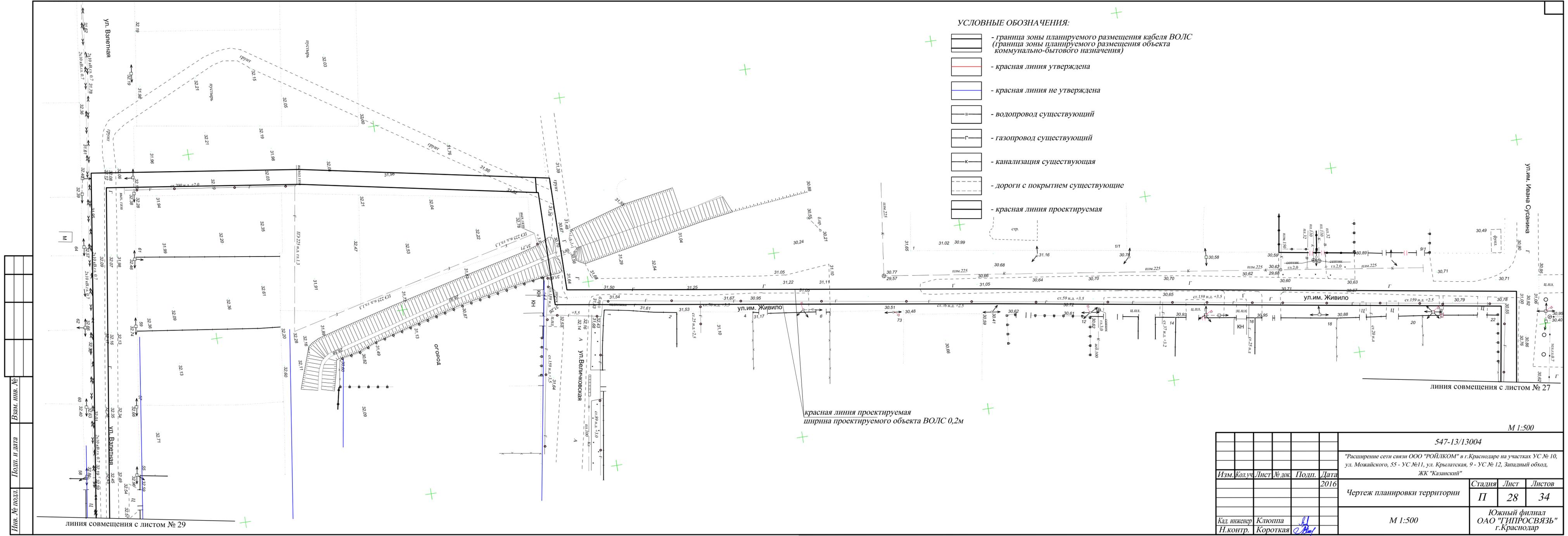
-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.				Кол.уч.				Лист				№ док.				Подп.				Дата			
																				2016			
547-13/13004																							
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"																							
Чертеж планировки территории												Стадия		Лист		Листов							
												П		27		34							
М 1:500												Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар											
Кал. инженер				Клюппа				Н.контр.				Короткая											



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
 - красная линия утверждена
 - красная линия не утверждена
 - водопровод существующий
 - газопровод существующий
 - канализация существующая
 - дороги с покрытием существующие
 - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

линия совмещения с листом № 27

линия совмещения с листом № 29

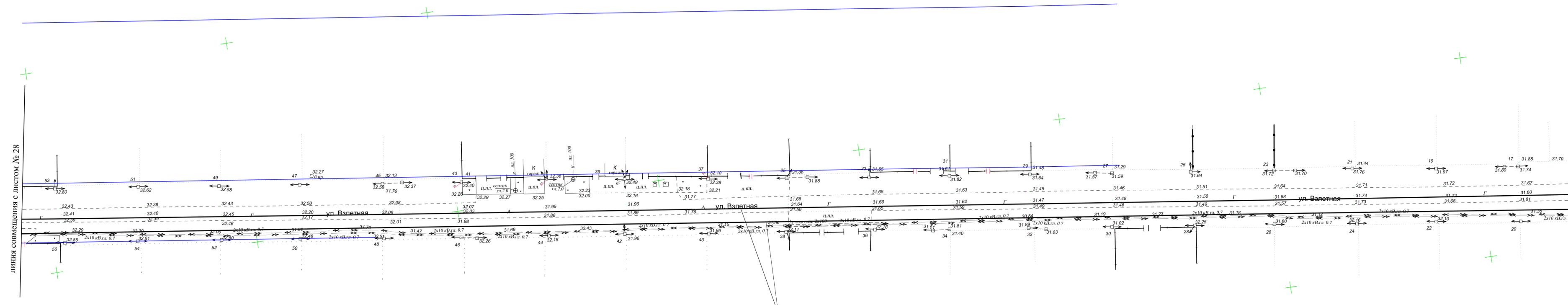
М 1:500

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	28	34
М 1:500			Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ № 28

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ № 30



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

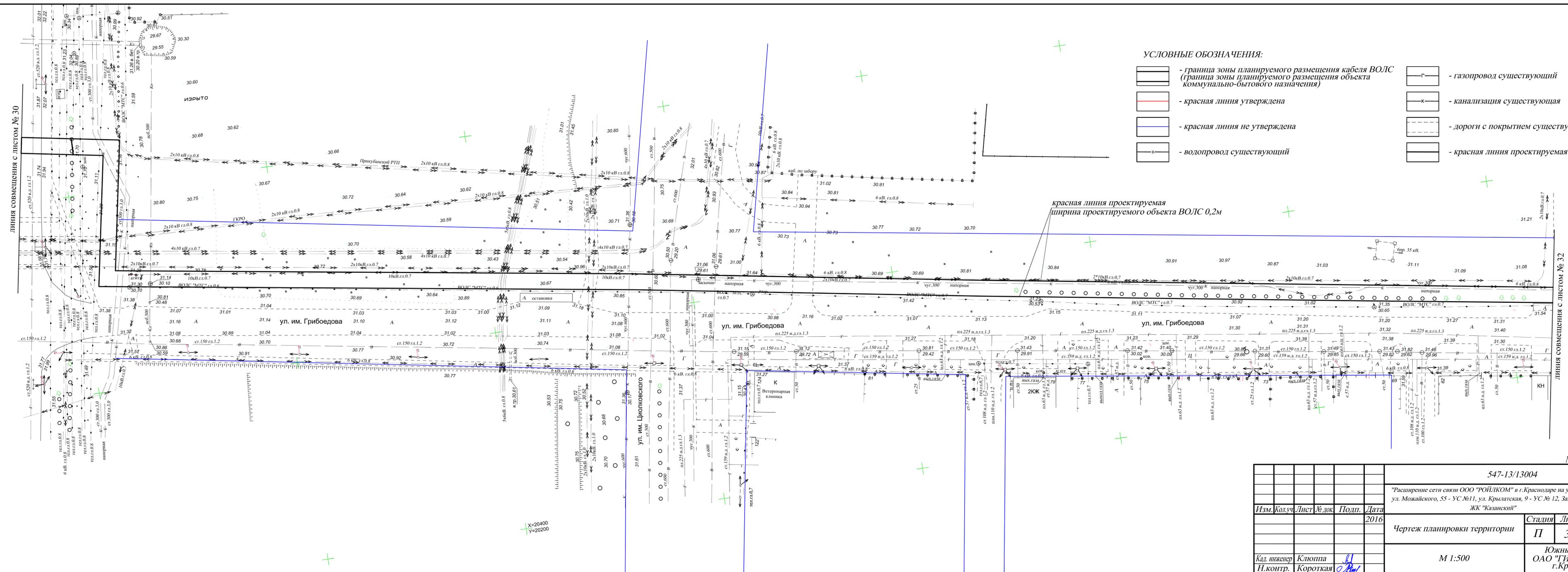
-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

X=20550
Y=19500

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

M 1:500

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж планировки территории				Стадия	Лист
				П	29
				Листов	34
M 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

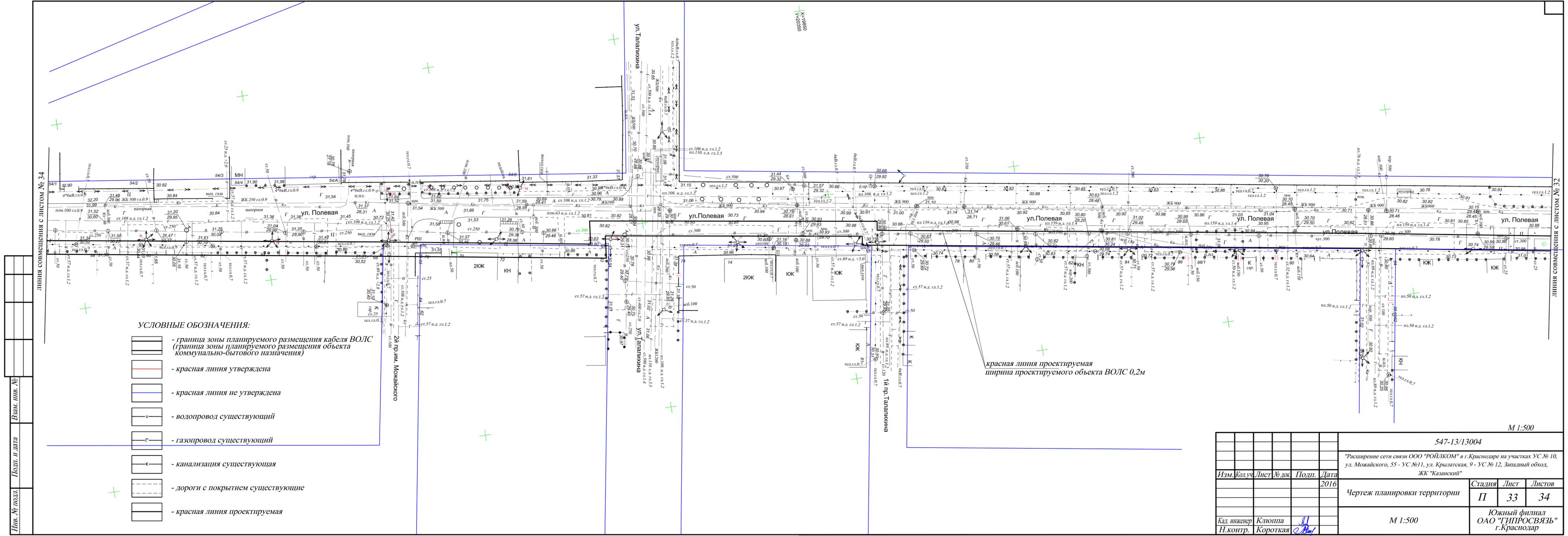
- граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
- красная линия утверждена
- красная линия не утверждена
- водопровод существующий
- газопровод существующий
- канализация существующая
- дороги с покрытием существующие
- красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Имя. № подл.	

М 1:500

547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
				2016
Чертеж планировки территории				
Стадия	Лист	Листов		
П	31	34		
М 1:500				
Кад. инженер Н.контр.		Клюппа Короткая		Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая

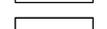
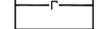
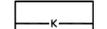
красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

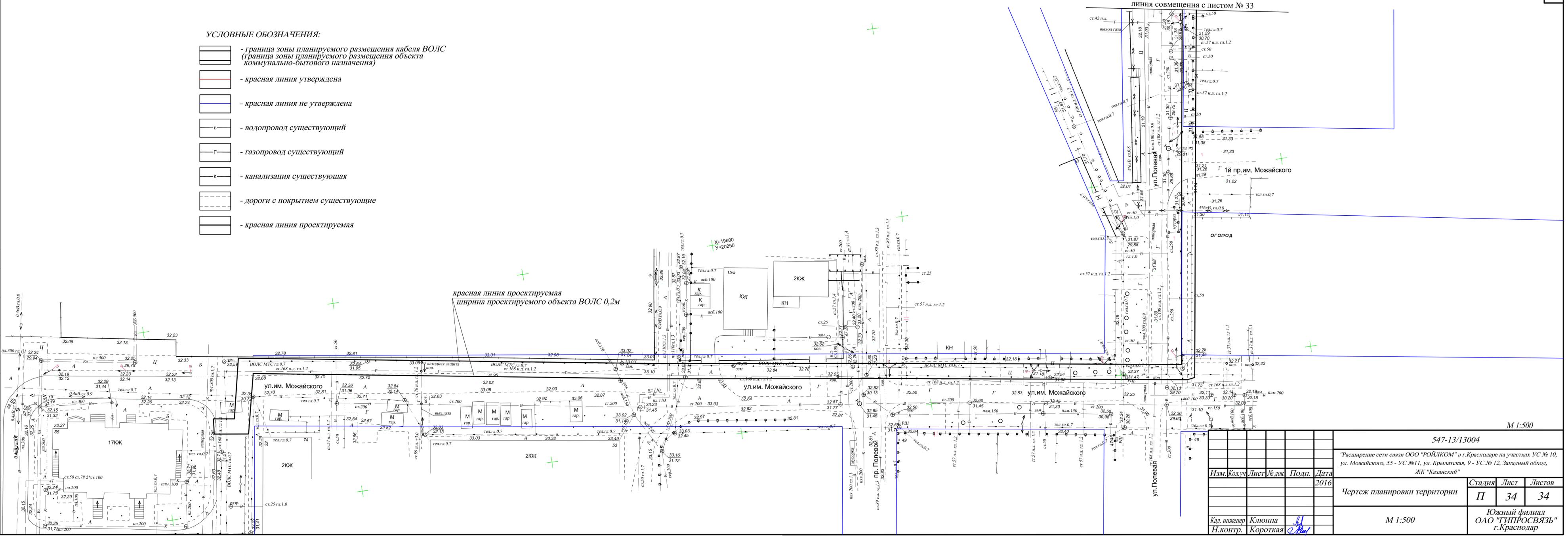
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				2016
Чертеж планировки территории			Стадия	Лист
М 1:500			П	33
Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар			Листов	34
Кад. инженер	Клюппа			
Н.контр.	Короткая			

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения кабеля ВОЛС (граница зоны планируемого размещения объекта коммунально-бытового назначения)
-  - красная линия утверждена
-  - красная линия не утверждена
-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - дороги с покрытием существующие
-  - красная линия проектируемая



Инв. № подл.	
Пошл. и дата	
Взам. инв. №	

М 1:500

547-13/13004			
"Расширение сети связи ООО "РОЙКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
	2016		
Чертеж планировки территории		Стадия	Лист
		П	34
М 1:500		Листов	34
Кад. инженер		Южный филиал	
Н.контр.		ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"	
		г.Краснодар	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



