**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18 сентября 2012 г. N 8215**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КРАСНОДАР**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар  от 29.07.2016 N 3329, от 31.05.2019 N 2278, от 22.07.2019 N 3134,  от 08.05.2020 N 1747, от 22.09.2020 N 4076, от 29.12.2021 N 5988,  от 27.01.2023 N 342, от 11.12.2023 N 6408, от 24.05.2024 N 2916) |  |

В соответствии с Положением об управлении муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.10.2009 N 3820, постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (прилагается).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Нечитайло):

2.1. Опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 13.08.2012.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К. Павлова.

(в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329, от 31.05.2019 N 2278, от 22.09.2020 N 4076, от 29.12.2021 N 5988, от 27.01.2023 N 342)

Глава муниципального

образования город Краснодар

В.Л.ЕВЛАНОВ

Утвержден

постановлением администрации

МО город Краснодар

от 18 сентября 2012 г. N 8215

**ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД КРАСНОДАР**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации МО город Краснодар  от 29.07.2016 N 3329, от 22.07.2019 N 3134, от 08.05.2020 N 1747,  от 11.12.2023 N 6408, от 24.05.2024 N 2916) |  |

**Раздел I**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий порядок по осуществлению осмотра земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Порядок) разработан в целях рационального использования земель в границах территории муниципального образования город Краснодар.

2. Объектами осмотра являются:

земельные участки, расположенные в границах муниципального образования город Краснодар;

земельные участки, расположенные за границами муниципального образования город Краснодар, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

(п. 2 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

3. Осмотр земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление муниципального контроля) и муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар "Градинспекция" (далее - МКУ "Градинспекция").

(п. 3 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

**Раздел II**

**ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ**

4. Основной задачей осмотра земельных участков является защита законных интересов муниципального образования город Краснодар при оформлении либо переоформлении прав граждан и юридических лиц на землю, при образовании земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар, а также при представлении интересов администрации муниципального образования город Краснодар и органов администрации муниципального образования город Краснодар при рассмотрении судами общей юрисдикции и арбитражными судами Российской Федерации споров, предметами которых являются земельные участки и здания, строения, сооружения, расположенные в их пределах.

(п. 4 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

5. При осуществлении осмотра земельных участков управление муниципального контроля и МКУ "Градинспекция" руководствуются принципами, установленными земельным законодательством, в том числе:

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

деление земель по целевому назначению на категории, согласно которому правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства;

сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

**Раздел III**

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

**ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

6. Осмотр земельного участка осуществляется с целью дальнейшего сравнения фактических данных о земельном участке и его использования с имеющейся земельно-правовой документацией на данный земельный участок.

При этом сравнение фактических данных с земельно-правовой документацией проводится по существующим, фактически сложившимся границам земельных участков (ограждениям), адресным ориентирам, без использования специальных геодезических приборов и устройств.

(абзац введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

7. По запросам отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации муниципального образования город Краснодар управление муниципального контроля обеспечивает проведение осмотра земельного участка в случаях, не предусмотренных пунктом 7.1 раздела III настоящего Порядка.

В случае поступления запроса об осуществлении осмотра земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 раздела III настоящего Порядка, управление муниципального контроля направляет соответствующее поручение МКУ "Градинспекция" не позднее одного рабочего дня.

(п. 7 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

7.1. По поручению управления муниципального контроля МКУ "Градинспекция" не позднее чем в течение пяти рабочих дней с момента получения такого поручения проводит осмотр земельного участка:

7.1.1. При представлении отраслевыми и функциональными органами администрации муниципального образования город Краснодар интересов муниципального образования город Краснодар, главы муниципального образования город Краснодар, администрации муниципального образования город Краснодар при рассмотрении судами общей юрисдикции и арбитражными судами Российской Федерации споров, предметами которых являются земельные участки и здания, строения, сооружения, расположенные в их пределах.

7.1.2. При осуществлении межведомственного взаимодействия с департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар "Управление земельных отношений":

в рамках оказания администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка" в части оформления прав граждан на земельные участки под гаражами;

в рамках оказания администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов" в части оформления прав граждан на земельные участки под гаражами;

в рамках образования земельных участков для принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

в рамках принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

в рамках образования земельных участков для принятия решения о предоставлении земельного участка по судебным решениям;

в рамках принятия решения о предоставлении земельного участка по судебным решениям;

в рамках принятия решения о заключении договора на размещение объектов благоустройства на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(пп. 7.1.2 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 24.05.2024 N 2916)

(п. 7.1 введен Постановлением администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

8. При направлении запросов к письму прилагается копия землеустроительного дела с описью документов либо судебного акта о необходимости представления акта осмотра земельного участка (при наличии).

(п. 8 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

9. Осмотр земельного участка проводится на основании поручения начальника (заместителя начальника) управления муниципального контроля о проведении осмотра земельного участка.

10. В случае, предусмотренном пунктом 7 раздела III настоящего Порядка, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса управление муниципального контроля проводит осмотр земельного участка в установленном порядке.

(п. 10 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

11. По результатам осмотра составляется акт осмотра земельного участка (далее - акт).

Акт оформляется непосредственно после завершения осмотра с указанием сведений, содержащихся в документах землеустроительного дела, либо судебного акта (при наличии), в двух экземплярах, из которых:

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 08.05.2020 N 1747)

1) один экземпляр с копиями приложений направляется в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос о проведении осмотра;

2) второй экземпляр со всеми приложениями и копиями документов хранится в архиве управления муниципального контроля.

(п. 11 в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 29.07.2016 N 3329)

12. Отсутствие землепользователя, его уполномоченного представителя, при осуществлении осмотра земельного участка, не может служить основанием для его переноса при условии технической возможности проведения осмотра, о чем делается соответствующая отметка в акте.

13. В случае отсутствия доступа к земельному участку, отказа землепользователя от проведения осмотра либо уклонения от его проведения, осмотр земельного участка управлением муниципального контроля или МКУ "Градинспекция" не проводится, а копия землеустроительного дела возвращается в орган администрации муниципального образования город Краснодар, направивший запрос.

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

**Раздел IV**

**ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА**

14. При проведении осмотра должностные лица управления муниципального контроля и работники МКУ "Градинспекция" не вправе:

(в ред. Постановления администрации МО город Краснодар от 11.12.2023 N 6408)

требовать представления документов, информации, а также изымать оригиналы таких документов;

применять меры административного характера;

распространять информацию, полученную в результате проведения осмотра и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

осуществлять выдачу гражданам и юридическим лицам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по осмотру земельного участка;

превышать без согласования с начальником управления муниципального контроля (его заместителем) установленные в поручении о проведении осмотра сроки.

Начальник управления

муниципального контроля

администрации муниципального

образования город Краснодар

Е.А.ПЕРВЫШОВ