

Российская Федерация  
Краснодарский край г. Краснодар  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Реал Проект»  
ИНН 2311242119  
юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им.  
Ленина, 65, офис 104

от 30.10.2020 № 44  
на № 614 от 26.10.2020

Чумаку П.Е.  
паспорт: 0309 338395, выдан Отделом  
УФМС России по Краснодарскому  
краю в городе-курорте Анапа  
27.10.2009 г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступом от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования со стороны ул. им. Воровского – 1,9 м, от границы земельного участка по ул. им. Воровского, 104 (к/н 23:43:0204040:40) – 1 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции индивидуального жилого дома (к/н 23:43:0204040:100 лит Б.), посредством возведения пристройки и надстройки второго этажа на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0204040:41, по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Воровского, 106, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке), поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности – пониженный.

Исходя из предоставленного графического описания расположенный на смежном земельном участке жилой дом, обращенный в сторону реконструируемого объекта, является двухэтажным. Проведение реконструкции жилого дома (к/н 23:43:0204040:100 лит Б.), запланировано с увеличением общей площади, посредством возведения пристройки и надстройки второго этажа. **Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов.** В границах рассматриваемого земельного участка расположен трехэтажный жилой дом, согласно п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», **противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).**

**Подъезд пожарных автомобилей к реконструируемому зданию предусмотрен с ул. им. Воровского. Реконструируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.**

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В границах рассматриваемого земельного участка расположены охранные зоны водопровода, газопровода и кабеля связи. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров, определено за границами охранных зон.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для реконструируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Здание реконструируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического

оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона кабеля связи; охранная зона водопровода; охранная зона газопровода; приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный").

Генеральный директор  
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.10.2020

(дата)

526

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация  
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,  
[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

| Наименование   | Сведения  |
|--|---|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>   |   |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"<br>ООО "Реал Проект" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 2311242119  |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1172375062562   |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица   | 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104  |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)   |   |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>  |   |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 220   |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                         | 24.08.2017  |
| 2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 24.08.2017, Протокол №185   |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 24.08.2017  |
| 2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, -   | -   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| месяц, год)   |   |   |
| 2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации   |   | -   |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>   |   |   |
| 3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:                      |   |   |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)   | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии        |
| 24.08.2017  | -   | -   |
| 3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:                                 |   |   |
| а) первый   | <input checked="" type="checkbox"/>   | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй   | <input type="checkbox"/>  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.     |
| в) третий   | <input type="checkbox"/>  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.      |
| г) четвертый  | <input type="checkbox"/>  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |
| 3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с иными конкурентными способами заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: |   |   |
| а) первый   | <input type="checkbox"/>  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй   | <input type="checkbox"/>  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.     |
| в) третий   | <input type="checkbox"/>  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.       |
| г) четвертый  | <input type="checkbox"/>  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |
| <b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>  |   |   |
| 4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)   |   | Отсутствует   |
| 4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ  |   | Отсутствует   |

Всего проинформировано  
 5 человек

Директор



В.Н. Мазок