М 1:10000

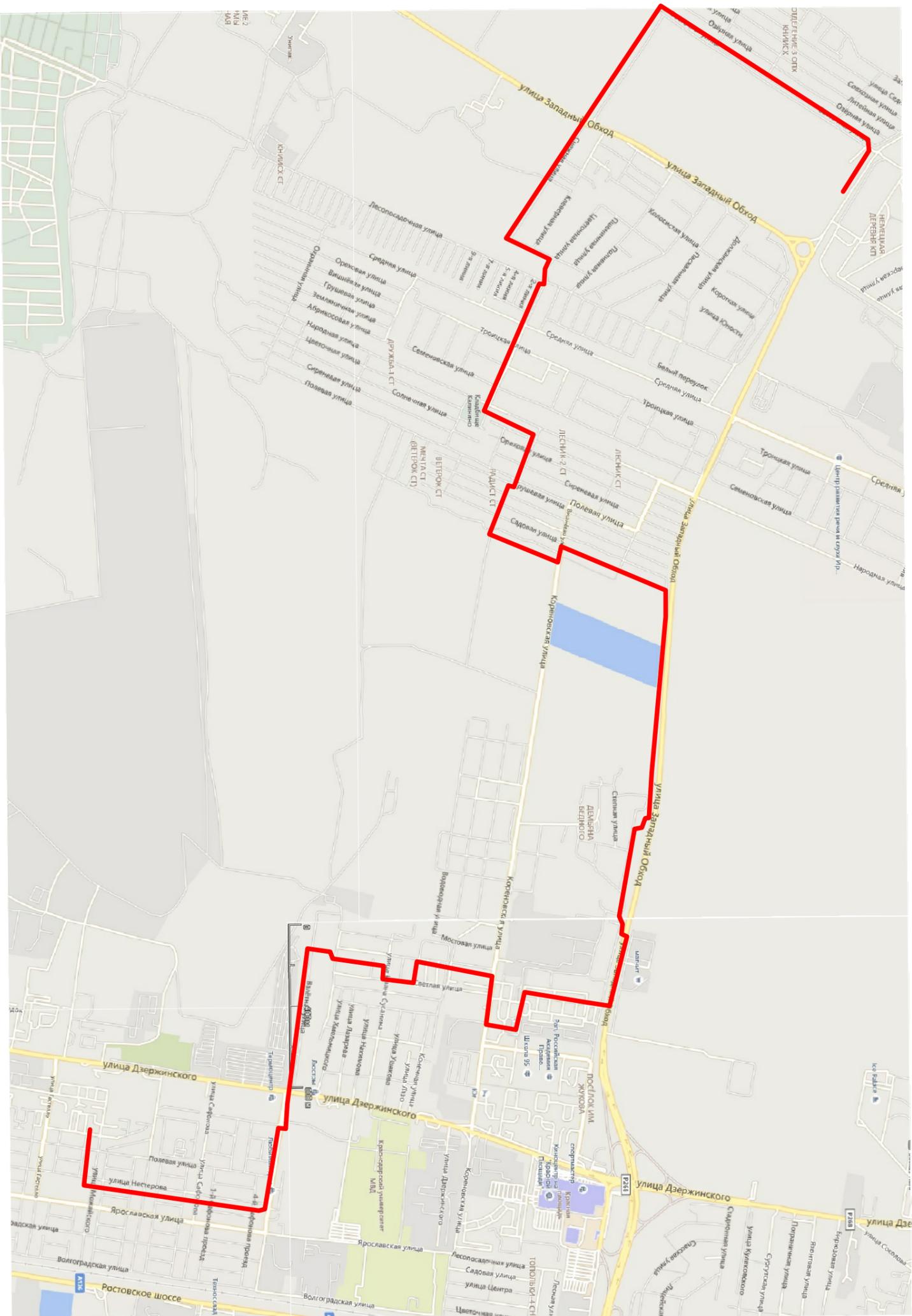
Условные обозначения
 - проектируемый кабель ВОЛС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

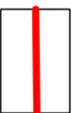
Изм.		Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						2016
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"						
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				П		1
Южная филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар						

547-13/13004

Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения



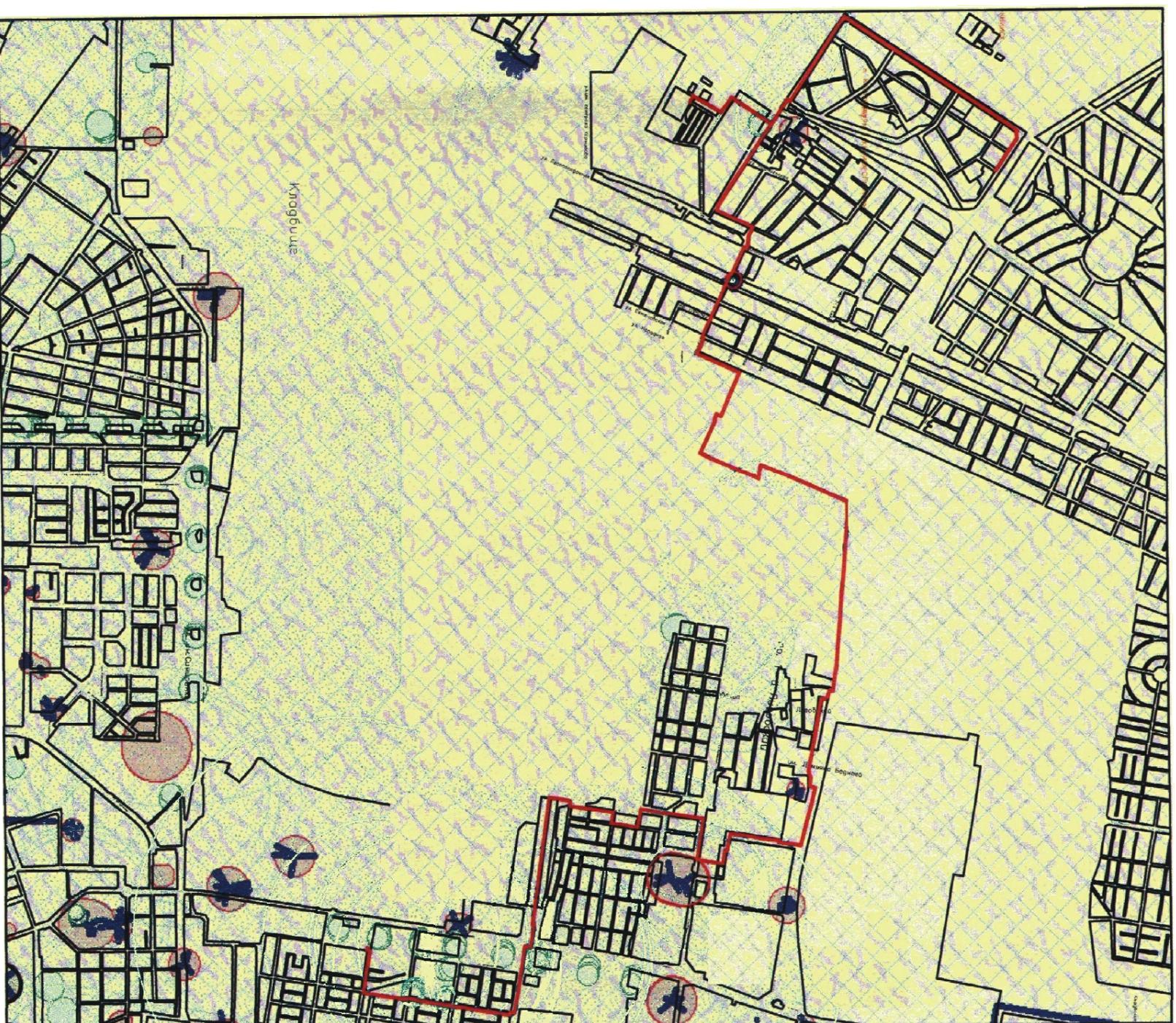
- границы формируемого земельного участка

М 1:10000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
547-13/13004					
Проект планировки территории					
Схема организации улично-дорожной сети					
Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г. Краснодар					
Кад. инженер	Кл.юл.п.				
Н.контр.	Короткая				
Стадия	Лист	Листов			
II		1			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



-  - граница формируемого земельного участка
-  - радиорелейная линия
-  - зоны ограниченный объектов связи
-  радиус 15км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  - приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"
-  - 2 й пояс ЗСО арт.скважин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход. ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			П		1
Кад. инженер	Клюшпа			Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г. Краснодар	
Н.контр.	Короткая				

2.5 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.5.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения волоконно-оптической линии передачи объекта «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Глубина прокладки кабеля в грунт в соответствии с ВСН-116-93 принята 1,0 м.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (действующая редакция от 31.12.2014).

Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основанная часть проекта планировки включает в себя:

1. графическую часть
2. текстовую часть

Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме:

- 1 Схема расположения элемента планировочной структуры
- 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- 3 Схема организации улично-дорожной сети
- 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.5.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемая трасса кабеля ВОЛС проходит по территории муниципального образования город Краснодар.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет. Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Проектируемый кабель ВОЛС относится к линейным объектам сотовой связи и планируется к размещению в следующих территориальных зонах:

- Производственные зоны;
- Общественно-деловая зона местного значения;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города

Краснодара;

- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Зона садоводческих товариществ;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар и внесения в них изменений - линейные объекты и объекты сотовой связи относятся к основным видам разрешенного использования для данных территориальных зон.

2.5.3 Улично-дорожная сеть

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается. На схеме организации улично-дорожной сети показано расположение проектируемого кабеля ВОЛС относительно существующих улиц, проездов.

2.5.4 Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора.

2.5.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Строительство объекта «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» планируется выполнять методом горизонтально-направленного бурения с применением специально приспособленных для этого установок (ГНБ) и с заложением полиэтиленовых труб, через которые протягивается кабель. При этом не происходит изменений естественного рельефа местности. Для этих машин, согласно их технических характеристик, монтажная площадка не предусматривает рытье котлованов и снятие плодородного (и любого иного) слоя земли. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. Планировка поверхности не производится, т.к. конструкция машины позволяет работать под любым уклоном.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки территории не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого кабеля ВОЛС в условиях существующего рельефа без его изменения.

2.5.6 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется. Охрана окружающей

среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативно правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением частоты территории, а санитарно – бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ВОЛС, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений.

Рекультивация используемых земель не предусмотрена, так как работы будут вестись в основном способом горизонтального направленного бурения (ГНБ), без повреждения плодородного слоя почвы. Преимущества данного вида строительства – сохранение природного ландшафта и экологического баланса в местах проведения работ, исключение техногенного воздействия на флору и фауну, а также минимизация негативного влияния на условия проживания людей в зоне проведения работ.

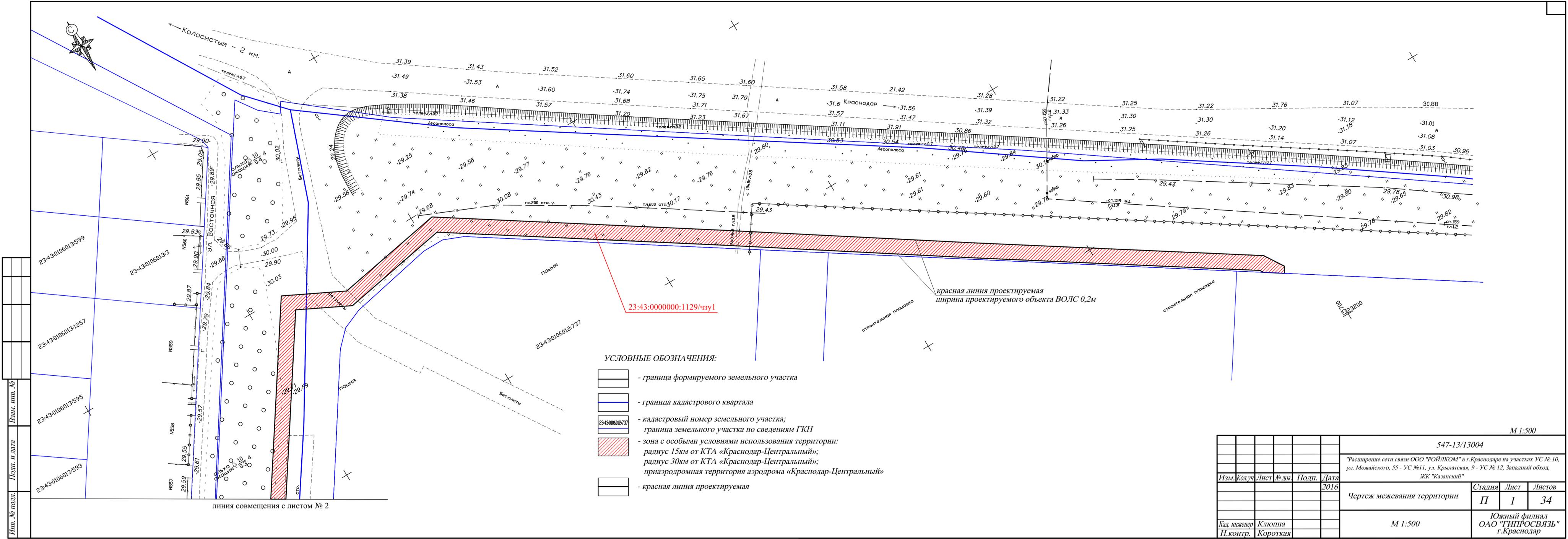
По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодного для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

2.5.7 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с этим разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

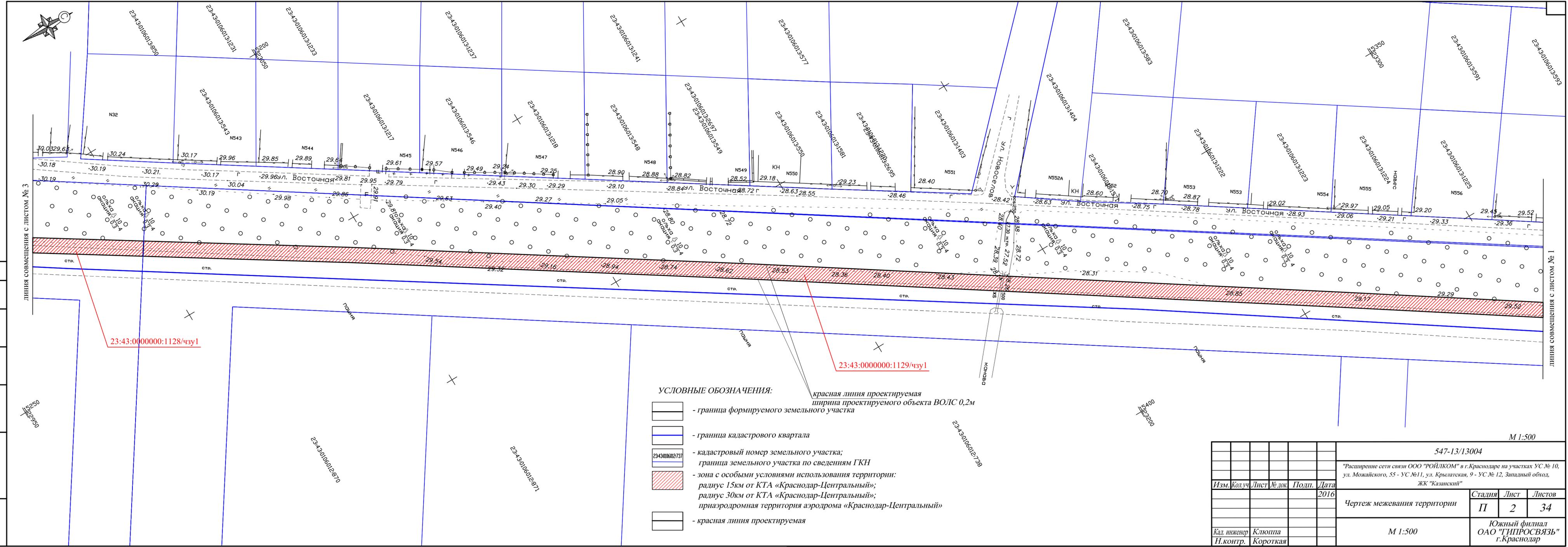
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**



Изм.	№ докл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница формируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка; граница земельного участка по сведениям ГКН
 - зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - красная линия проектируемая

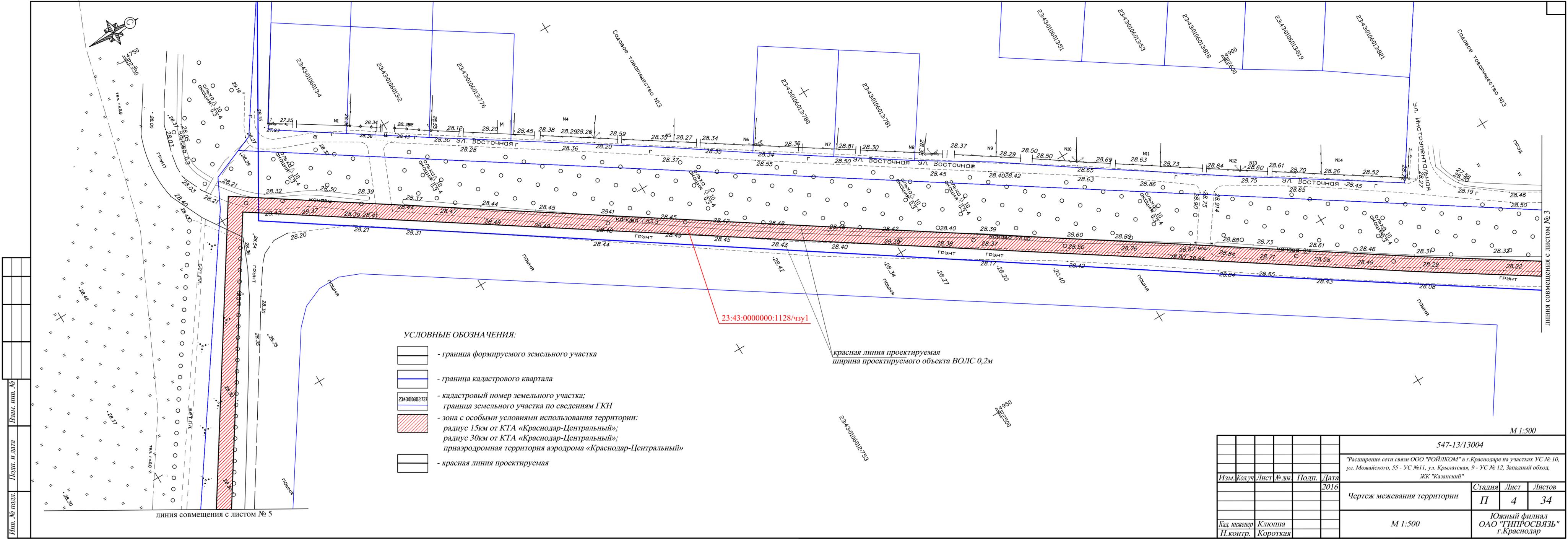
М 1:500					
547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - красная линия проектируемая
 - граница кадастрового квартала
 - граница формируемого земельного участка
 - кадастровый номер земельного участка; граница земельного участка по сведениям ГКН
 - красная линия проектируемая

547-13/13004						
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
				2016		
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	2	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница формируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
 - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - красная линия проектируемая

23:43:0000000:1128/чзу1

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

линия совмещения с листом № 5

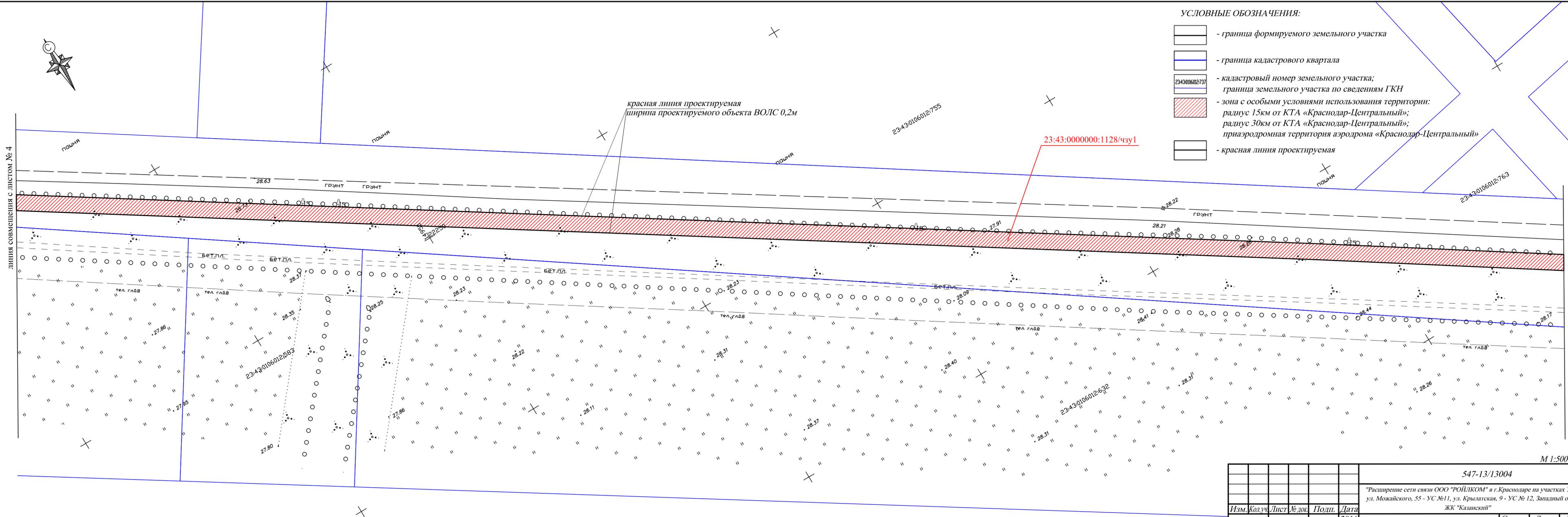
М 1:500

Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	



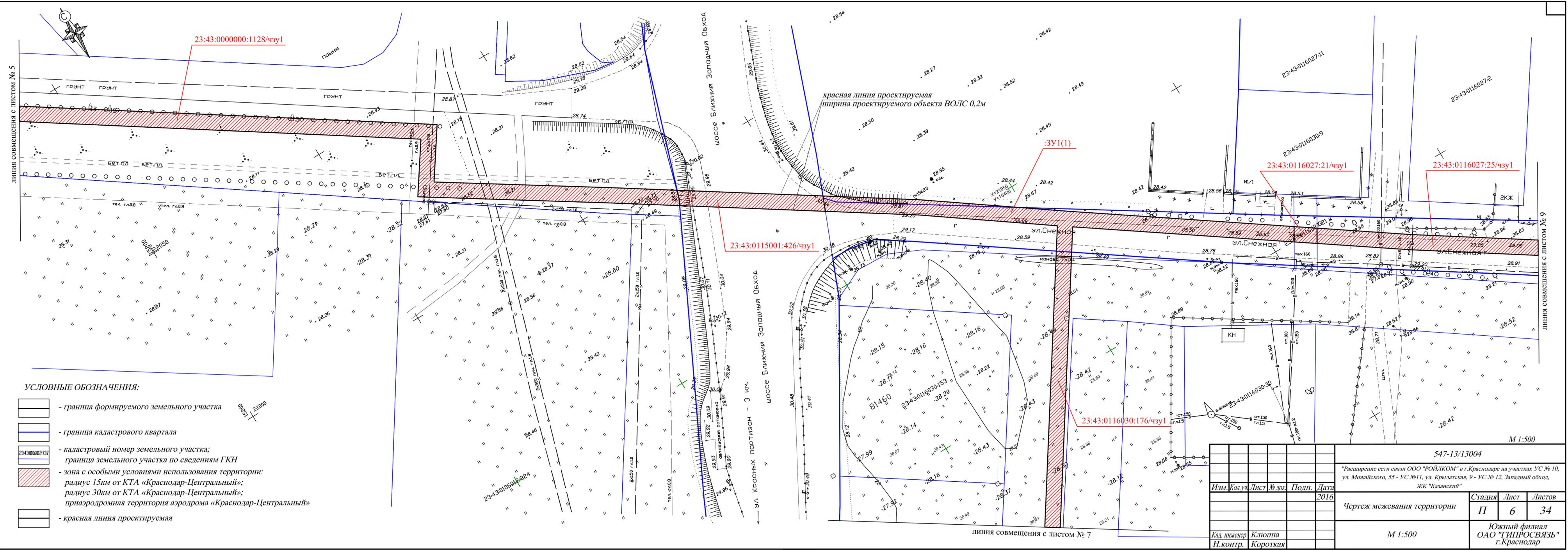
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница формируемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
 -  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 -  - красная линия проектируемая



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	

М 1:500



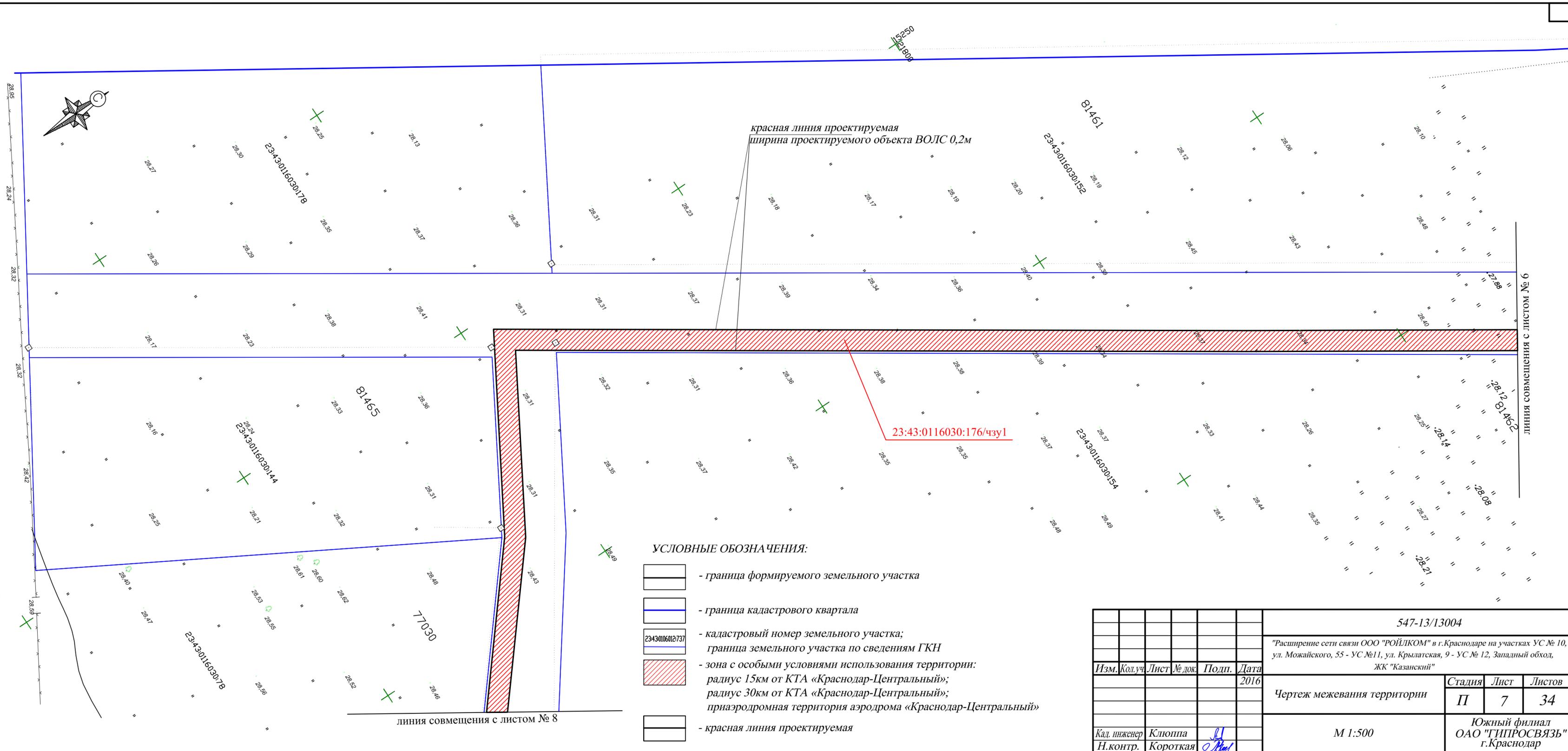
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница формируемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - кадастровый номер земельного участка; граница земельного участка по сведениям ГКН
 -  - зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 -  - красная линия проектируемая

Изм.	№ докл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №

Изм.						№ докл.						Подп.						Дата					
Кад. инженер						Клюппа						Н.контр.						Короткая					

547-13/13004			
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодар на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	6	34
М 1:500			Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

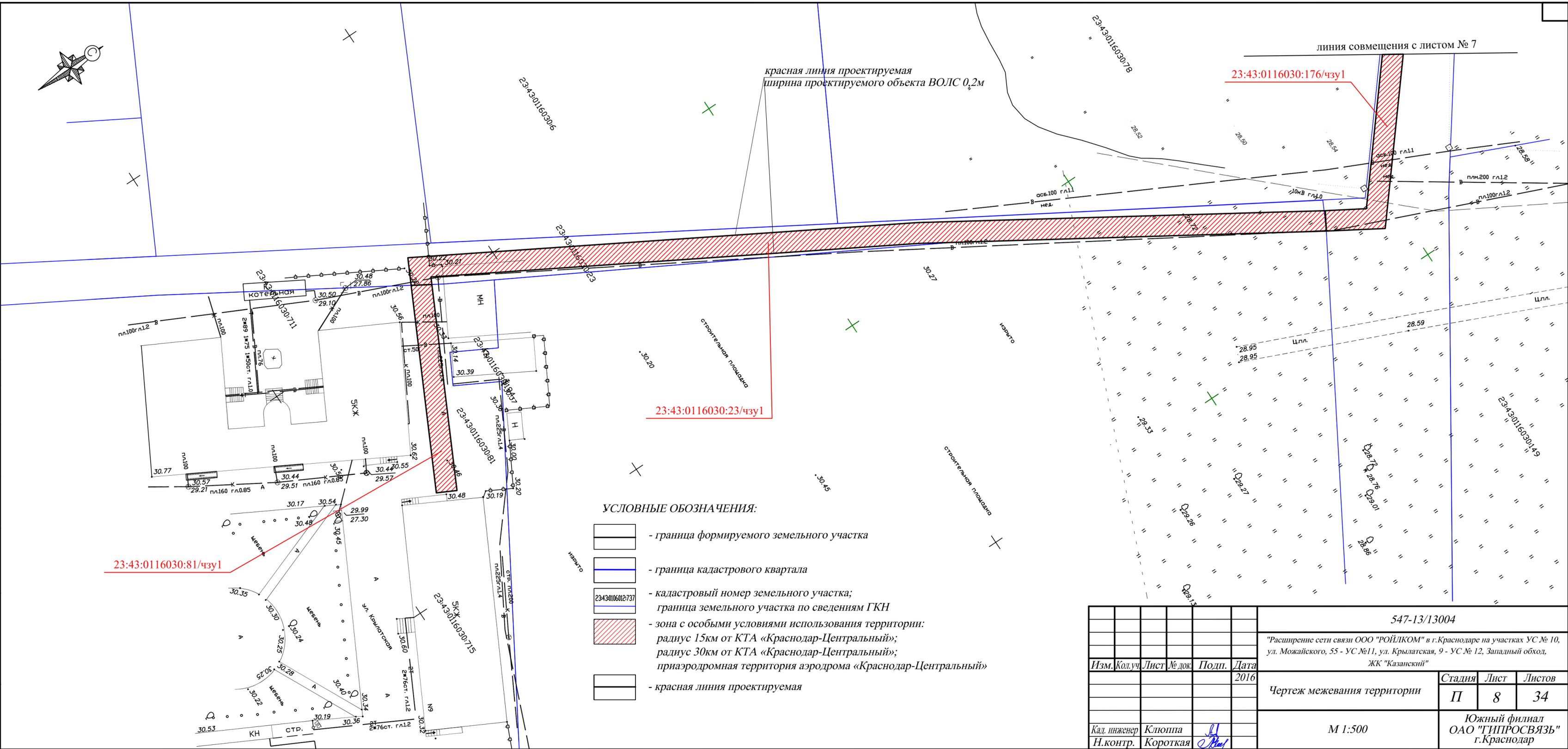


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница формируемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
 -  23:43:0106012:737 - кадастровый номер земельного участка; граница земельного участка по сведениям ГКН
 -  - зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 -  - красная линия проектируемая

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	

линия совмещения с листом № 6

линия совмещения с листом № 8



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

23:43:0116030:176/чзу1

23:43:0116030:23/чзу1

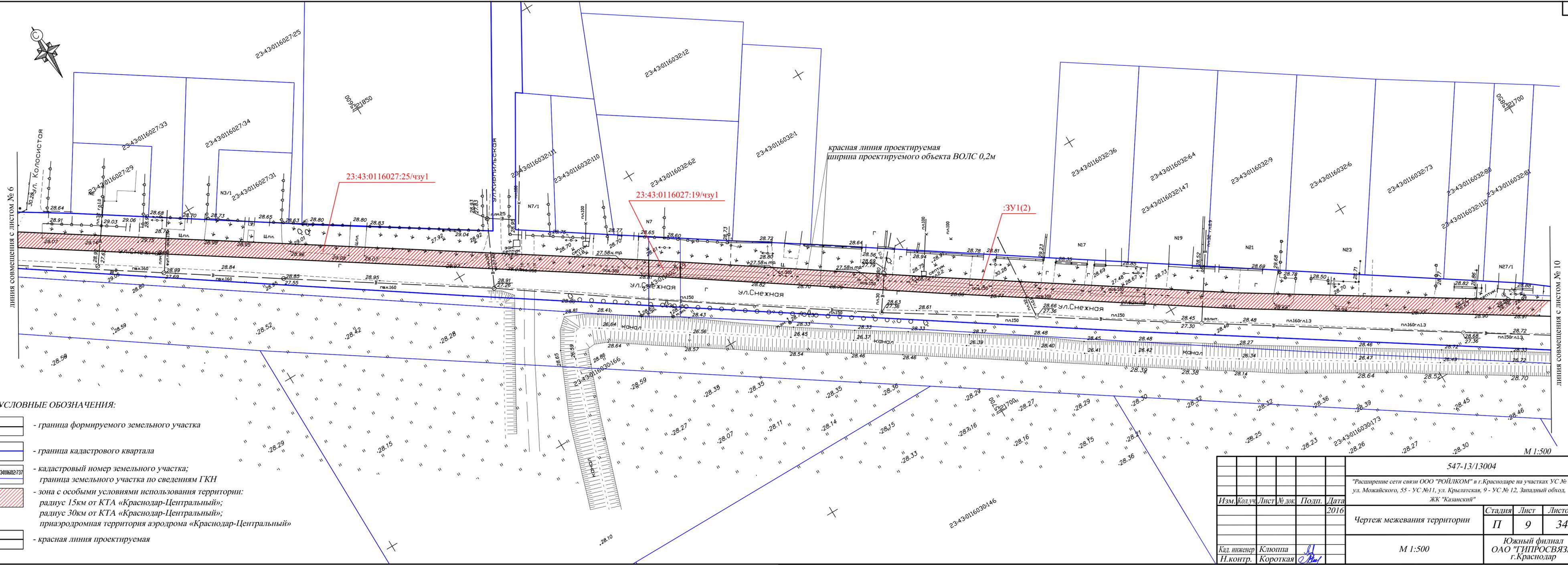
23:43:0116030:81/чзу1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

					547-13/13004			
					"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2016			
Чертеж межевания территории						Стадия	Лист	Листов
М 1:500						П	8	34
Кал. инженер Н.контр.						Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		



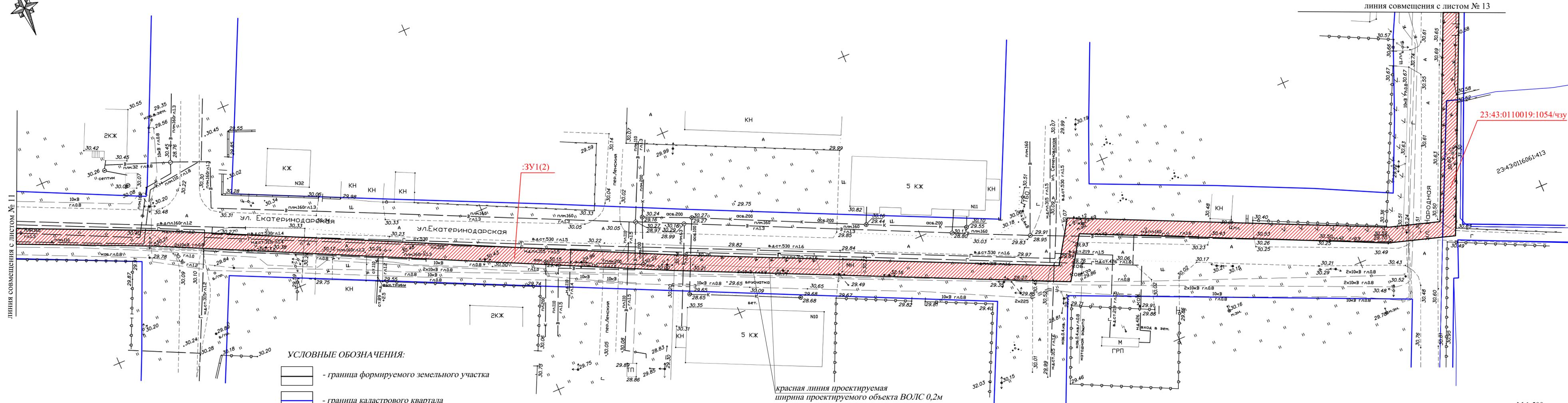
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
- зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
- красная линия проектируемая

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

547-13/13004						
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодар на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	9	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

М 1:500

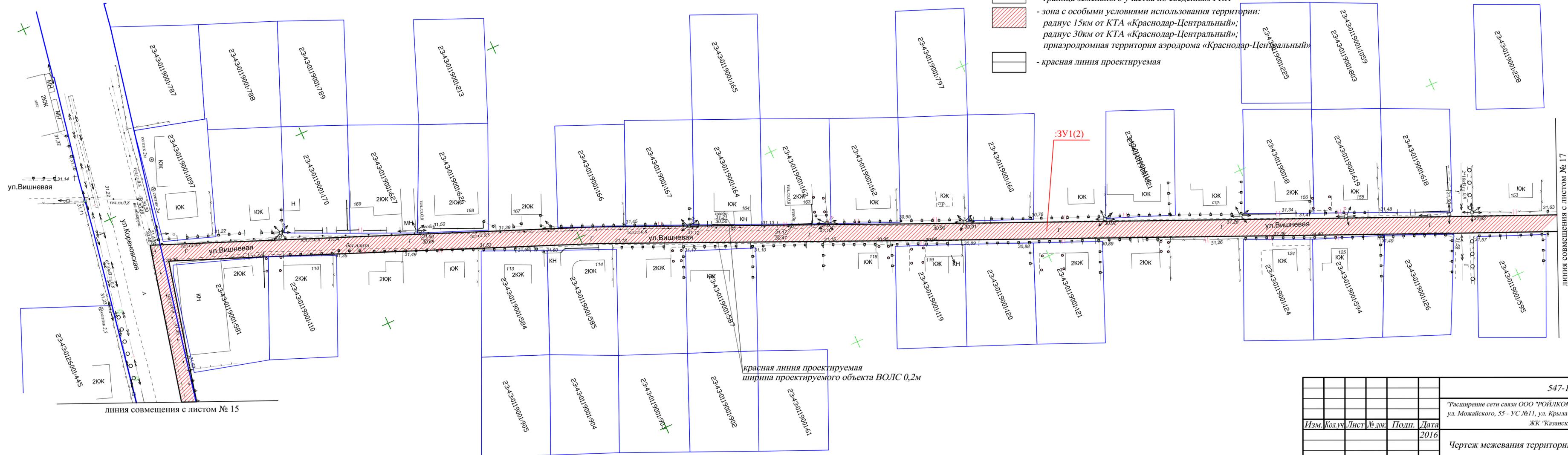
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

		547-13/13004		
		"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
				2016
		Чертеж межевания территории		
		Стадия	Лист	Листов
		П	12	34
		Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа			
Н.контр.	Короткая			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

линия совмещения с листом № 17

М 1:500

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС № 11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	16
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	

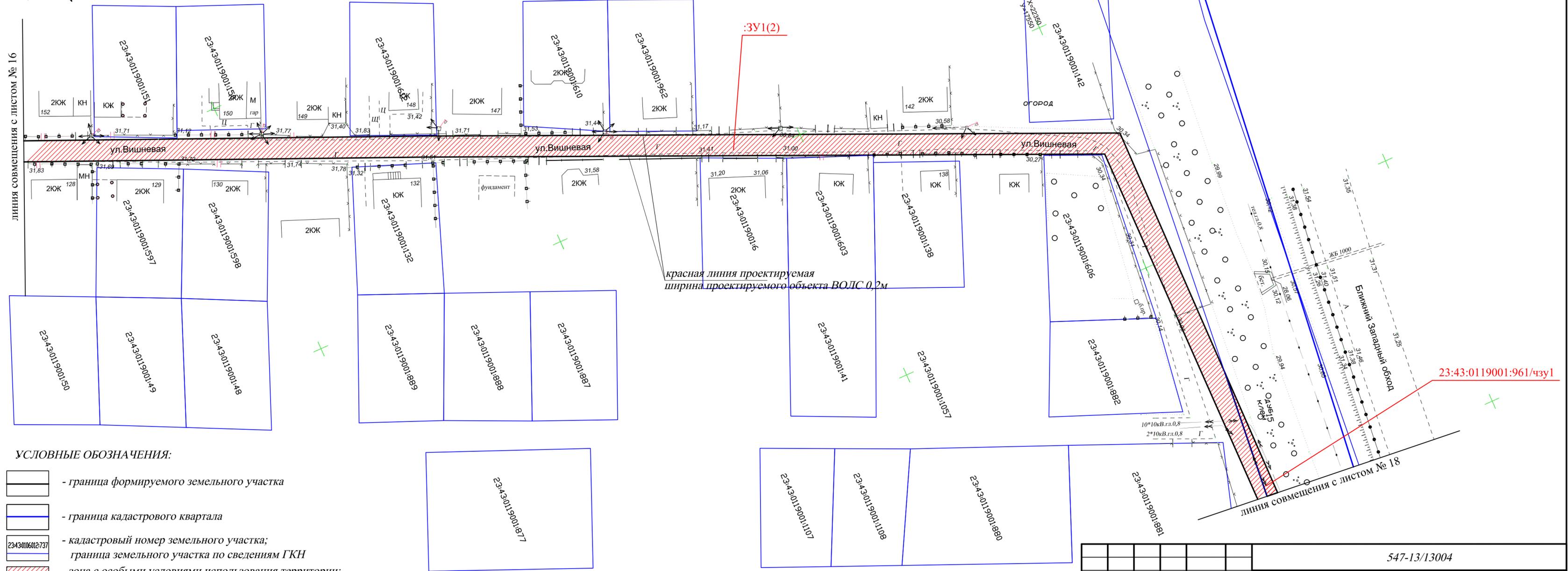
Кад. инженер Клюппа
Н.контр. Короткая

Handwritten signature

Южный филиал
ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"
г.Краснодар



линия совмещения с листом № 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

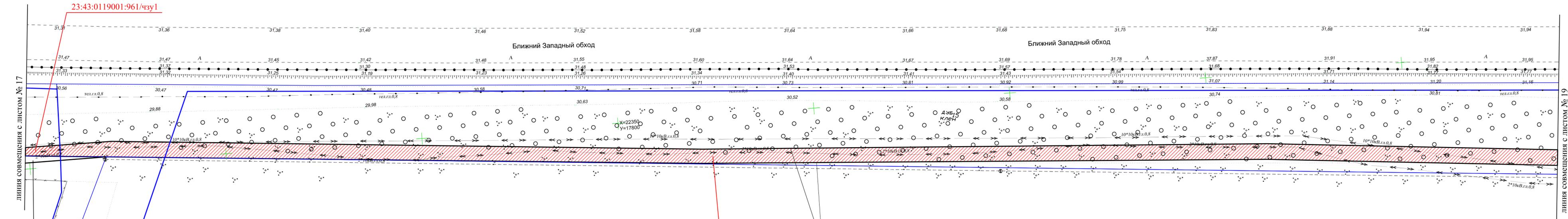
Изм.	№ докл.	Подп.	Дата
Взам.	инв. №	№	

				547-13/13004		
				"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
				Чертеж межевания территории		
				М 1:500	П	17
				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		



x=22400
y=17950

x=22400
y=17700



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ № 17

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ № 19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  23:43:0119001:961/чзу1
- кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

23:43:0119002:59/чзу1
красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

:ЗУ1(2)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

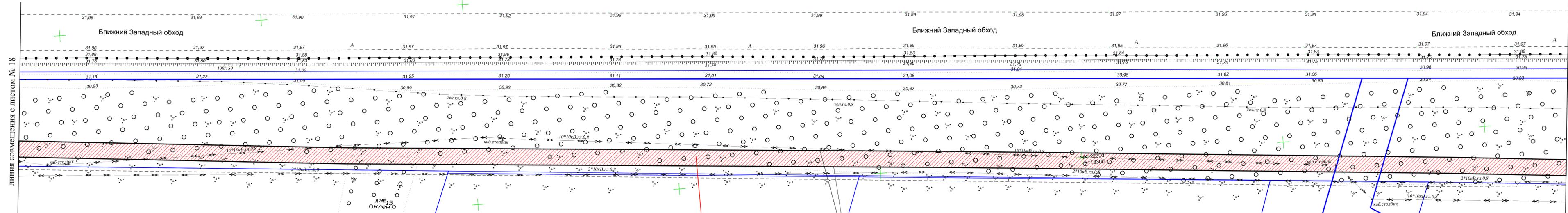
М 1:500

547-13/13004			
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата
			2016
Чертеж межевания территории			
Стадия	Лист	Листов	
П	18	34	
М 1:500			
Кад. инженер	Клюппа	Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	
Н.контр.	Короткая		



линия совмещения с листом № 18

линия совмещения с листом № 20



X=22300
Y=18050

X=22350
Y=18200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

23:43:0119002:59/чзу1

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

23:43:0119002:97

23:43:0119002:98

М 1:500

				547-13/13004		
				"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
				Чертеж межевания территории		
				Стадия	Лист	Листов
				П	19	34
				М 1:500		
				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

23:43:0119002:59/чзу3

x=22150
y=19300

23:43:0119002:55/чзу1

23:43:0000000:522/чзу1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

линия совмещения с листом № 21

линия совмещения с листом № 23

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

23:43:0119002:6

23:43:0119002:3763

x=22050
y=19350

		547-13/13004				
		"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодар на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
				2016		
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	22	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
Кад. инженер	Клюппа					
Н.контр.	Короткая					

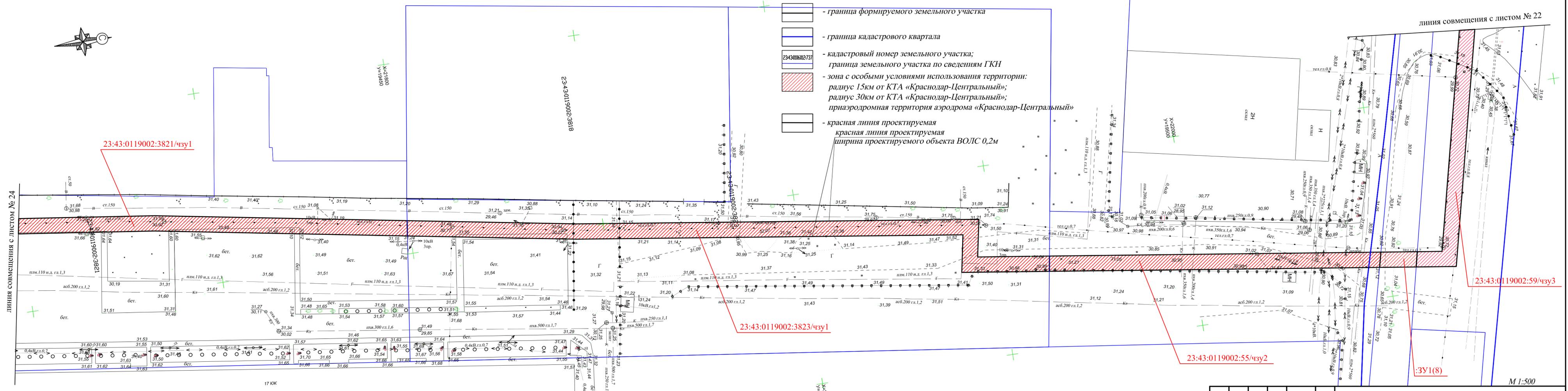


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая
красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

линия совмещения с листом № 24

линия совмещения с листом № 22



23:43:0119002:59/чзу3

23:43:0119002:3823/чзу1

23:43:0119002:55/чзу2

:ЗУ1(8)

М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
				П	23
				Листов	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар	

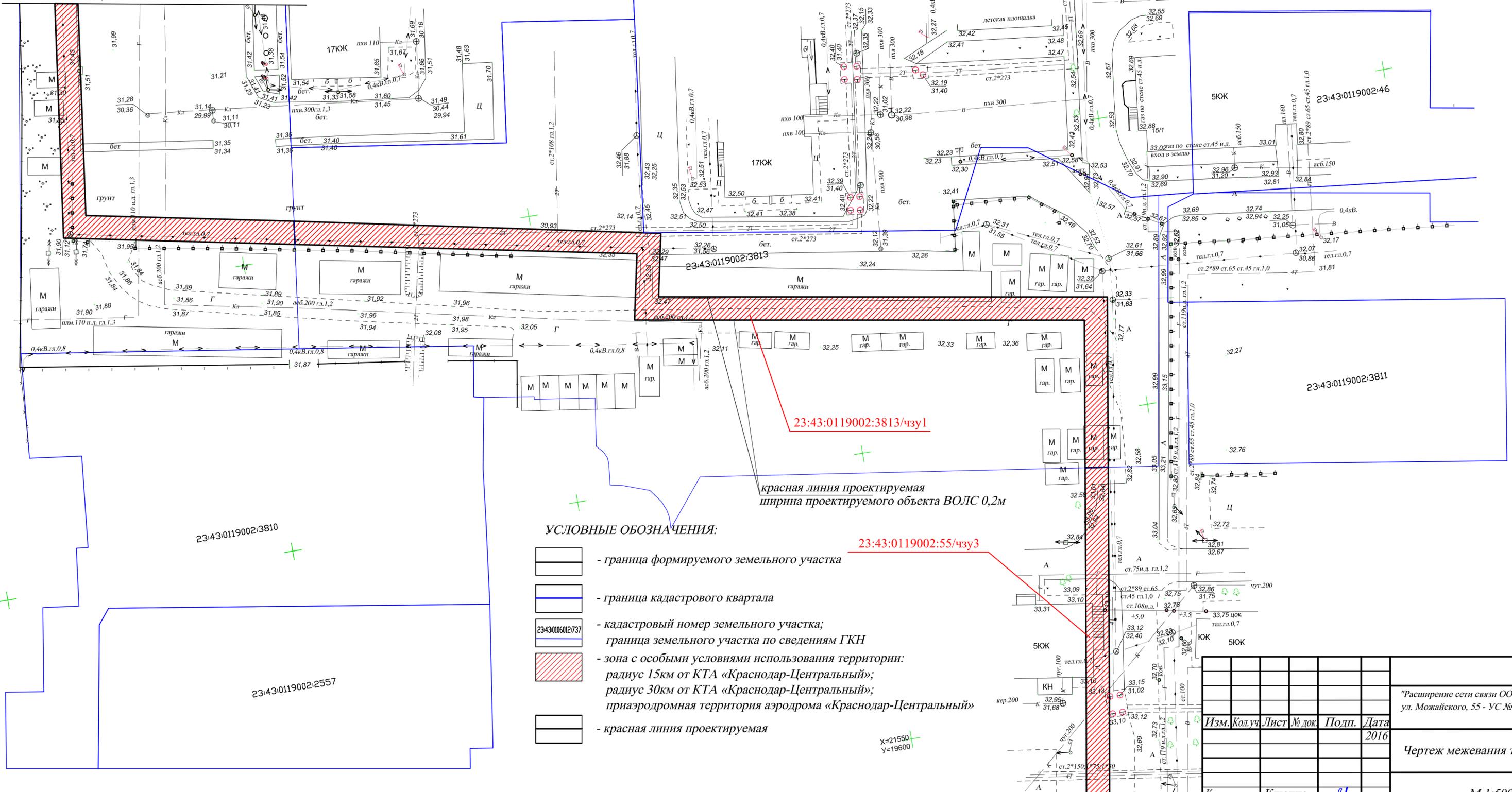
Взам.	Изм.	№

Изм.	№ подл.

Изм.	№ подл.

17 КЮК

линия совмещения с листом № 23



23:43:0119002:3813/чзу1

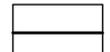
красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

23:43:0119002:55/чзу3

23:43:0119002:3810

23:43:0119002:2557

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

X=21550
Y=19600

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016

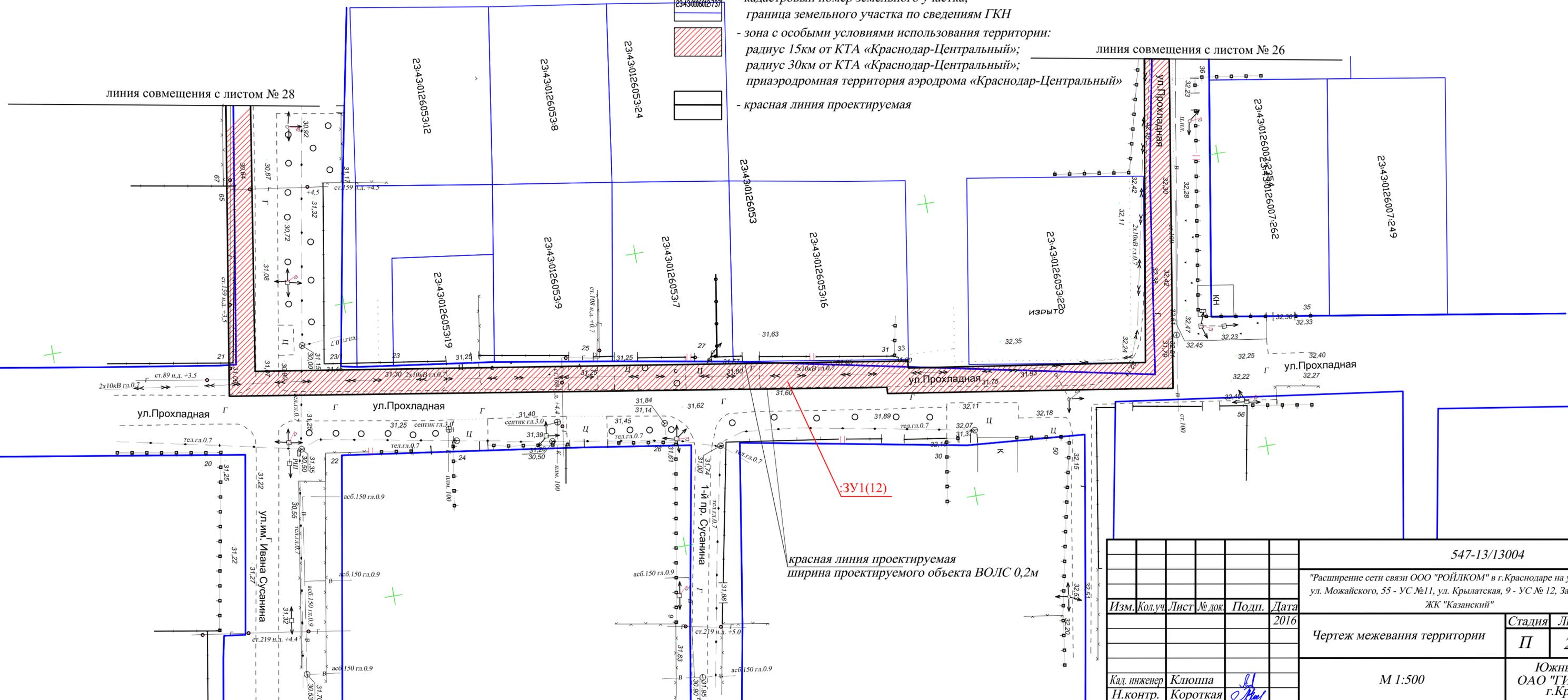
547-13/13004			
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"			
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	24	34
М 1:500	Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		

линия совмещения с листом № 25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

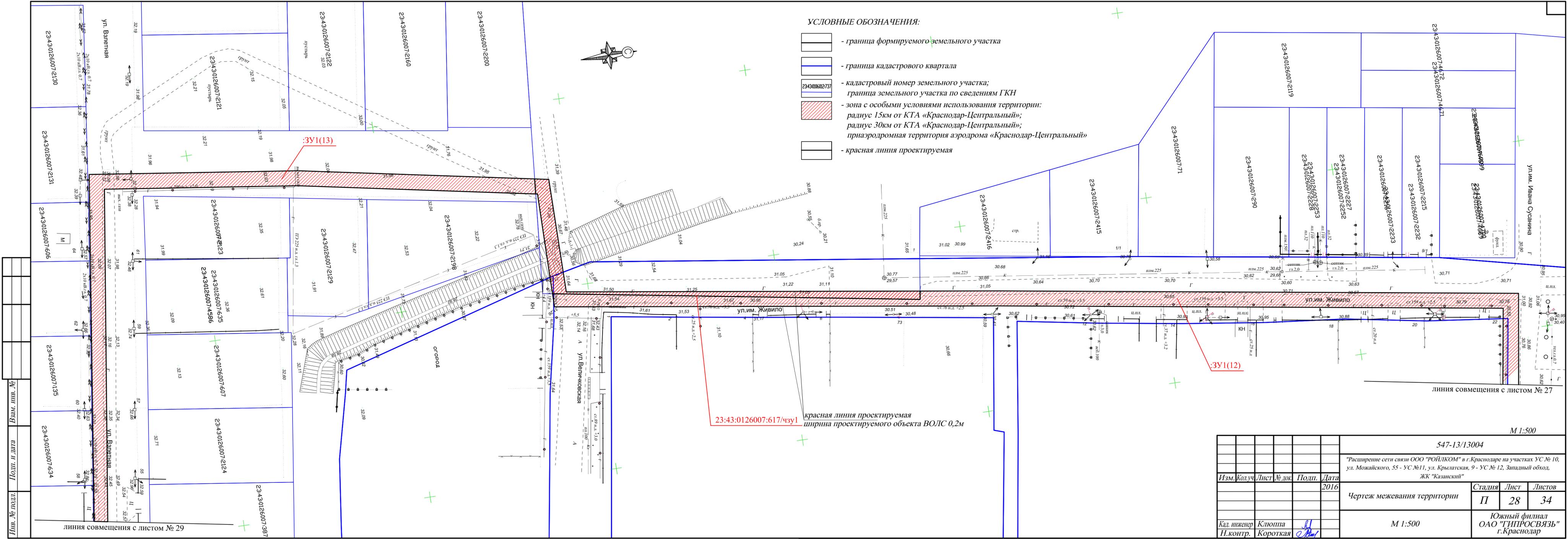
-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Изм.				Кол.уч.				Лист				№ док.				Подп.				Дата											
																				2016											
547-13/13004																"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"															
Чертеж межевания территории																Стадия		Лист		Листов											
																П		27		34											
М 1:500																Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар															
Кал. инженер				Клюппа				Н.контр.				Короткая																			



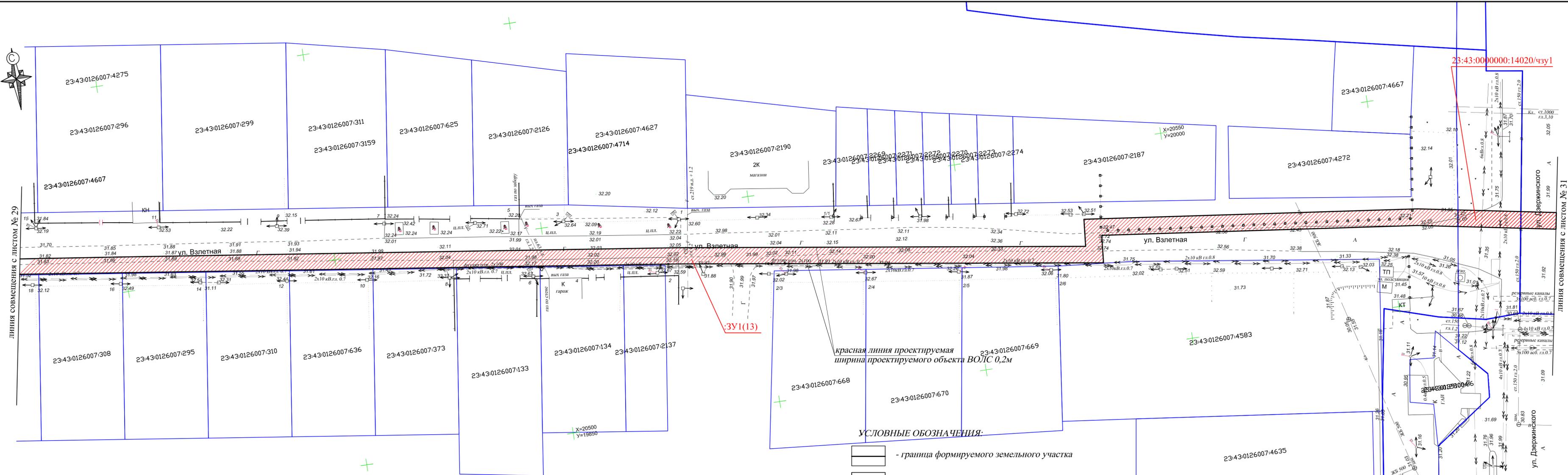
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница формируемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - кадастровый номер земельного участка; граница земельного участка по сведениям ГКН
 -  - зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 -  - красная линия проектируемая

23:43:0126007:617/чз1 красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

Инв. №	№
Подп.	№
Подп. и дата	№
Взам. инв. №	№

547-13/13004		
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.
		2016
Подп.	Дата	
	2016	
Чертеж межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	28	34
М 1:500		
Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		

М 1:500



Линия совмещения с листом № 29

Линия совмещения с листом № 31

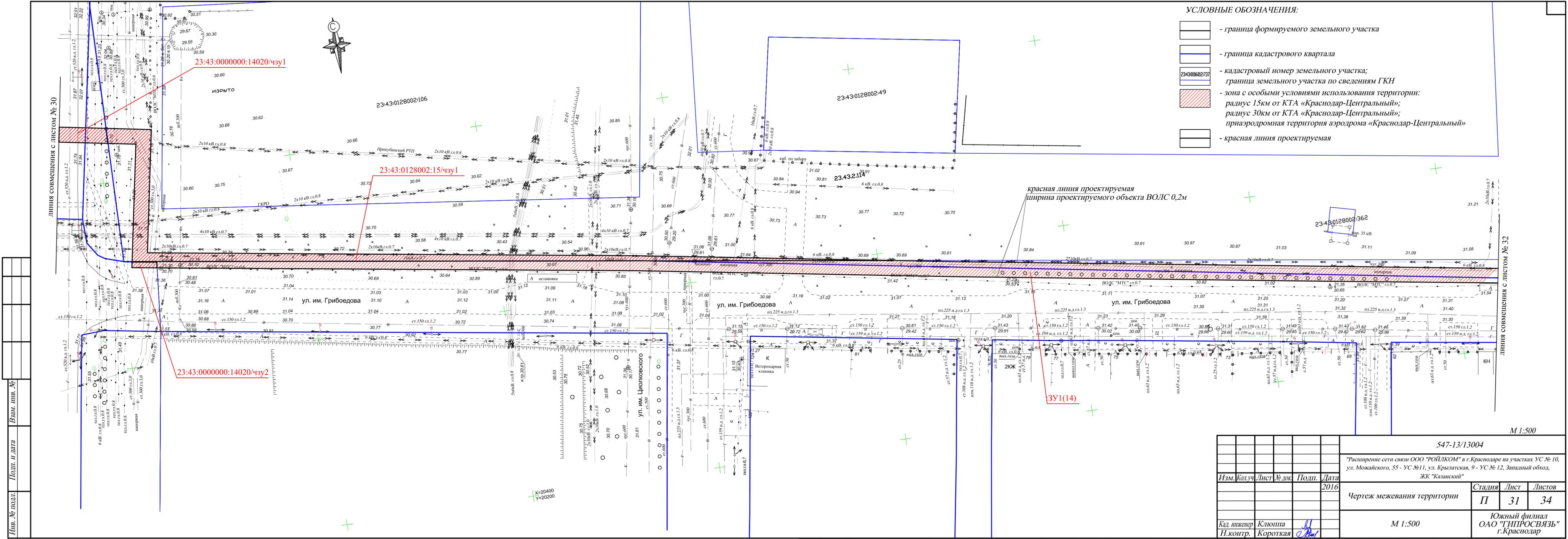
ЗУ(13)

Красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница формируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
 - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - красная линия проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Кад. инженер	Клюппа				
Н.контр.	Короткая				

547-13/13004					
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2016
Чертеж межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
П	30	34			
М 1:500					
Южный филиал ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар					



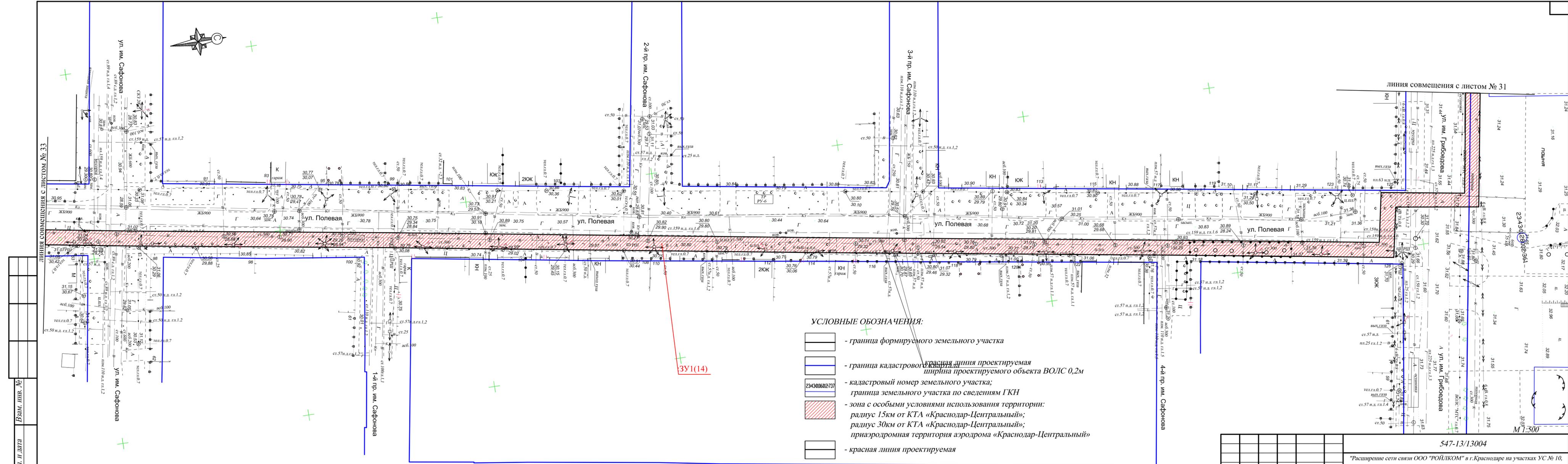
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница формируемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка;
граница земельного участка по сведениям ГКН
 - зона с особыми условиями использования территории:
радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 - красная линия проектируемая

красная линия проектируемая
ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м

ЗУ1(14)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

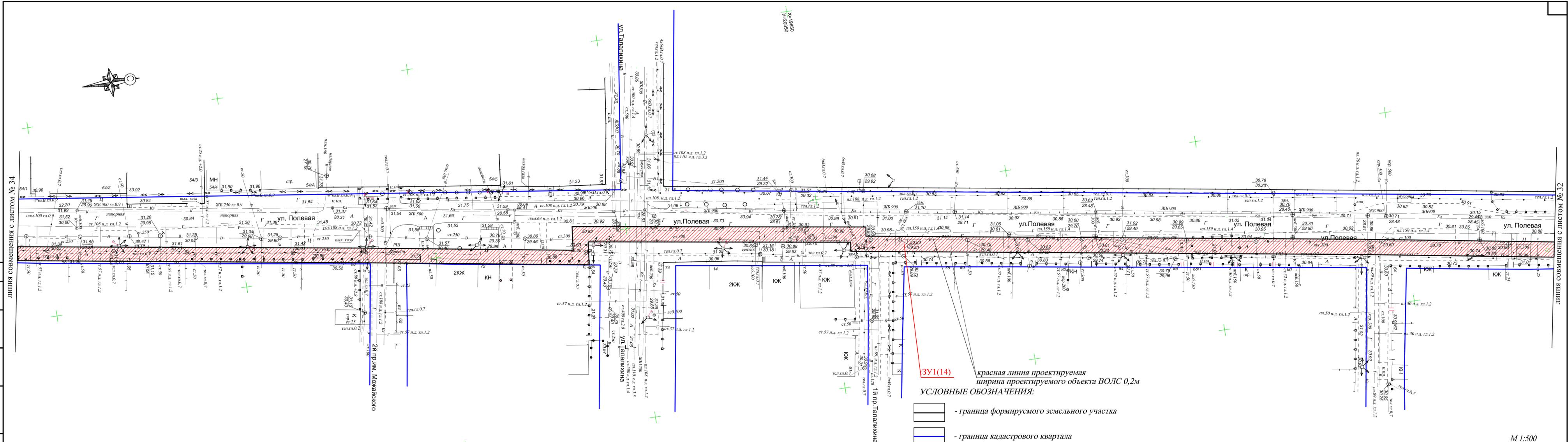
547-13/13004				
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
				2016
Чертеж межевания территории				Листов
П	31	34		
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар
Кад. инженер	Н.контр.	Клюппа	Короткая	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - граница формируемого земельного участка
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - кадастровый номер земельного участка: 23430106012737
 -  - граница земельного участка по сведениям ГКН
 -  - зона с особыми условиями использования территории: радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»; радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
 -  - красная линия проектируемая

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

547-13/13004		
"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодаре на участках УС № 10, ул. Мажайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.
		2016
Чертеж межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	32	34
М 1:500		
Кад. инженер	Клюппа	
Н.контр.	Короткая	
Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		



ЗУ1(14) красная линия проектируемая
 ширина проектируемого объекта ВОЛС 0,2м
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница формируемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  2343010612737 - кадастровый номер земельного участка;
 граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - зона с особыми условиями использования территории:
 радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
 радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
 приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»
-  - красная линия проектируемая

М 1:500

				547-13/13004		
				"Расширение сети связи ООО "РОЙЛКОМ" в г.Краснодар на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 - УС №11, ул. Крылатская, 9 - УС № 12, Западный обход, ЖК "Казанский"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2016	
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	33	34
М 1:500				Южный филиал ОАО "ТИПРОСВЯЗЬ" г.Краснодар		
				Кад. инженер	Клюппа	

Инив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



3.2 Материалы обоснования

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проектирование новых красных линий в границах планируемого размещения объекта ВОЛС предусмотрено по границам проектируемого кабельного сооружения (ширина составляет 0,2м). Размещение зданий, строений, сооружений в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, запрещается.

Согласно предоставленным сведениям, содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 23/3-13793 от 23.12.2015г. вся территория, включаемая в границы формируемого земельного участка, расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- радиус 15км от КТА «Краснодар-Центральный»;
- радиус 30км от КТА «Краснодар-Центральный»;
- приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»;

Испрашиваемый вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Адрес образуемого земельного участка: г. Краснодар.

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка
(система координат местная (город Краснодар))**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	22999,64	15227,07
2	23045,60	15256,65
3	23132,95	15314,25
4	23260,16	15399,31
5	23349,96	15459,77
6	23342,13	15475,32
7	23347,45	15504,93
8	23304,39	15569,62
9	23267,43	15624,59
10	23224,82	15688,84
11	23219,61	15692,07
12	23217,92	15691,13
13	23220,98	15686,52
14	23221,97	15685,90
15	23264,10	15622,37
16	23301,06	15567,40
17	23343,28	15503,97
18	23338,00	15474,63
19	23344,80	15461,12
20	23257,93	15402,64
21	23130,74	15317,58
22	23043,42	15260,01
23	22997,43	15230,40
24	22968,37	15211,70
25	22860,25	15139,57
26	22767,25	15074,57
27	22613,92	14974,38
28	22562,95	14939,92
29	22474,69	14880,70
30	22355,53	14800,49
31	22134,05	15139,11
32	22040,41	15280,30
33	22027,92	15271,85
34	22002,82	15310,72
35	21993,55	15324,86
36	21972,68	15356,66
37	21958,91	15377,64
38	21936,59	15408,95
39	21899,25	15462,43
40	21885,34	15482,35
41	21828,74	15567,75
42	21773,94	15649,89
43	21736,89	15703,91

	44	21694,71	15766,44	
	45	21625,75	15874,92	
	46	21612,49	15895,35	
	47	21638,86	15908,80	
	48	21668,95	15924,15	
	49	21719,89	15948,05	
	50	21824,35	15997,42	
	51	21798,22	16046,29	
	52	21792,36	16107,10	
	53	21785,61	16120,45	
	54	21770,33	16115,05	
	55	21738,86	16184,22	
	56	21697,86	16270,85	
	57	21693,15	16269,16	
	58	21670,08	16317,27	
	59	21667,47	16330,80	
	60	21627,06	16422,03	
	61	21569,79	16540,33	
	62	21528,61	16629,66	
	63	21539,02	16636,40	
	64	21504,77	16710,69	
	65	21501,00	16723,11	
	66	21627,85	16779,45	
	67	21742,16	16834,36	
	68	21687,35	16959,24	
	69	21634,18	17087,12	
	70	21605,91	17073,81	
	71	21595,25	17104,28	
	72	21600,35	17106,43	
	73	21553,47	17206,07	
	74	21512,35	17291,85	
	75	21579,01	17324,22	
	76	21676,40	17366,75	
	77	21720,40	17387,74	
	78	21735,05	17394,89	
	79	21796,68	17421,13	
	80	21813,20	17427,90	
	81	21829,22	17434,44	
	82	21837,57	17437,66	
	83	21855,54	17360,28	
	84	21954,29	17400,06	
	85	22029,43	17433,14	
	86	22139,76	17481,18	
	87	22233,85	17521,76	
	88	22355,47	17575,29	
	89	22355,23	17625,06	
	90	22355,07	17658,78	
	91	22355,00	17672,03	

92	22341,30	17821,76
93	22331,51	17965,25
94	22316,24	18119,20
95	22303,65	18268,96
96	22292,61	18391,63
97	22278,68	18532,27
98	22266,94	18606,32
99	22266,94	18606,32
100	22265,57	18614,95
101	22258,39	18660,24
102	22255,89	18660,50
103	22242,27	18661,90
104	22239,48	18662,19
105	22226,97	18703,19
106	22218,75	18707,65
107	22200,63	18708,81
108	22194,59	18709,27
109	22194,37	18710,49
110	22176,07	18812,36
111	22157,40	18902,45
112	22143,74	18973,38
113	22133,64	19023,27
114	22133,64	19023,27
115	22131,15	19035,58
116	22123,89	19071,47
117	22115,01	19119,72
118	22124,60	19146,08
119	22126,89	19155,08
120	22121,69	19202,87
121	22133,87	19206,36
122	22151,71	19211,48
123	22125,06	19319,60
124	22088,90	19452,85
125	22066,96	19546,27
126	22047,21	19543,46
127	21962,19	19531,38
128	21939,64	19528,18
129	21941,45	19518,49
130	21841,85	19504,27
131	21798,64	19496,73
132	21733,91	19485,44
133	21662,46	19475,93
134	21655,41	19511,26
135	21642,61	19573,48
136	21631,87	19571,23
137	21618,74	19647,77
138	21589,76	19642,95
139	21553,33	19636,90

140	21506,37	19628,94
141	21484,44	19624,24
142	21467,38	19620,58
143	21475,75	19572,45
144	21490,31	19479,10
145	21491,12	19473,85
146	21494,71	19452,84
147	21494,71	19452,84
148	21505,72	19388,41
149	21500,68	19387,65
150	21482,62	19384,90
151	21390,57	19370,92
152	21314,99	19358,44
153	21295,32	19355,19
154	21248,46	19346,29
155	21152,19	19331,25
156	21149,75	19347,04
157	21148,40	19355,82
158	21135,10	19439,19
159	21128,66	19438,15
160	21087,31	19431,88
161	21087,37	19430,84
162	20977,35	19413,49
163	20988,26	19344,96
164	20856,23	19323,94
165	20739,40	19306,17
166	20739,41	19302,62
167	20739,55	19275,66
168	20739,08	19275,57
169	20677,06	19263,78
170	20626,10	19256,84
171	20612,31	19352,57
172	20600,94	19433,58
173	20584,77	19551,19
174	20571,17	19649,72
175	20557,39	19751,47
176	20539,34	19883,06
177	20524,74	19979,70
178	20531,27	19980,27
179	20521,55	20059,59
180	20519,82	20069,13
181	20513,38	20104,50
182	20511,22	20116,39
183	20478,82	20110,33
184	20458,32	20238,00
185	20446,66	20305,23
186	20443,47	20323,66
187	20427,65	20418,23

188	20414,96	20494,16
189	20393,11	20490,82
190	20390,55	20504,10
191	20336,06	20495,08
192	20238,00	20479,22
193	20127,30	20460,81
194	20059,93	20449,96
195	19986,26	20437,52
196	19855,66	20416,53
197	19855,99	20414,14
198	19788,39	20403,63
199	19787,75	20409,59
200	19727,54	20399,77
201	19607,75	20380,53
202	19545,09	20370,63
203	19544,79	20368,69
204	19556,32	20296,10
205	19566,03	20232,73
206	19583,55	20128,29
207	19568,00	20124,65
208	19569,36	20115,80
209	19573,34	20116,22
210	19572,51	20121,62
211	19588,15	20125,07
212	19569,98	20233,36
213	19560,27	20296,72
214	19548,98	20367,78
215	19608,38	20376,98
216	19728,12	20395,96
217	19784,20	20405,22
218	19784,86	20399,03
219	19860,49	20410,79
220	19860,16	20413,20
221	19986,91	20433,57
222	20060,59	20446,01
223	20127,94	20456,86
224	20238,65	20475,27
225	20336,71	20491,13
226	20387,36	20499,52
227	20389,88	20486,40
228	20411,81	20489,94
229	20423,70	20417,57
230	20439,52	20322,99
231	20454,37	20237,35
232	20474,46	20112,25
233	20475,52	20105,65
234	20508,00	20111,72
235	20509,33	20104,41

236	20515,86	20068,53
237	20517,59	20058,99
238	20526,79	19983,89
239	20520,19	19983,31
240	20535,46	19882,46
241	20553,62	19751,06
242	20567,81	19649,17
243	20581,34	19550,72
244	20597,66	19433,25
245	20608,78	19352,10
246	20622,71	19252,34
247	20677,70	19259,83
248	20739,41	19271,57
249	20743,10	19272,27
250	20743,09	19302,69
251	20835,94	19316,81
252	20856,84	19319,98
253	20992,89	19341,65
254	20982,37	19410,09
255	21091,59	19427,03
256	21091,52	19428,23
257	21131,24	19434,10
258	21144,45	19355,17
259	21145,83	19346,32
260	21149,00	19326,08
261	21249,20	19342,36
262	21296,02	19351,25
263	21315,63	19354,49
264	21391,20	19366,97
265	21483,27	19380,95
266	21501,25	19383,69
267	21510,35	19385,07
268	21499,81	19446,74
269	21498,66	19453,48
270	21495,07	19474,50
271	21494,25	19479,74
272	21479,70	19573,10
273	21471,98	19617,48
274	21485,05	19620,28
275	21507,12	19625,01
276	21553,99	19632,95
277	21590,34	19638,99
278	21615,47	19643,17
279	21628,63	19566,47
280	21639,84	19568,81
281	21651,43	19510,74
282	21659,27	19471,47
283	21734,52	19481,48

284	21799,16	19492,76
285	21842,48	19500,32
286	21946,16	19515,12
287	21944,34	19524,81
288	21962,82	19527,43
289	22048,17	19539,56
290	22063,91	19541,79
291	22085,02	19451,86
292	22121,18	19318,60
293	22146,91	19214,27
294	22132,98	19210,27
295	22117,28	19205,77
296	22122,79	19155,54
297	22123,04	19153,48
298	22110,88	19120,07
299	22119,96	19070,71
300	22127,29	19034,50
301	22129,71	19022,53
302	22139,82	18972,60
303	22153,05	18910,25
304	22153,86	18906,13
305	22170,72	18820,15
306	22190,30	18710,78
307	22190,99	18706,72
308	22191,14	18705,41
309	22217,01	18703,75
310	22224,23	18700,10
311	22236,42	18658,49
312	22243,35	18657,77
313	22254,92	18656,58
314	22271,88	18549,62
315	22274,71	18531,80
316	22288,62	18391,29
317	22299,66	18268,61
318	22312,25	18118,83
319	22327,52	17964,92
320	22337,68	17821,42
321	22351,13	17670,42
322	22351,19	17577,77
323	22232,25	17525,43
324	22138,17	17484,85
325	22027,83	17436,80
326	21952,74	17403,75
327	21880,03	17374,36
328	21858,04	17365,59
329	21839,69	17443,35
330	21827,80	17438,40
331	21674,83	17370,43

332	21576,88	17327,67
333	21507,26	17293,21
334	21549,86	17204,35
335	21595,05	17108,05
336	21590,43	17105,94
337	21603,59	17068,32
338	21632,09	17081,74
339	21683,67	16957,66
340	21736,94	16836,29
341	21626,17	16783,09
342	21527,97	16739,47
343	21528,82	16736,77
344	21497,10	16722,17
345	21501,01	16709,31
346	21534,13	16637,62
347	21523,66	16630,83
348	21566,17	16538,64
349	21623,42	16420,37
350	21663,75	16329,32
351	21666,34	16315,83
352	21691,11	16264,18
353	21695,79	16265,86
354	21715,72	16224,47
355	21735,23	16182,53
356	21768,21	16110,06
357	21783,63	16115,51
358	21788,45	16105,96
359	21794,32	16045,11
360	21818,84	15999,24
361	21718,16	15951,66
362	21606,28	15896,88
363	21622,05	15873,29
364	21691,36	15764,25
365	21733,58	15701,66
366	21770,50	15647,83
367	21825,40	15565,53
368	21882,03	15480,10
369	21895,80	15460,38
370	21932,28	15408,14
371	21925,78	15403,86
372	21822,91	15336,07
373	21706,32	15258,40
374	21688,13	15289,30
375	21645,30	15341,23
376	21635,58	15335,36
377	21568,62	15293,78
378	21486,78	15247,20
379	21486,14	15248,50

380	21468,27	15284,18
381	21464,71	15282,35
382	21482,71	15246,41
383	21485,13	15241,66
384	21570,63	15290,32
385	21637,56	15331,98
386	21644,40	15336,04
387	21684,84	15287,00
388	21705,01	15252,73
389	21825,12	15332,74
390	21927,97	15400,51
391	21934,59	15404,87
392	21955,61	15375,38
393	21968,90	15355,12
394	21989,71	15323,41
395	21999,47	15308,53
396	22026,78	15266,24
397	22039,31	15274,72
398	22130,71	15136,91
399	22354,40	14794,91
400	22476,92	14877,38
401	22565,19	14936,60
402	22616,13	14971,04
403	22769,49	15071,25
404	22862,51	15136,27
405	22970,57	15208,35

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта

№№ п/п	Образуемый земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м	Характеристика исходного земельного участка
1	23:43:0000000:3У1	26907	
2	23:43:0000000:1129/чзу1	2757	Линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения); собственность муниципальных образований
3	23:43:0000000:1128/чзу1	5719	Линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения); собственность муниципальных образований
4	23:43:0115001:426/чзу1	151	-
5	23:43:0116030:176/чзу1	1513	Для объектов общественно-делового значения;

			права не зарегистрированы
6	23:43:0116030:23/чзy1	710	-
7	23:43:0116030:81/чзy1	160	Для строительства малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов; форма собственности публичная
8	23:43:0116027:21/чзy1	23	-
9	23:43:0116027:25/чзy1	870	-
10	23:43:0116027:19/чзy1	32	-
11	23:43:0110019:1054/чзy1	106	Для организации садоводческого товарищества (улично-дорожная сеть)
12	23:43:0119001:961/чзy1	48	-
13	23:43:0119002:59/чзy1	5155	-
14	23:43:0000000:14577/чзy1	298	Для строительства сетей газоснабжения по объекту "Газификация индивидуальной жилой застройки по ул. Кореновской в городе Краснодаре" (газопровод высокого и низкого давления); форма собственности публичная
15	23:43:0000000:522/чзy1	472	Для иных видов сельскохозяйственного использования
16	23:43:0119002:55/чзy1	1034	-
17	23:43:0119002:3823/чзy1	708	Для сельскохозяйственного использования; права не зарегистрированы
18	23:43:0119002:3821/чзy1	711	Для сельскохозяйственного использования; права не зарегистрированы
19	23:43:0119002:3813/чзy1	700	Для сельскохозяйственного использования; права не зарегистрированы
20	23:43:0126007:4426/чзy1	72	Для сельскохозяйственного использования; права не зарегистрированы
21	23:43:0126007:483/чзy1	770	-
22	23:43:0126007:617/чзy1	243	Под иными объектами специального назначения
23	23:43:0000000:14020/чзy1	154	Для эксплуатации автомобильной дороги; собственность муниципальных образований
24	23:43:0128002:15/чзy1	458	Военные объекты; собственность Российской Федерации

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:1129/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486863,54	1373432,20
н2	486909,85	1373461,24
н3	486997,88	1373517,79
н4	487126,09	1373601,34
н5	487216,60	1373660,73
н6	487208,96	1373676,38
н7	487214,62	1373705,92
н8	487172,33	1373771,12
н9	487136,02	1373826,52
н10	487094,18	1373891,28
н11	487089,01	1373894,57
н12	487087,31	1373893,64
н13	487090,31	1373889,00
н14	487091,30	1373888,37
н15	487132,67	1373824,34
н16	487168,98	1373768,93
н17	487210,44	1373705,00
н18	487204,82	1373675,73
н19	487211,46	1373662,15
н20	487123,90	1373604,69
н21	486995,70	1373521,15
н22	486907,71	1373464,62
н23	486861,37	1373435,56

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:1128/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486861,37	1373435,56
н2	486832,10	1373417,20
н3	486723,13	1373346,36
н4	486629,36	1373282,47
н5	486474,85	1373184,10
н6	486423,48	1373150,25
н7	486334,52	1373092,08
н8	486214,42	1373013,29
н9	485996,97	1373354,51
н10	485905,01	1373496,80
н11	485892,43	1373488,50
н12	485867,79	1373527,66
н13	485858,68	1373541,91
н14	485856,50	1373541,32
н15	485854,82	1373540,51
н16	485864,41	1373525,52

н17	485891,21	1373482,91
н18	485903,85	1373491,24
н19	485993,60	1373352,35
н20	486213,23	1373007,72
н21	486336,71	1373088,73
н22	486425,68	1373146,90
н23	486477,03	1373180,74
н24	486631,56	1373279,13
н25	486725,34	1373343,03
н24	486834,25	1373413,83
н25	486863,54	1373432,20

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0115001:426/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485858,68	1373541,91
н2	485838,19	1373573,96
н3	485834,40	1373572,46
н4	485854,82	1373540,51
н5	485856,50	1373541,32

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116030:176/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485791,85	1373621,71
н2	485688,19	1373555,15
н3	485570,68	1373478,87
н4	485552,86	1373509,98
н5	485510,66	1373562,41
н6	485500,86	1373556,65
н7	485502,81	1373553,25
н8	485509,69	1373557,24
н9	485549,55	1373507,71
н10	485569,31	1373473,21
н11	485690,36	1373551,79
н12	485794,01	1373618,34

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116030:23/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485346,95	1373469,53
н2	485349,31	1373464,74
н3	485435,39	1373512,40
н4	485502,81	1373553,25
н5	485500,86	1373556,65

н6	485433,42	1373515,88
н7	485351,03	1373470,27
н8	485350,40	1373471,57

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116030:81/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485350,40	1373471,57
н2	485332,96	1373507,46
н3	485329,38	1373505,68
н4	485346,95	1373469,53

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116027:21/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485769,39	1373675,63
н2	485766,02	1373680,59
н3	485762,55	1373678,58
н4	485765,91	1373673,64

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116027:25/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485766,02	1373680,59
н2	485752,35	1373700,67
н3	485696,76	1373786,74
н4	485647,40	1373862,86
н5	485643,93	1373860,84
н6	485693,40	1373784,56
н7	485749,01	1373698,46
н8	485762,55	1373678,58

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0116027:19/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485647,40	1373862,86
н2	485642,95	1373869,52
н3	485639,48	1373867,50
н4	485643,93	1373860,84

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0110019:1054/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485409,90	1374961,94
н2	485377,92	1374948,19
н3	485378,84	1374945,01
н4	485410,73	1374959,24
н5	485409,90	1374961,94

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119001:961/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486247,61	1375837,67
н2	486247,85	1375871,38
н3	486244,97	1375871,34

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:59/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486244,97	1375871,34
н2	486247,85	1375871,38
н3	486247,94	1375884,63
н4	486236,02	1376034,51
н5	486227,92	1376178,12
н6	486214,48	1376332,23
н7	486203,67	1376482,13
н8	486194,08	1376604,92
н9	486181,83	1376745,72
н10	486170,96	1376819,91
н11	486175,23	1376763,15
н12	486177,84	1376745,30
н13	486190,09	1376604,63
н14	486199,68	1376481,83
н15	486210,49	1376331,91
н16	486223,93	1376177,83
н17	486232,39	1376034,22
н18	486244,05	1375883,07
н19	486169,69	1376828,55
н20	486163,05	1376873,92
н21	486160,55	1376874,21
н22	486164,93	1376852,37

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:14577/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486152,24	1376871,14
н2	486151,21	1376875,29
н3	486146,95	1376875,78
н4	486147,98	1376871,63
н5	486095,57	1376925,27
н6	486096,21	1376921,20
н7	486106,34	1376920,36
н8	486105,87	1376923,17
н9	486099,83	1376923,70
н10	486099,63	1376924,92
н11	486062,16	1377121,22
н12	486057,11	1377148,20
н13	486048,53	1377195,79
н14	486045,40	1377213,18
н15	486043,00	1377234,94
н16	486042,62	1377238,40
н17	486040,27	1377250,74
н18	486037,33	1377249,95
н19	486038,68	1377237,71
н20	486048,19	1377187,66
н21	486060,68	1377125,16
н22	486061,44	1377121,03

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:522/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486040,27	1377250,74
н2	486033,43	1377286,71
н3	486025,13	1377335,07
н4	486035,03	1377361,31
н5	486033,56	1377368,73
н6	486021,01	1377335,47
н7	486029,50	1377286,00
н8	486036,40	1377249,71

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:55/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486035,03	1377361,31
н2	486037,42	1377370,29
н3	486032,79	1377418,13
н4	486041,34	1377420,48
н5	486040,43	1377424,38
н6	486028,42	1377421,08
н7	486033,33	1377370,79
н8	486033,56	1377368,73
н9	485962,36	1377759,58
н10	485877,20	1377748,52
н11	485877,79	1377744,56
н12	485963,27	1377755,67
н13	485506,12	1377864,49
н14	485469,62	1377858,87
н15	485422,56	1377851,47
н16	485400,58	1377847,03
н17	485401,15	1377843,06
н18	485423,27	1377847,53
н19	485470,23	1377854,92
н20	485506,65	1377860,52

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:59/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	486045,01	1377421,48
н2	486062,92	1377426,39
н3	486037,55	1377534,82
н4	486002,97	1377668,48
н5	485982,14	1377762,16
н6	485971,80	1377760,81
н7	485972,65	1377756,89
н8	485979,03	1377757,72
н9	485999,08	1377667,54
н10	486033,66	1377533,86
н11	486058,14	1377429,23
н12	486044,17	1377425,40

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:3823/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485877,20	1377748,52
н2	485854,62	1377745,58
н3	485856,31	1377735,87
н4	485756,55	1377722,83
н5	485713,25	1377715,80
н6	485713,73	1377711,83
н7	485757,13	1377718,87
н8	485860,97	1377732,44
н9	485859,28	1377742,15
н10	485877,79	1377744,56

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:3821/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485713,25	1377715,80
н2	485648,39	1377705,28
н3	485576,84	1377696,62
н4	485570,20	1377732,03
н5	485566,22	1377731,56
н6	485573,60	1377692,20
н7	485648,95	1377701,32
н8	485713,73	1377711,83

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0119002:3813/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485570,20	1377732,03
н2	485558,14	1377794,39
н3	485547,38	1377792,28
н4	485535,15	1377868,96
н5	485506,12	1377864,49
н6	485506,65	1377860,52
н7	485531,83	1377864,40
н8	485544,08	1377787,55
н9	485555,32	1377789,76
н10	485566,22	1377731,56

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0126007:4426/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485412,78	1377676,11
н2	485409,44	1377697,17
н3	485408,69	1377702,42
н4	485404,73	1377701,83
н5	485405,48	1377696,57
н6	485408,83	1377675,52

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0126007:483/чзу1 (МСК-23)**

№ № точек	X	Y
н1	485227,99	1377583,25
н2	485208,29	1377580,24
н3	485161,32	1377571,89
н4	485064,89	1377557,99
н5	485062,64	1377573,82
н6	485058,71	1377573,15
н7	485061,63	1377552,87
н8	485162,02	1377567,95
н9	485208,95	1377576,29
н10	485228,59	1377579,30

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0126007:617/чзу1 (МСК-23)**

№№ точек	X	Y
н1	484748,48	1377547,30
н2	484748,19	1377549,51
н3	484651,80	1377534,26
н4	484651,61	1377507,31
н5	484651,14	1377507,22
н6	484651,43	1377503,22
н7	484655,12	1377503,87
н8	484655,47	1377534,29

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:14020/чзу1 (МСК-23)**

№№ точек	X	Y
н1	484441,30	1378303,32
н2	484435,29	1378338,77
н3	484431,24	1378338,73
н4	484437,34	1378302,78
н5	484398,92	1378340,62
н6	484397,98	1378347,11
н7	484396,46	1378346,98
н8	484397,45	1378340,36

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:0128002:15/чзу1 (МСК-23)**

№№ точек	X	Y
н1	484399,04	1378340,64
н2	484430,00	1378346,05
н3	484431,24	1378338,73
н4	484435,29	1378338,77
н5	484433,27	1378350,68
н6	484400,80	1378345,01
н7	484381,81	1378472,92
н8	484370,93	1378540,44
н9	484399,06	1378340,64

**Каталог координат точек образуемого земельного участка
23:43:000000:3У1 (МСК-23)**

№№ точек	X	Y
н1	485794,01	1373618,34
н2	485800,67	1373622,62
н3	485821,34	1373592,88
н4	485834,40	1373572,46
н5	485838,19	1373573,96
н6	485824,67	1373595,10
н7	485802,73	1373626,67
н8	485769,39	1373675,63
н9	485765,91	1373673,64
н10	485798,40	1373625,92
н11	485791,85	1373621,71
н12	485642,95	1373869,52
н13	485606,53	1373923,98
н14	485565,10	1373987,01
н15	485497,43	1374096,30
н16	485484,41	1374116,88
н17	485510,94	1374130,02
н18	485541,21	1374145,01
н19	485592,43	1374168,31
н20	485697,47	1374216,43
н21	485671,92	1374265,61
н22	485666,79	1374326,48
н23	485660,19	1374339,92
н24	485644,85	1374334,70
н25	485614,20	1374404,23
н26	485574,23	1374491,35
н27	485569,50	1374489,71
н28	485547,01	1374538,09
н29	485544,55	1374551,65
н30	485505,23	1374643,35
н31	485449,37	1374762,32
н32	485409,24	1374852,13
н33	485419,74	1374858,75
н34	485386,37	1374933,44
н35	485382,75	1374945,91
н36	485510,26	1375000,74
н37	485625,21	1375054,28
н38	485571,88	1375179,81
н39	485520,24	1375308,31
н40	485491,80	1375295,34
н41	485481,51	1375325,93
н42	485486,63	1375328,02
н43	485440,94	1375428,21
н44	485400,84	1375514,47

н45	485467,88	1375546,05
н46	485565,76	1375587,42
н47	485610,01	1375607,89
н48	485624,75	1375614,86
н49	485686,68	1375640,37
н50	485703,28	1375646,95
н51	485719,38	1375653,29
н52	485727,77	1375656,41
н53	485744,82	1375578,83
н54	485844,03	1375617,43
н55	485919,56	1375649,62
н56	486030,45	1375696,35
н57	486125,02	1375735,81
н58	486247,26	1375787,90
н59	486247,61	1375837,67
н60	486244,05	1375883,07
н61	486243,01	1375790,43
н62	486123,46	1375739,50
н63	486028,90	1375700,04
н64	485918,00	1375653,30
н65	485842,52	1375621,14
н66	485769,47	1375592,62
н67	485747,38	1375584,11
н68	485729,95	1375662,08
н69	485718,00	1375657,28
н70	485564,24	1375591,12
н71	485465,79	1375549,52
н72	485395,76	1375515,89
н73	485437,31	1375426,53
н74	485481,36	1375329,70
н75	485476,71	1375327,65
н76	485489,42	1375289,88
н77	485518,08	1375302,95
н78	485568,18	1375178,28
н79	485620,01	1375056,28
н80	485508,62	1375004,40
н81	485409,90	1374961,94
н82	485410,73	1374959,24
н83	485378,84	1374945,01
н84	485382,59	1374932,10
н85	485414,87	1374860,02
н86	485404,31	1374853,37
н87	485445,72	1374760,67
н88	485501,57	1374641,73
н89	485540,81	1374550,21
н90	485543,24	1374536,69
н91	485567,40	1374484,75
н92	485572,10	1374486,38

н93	485591,54	1374444,75
н94	485610,56	1374402,59
н95	485642,66	1374329,73
н96	485658,15	1374335,00
н97	485662,86	1374325,39
н98	485668,00	1374264,48
н99	485691,98	1374218,32
н100	485590,74	1374171,94
н101	485478,22	1374118,49
н102	485493,71	1374094,71
н103	485561,73	1373984,85
н104	485603,20	1373921,77
н105	485639,48	1373867,50
н106	486175,23	1376763,15
н107	486170,96	1376819,91
н108	486169,69	1376828,55
н109	486164,93	1376852,37
н110	486162,72	1376863,38
н111	486160,55	1376874,21
н112	486151,21	1376875,29
н113	486152,24	1376871,14
н114	486159,53	1376870,30
н115	486175,23	1376763,15
н116	486146,95	1376875,78
н117	486144,16	1376876,10
н118	486132,14	1376917,24
н119	486123,97	1376921,79
н120	486105,87	1376923,17
н121	486106,34	1376920,36
н122	486096,21	1376921,20
н123	486096,34	1376919,88
н124	486122,19	1376917,92
н125	486129,37	1376914,18
н126	486141,06	1376872,43
н127	486147,98	1376871,63
н128	486099,63	1376924,92
н129	486082,54	1377027,00
н130	486064,94	1377117,31
н131	486052,13	1377188,39
н132	486042,62	1377238,40
н133	486043,00	1377234,94
н134	486045,40	1377213,18
н135	486048,53	1377195,79
н136	486057,11	1377148,20
н137	486062,16	1377121,22
н138	486061,44	1377121,03
н139	486077,28	1377034,86
н140	486095,57	1376925,27

h141	486045,01	1377421,48
h142	486044,17	1377425,40
h143	486040,43	1377424,38
h144	486041,34	1377420,48
h145	485972,65	1377756,89
h146	485971,80	1377760,81
h147	485962,36	1377759,58
h148	485963,27	1377755,67
h149	485400,58	1377847,03
h150	485383,49	1377843,57
h151	485391,28	1377795,34
h152	485404,73	1377701,83
h153	485408,69	1377702,42
h154	485395,24	1377795,95
h155	485388,05	1377840,41
h156	485401,15	1377843,06
h157	485408,83	1377675,52
h158	485408,83	1377675,52
h159	485419,07	1377610,97
h160	485414,02	1377610,26
h161	485414,54	1377606,29
h162	485423,66	1377607,57
h163	485413,85	1377669,36
h164	485412,78	1377676,11
h165	485395,93	1377607,73
h166	485303,72	1377594,84
h167	485227,99	1377583,25
h168	485228,59	1377579,30
h169	485304,30	1377590,88
h170	485396,53	1377603,77
h171	485062,64	1377573,82
h172	485061,38	1377582,61
h173	485049,08	1377666,14
h174	485042,62	1377665,17
h175	485001,21	1377659,39
h176	485001,25	1377658,35
h177	484891,03	1377642,31
h178	484901,13	1377573,65
h179	484768,86	1377554,20
h180	484651,82	1377537,82
h181	484651,80	1377534,26
h182	484748,19	1377549,51
h183	484748,48	1377547,30
h184	484769,43	1377550,24
h185	484905,72	1377570,28
h186	484896,01	1377638,84
h187	485005,42	1377654,49
h188	485005,37	1377655,69

н189	485045,16	1377661,09
н190	485057,42	1377582,01
н191	485058,71	1377573,15
н192	484651,14	1377507,22
н193	484588,99	1377496,17
н194	484537,95	1377489,83
н195	484525,29	1377585,72
н196	484514,88	1377666,86
н197	484500,11	1377784,65
н198	484487,68	1377883,33
н199	484475,11	1377985,24
н200	484458,62	1378117,04
н201	484445,17	1378213,84
н202	484451,70	1378214,33
н203	484442,93	1378293,77
н204	484441,30	1378303,32
н205	484437,34	1378302,78
н206	484438,96	1378293,21
н207	484447,27	1378218,01
н208	484440,66	1378217,51
н209	484454,73	1378116,48
н210	484471,33	1377984,88
н211	484484,32	1377882,83
н212	484496,68	1377784,22
н213	484511,60	1377666,56
н214	484521,76	1377585,29
н215	484534,50	1377485,37
н216	484589,58	1377492,21
н217	484651,43	1377503,22
н218	484370,93	1378540,44
н219	484367,98	1378558,75
н220	484353,28	1378653,49
н221	484341,50	1378729,57
н222	484319,60	1378726,49
н223	484317,21	1378739,80
н224	484262,61	1378731,42
н225	484164,37	1378716,73
н226	484053,46	1378699,63
н227	483985,97	1378689,58
н228	483912,15	1378678,01
н229	483781,31	1378658,58
н230	483781,61	1378656,18
н231	483713,90	1378646,47
н232	483713,32	1378652,44
н233	483653,00	1378643,34
н234	483533,00	1378625,51
н235	483470,22	1378616,36
н236	483469,89	1378614,43

н237	483480,57	1378541,70
н238	483489,52	1378478,22
н239	483505,80	1378373,58
н240	483490,21	1378370,12
н241	483491,47	1378361,26
н242	483495,46	1378361,63
н243	483494,69	1378367,04
н244	483510,36	1378370,31
н245	483493,48	1378478,81
н246	483484,53	1378542,27
н247	483474,08	1378613,46
н248	483533,59	1378621,96
н249	483653,54	1378639,52
н250	483709,72	1378648,11
н251	483710,31	1378641,91
н252	483786,08	1378652,78
н253	483785,77	1378655,20
н254	483912,75	1378674,05
н255	483986,57	1378685,62
н256	484054,05	1378695,67
н257	484164,97	1378712,77
н258	484263,21	1378727,47
н259	484313,96	1378735,25
н260	484316,33	1378722,11
н261	484338,29	1378725,39
н262	484349,33	1378652,88
н263	484364,03	1378558,12
н264	484377,86	1378472,30
н265	484396,46	1378346,98
н266	484397,98	1378347,11
н267	484399,04	1378340,64

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО

"01"

12

И. Е. ЖАЗУРОК

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «Межрегиональный связьстрой»

С.О. Персаев

"01"

12

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

«Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский»

1. Основание для разработки	Постановление Администрации МО «город Краснодар» от 20.11.2015г. № 7705 «О разрешении подготовке документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Расширение сети связи ООО «РОЙЛКОМ» в г. Краснодаре на участках УС № 10, ул. Можайского, 55 – УС № 11, ул. Крылатская, 9 – УС № 12, Западный обход, ЖК «Казанский» В Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
2. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный связьстрой»
3. Исполнитель	Открытое акционерное общество «ГИПРОСВЯЗЬ»
4. Цели проекта планировки территории	1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. 2. Задачи: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта; определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации
6. Базовая градостроительная документация	-Генеральный план г. Краснодара -Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар
7. Территория проектирования	Краснодарский край г. Краснодар
8. Состав проектных материалов, при выполнении проекта планировки и межевания территории.	Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: основную часть: - графические материалы (чертеж планировки и межевания территории);

	<p>- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории); материалы по обоснованию;</p> <p>- графические материалы (в виде схем);</p> <p>- текстовые материалы (пояснительная записка).</p> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются: основной чертеж планировки территории; чертеж межевания территории.</p> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются: схема расположения элемента планировочной структуры; схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема организации улично-дорожной сети; схема границ зон с особыми условиями использования территорий</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Согласование проекта осуществить: С уполномоченным органом исполнительной власти.</p>
12. Особые условия	-
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом



Г.Д. Николаишвили

ООО «Межрегиональный связьстрой»
Заказчик

