

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м.
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар,
Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1"

город Краснодар, станица Старокорсунская,
ул. Красная 60/1 здание администрации
Старокорсунского сельского округа
город Краснодар

02 июля 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 02 июля 2025 года

Место проведения собрания: город Краснодар, станица Старокорсунская, ул. Красная 60/1 здание администрации Старокорсунского сельского округа город Краснодар

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут 02 июля 2025 года

Время окончания регистрации: 10 часов 30 минут 02 июля 2025 года

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут 02 июля 2025 года

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут 02 июля 2025 года

Выступил - уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности главы муниципального образования город Краснодар Е.М. Наумова. №2789/01 от 08.11.2024, который пояснил, что в адрес администрации муниципального образования город Краснодар от собственника земельной доли на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", Колчина Артема Александровича, на основании статей 14 и 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в письменной форме поступило заявление с просьбой об организации и проведении общего собрания участников общей долевой собственности для решения ряда вопросов.

В соответствии с действующим законодательством, а также постановлением Главы администрации Краснодарского края №1369 от 03.12.2002 года в печатных средствах массовой информации края, а именно в газете «Краснодарские известия» №56 (7135) от 17 мая 2025 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Краснодар и информационных щитах администрацией муниципального образования город Краснодар опубликовано извещение о проведении 02 июля 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0424001:814, со следующей повесткой дня:

1) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с полученной Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером № 23:43:0424001:814, составляет 36 участников.

По состоянию на 10 часов 30 минут 02 июля 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 36 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 27, что составляет 75 % от их общего количества, обладающих в совокупности 21061/30099 долей из 30099/30099 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 69,97 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

На голосование ставится организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

На голосование ставится организационный вопрос: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Голосование по всем обсуждаемым вопросам предложено проводить поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар Бурлаков Сергей Александрович разъяснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение, принятое общим собранием, оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером № 23:43:0424001:814 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию предлагается счетную комиссию не

избирать, подсчет голосов по вопросам повестки дня возложить на председателя общего собрания.

Выступил представитель участника общей долевой собственности Евтягин Николай Николаевич, который предложил председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, иных предложений не поступило.

По организационному вопросу по выбору председателя, секретаря и счѐтной комиссии участники в следующей формулировке: «председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счѐтную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель» участники долевой собственности проголосовали:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Принято решение: «Председателем общего собрания избрать Евтягина Николая Николаевича, секретарем Карабак Владимира Владимировича, счѐтную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель».

После проведения голосования по организационным вопросам слово передано председателю общего собрания Евтягину Николаю Николаевичу для дальнейшего ведения собрания и оглашения вопросов по сегодняшней повестке дня.

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Евтягин Николай Николаевич.

По первому вопросу повестки собрания «Об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности» председатель общего собрания предложил вынести на голосование проект межевания от 21 октября 2024 года.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артѐм Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалѐв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" собственники земельных долей могли ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Ейский район, гор. Ейск, ул. Армавирская 45 к.224

Возражения или предложения о доработке проекта межевания, после ознакомления с ним, в срок, не превышающий 30 дней с момента публикации о проведении общего собрания в адрес кадастрового инженера, не поступили.

Согласно указанному проекту межевания образуется 51 земельный участок. Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством участка 23:43:0424001:814, сохраняющимся в измененных границах.

После обсуждения проекта межевания, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по первому

вопросу повестки собрания.

На голосование ставится первый вопрос:

«Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 51 земельный участок».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить проект межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru. в соответствии с которым образуется 51 земельный участок».

По второму вопросу повестки собрания «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Оглашен перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р, м ²)	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:43:0424001:814:3У1	500	Барныч Владимир Иванович	частная собственность
2	23:43:0424001:814:3У2	500	Барныч Владимир Иванович	частная собственность
3	23:43:0424001:814:3У3	663	Фадеева Марина Михайловна	частная собственность
4	23:43:0424001:814:3У4	500	Аглуллин Ринат Рафилевич	частная собственность
5	23:43:0424001:814:3У5	434	Садикова Гульнара Тагировна	частная собственность
6	23:43:0424001:814:3У6	400	Сон Татьяна	частная собственность

			Викторовна	
7	23:43:0424001:814:3У7	400	Власова Александра Сергеевна	частная собственность
8	23:43:0424001:814:3У8	400	Овесов Альберт Артурович	частная собственность
9	23:43:0424001:814:3У9	400	Головина Зоя Петровна	частная собственность
10	23:43:0424001:814:3У10	400	Симонова Ольга Викторовна	частная собственность
11	23:43:0424001:814:3У11	400	Симонова Ольга Викторовна	частная собственность
12	23:43:0424001:814:3У12	505	Хабушева Тамила Экметовна	частная собственность
13	23:43:0424001:814:3У13	505	Дорохина Анна Петровна	частная собственность
14	23:43:0424001:814:3У14	400	Оськина Ольга Викторовна	частная собственность
15	23:43:0424001:814:3У15	400	Симонова Ольга Викторовна	частная собственность
16	23:43:0424001:814:3У16	400	Симонова Ольга Викторовна	частная собственность
17	23:43:0424001:814:3У17	400	Фокин Евгений Вячеславович	частная собственность
18	23:43:0424001:814:3У18	400	Шмигирилова Ольга Леонидовна	частная собственность
19	23:43:0424001:814:3У19	400	Траленко Сергей Сергеевич	частная собственность
20	23:43:0424001:814:3У20	505	Кравец Лариса Александровна	частная собственность
21	23:43:0424001:814:3У21	505	Победенный Артем Юрьевич	частная собственность
22	23:43:0424001:814:3У22	400	Ивлев Вячеслав Анатольевич	частная собственность
23	23:43:0424001:814:3У23	400	Королева Марина Александровна	частная собственность
24	23:43:0424001:814:3У24	400	Аветисян Анаит Рафаеловна	частная собственность
25	23:43:0424001:814:3У25	400	Аветисян Анаит Рафаеловна	частная собственность
26	23:43:0424001:814:3У26	400	Королева Марина Александровна	частная собственность
27	23:43:0424001:814:3У27	400	Трикилова Юлия Юрьевна	частная собственность
28	23:43:0424001:814:3У28	505	Марченко Наталья Александровна	частная собственность
29	23:43:0424001:814:3У29	605	Зейтунян Артур Рафикович	частная собственность
30	23:43:0424001:814:3У30	600	Зейтунян Артур Рафикович	частная собственность
31	23:43:0424001:814:3У31	500	Власова Ольга Сергеевна	частная собственность
32	23:43:0424001:814:3У32	400	Матияшевская Ирина Владимировна	частная собственность
33	23:43:0424001:814:3У33	400	Михель Денис Александрович	частная собственность
34	23:43:0424001:814:3У34	466	Колчин Артём Александрович	частная собственность
35	23:43:0424001:814:3У35	505	Колчин Артём Александрович	частная собственность
36	23:43:0424001:814:3У36	505	Колчин Артём Александрович	частная собственность

37	23:43:0424001:814:3У37	466	Колчин Артём Александрович	частная собственность
38	23:43:0424001:814:3У38	400	Трикилова Юлия Юрьевна	частная собственность
39	23:43:0424001:814:3У39	400	Матияшевская Ирина Владимировна	частная собственность
40	23:43:0424001:814:3У40	400	Матияшевская Ирина Владимировна	частная собственность
41	23:43:0424001:814:3У41	400	Шишман Александр Валентинович	частная собственность
42	23:43:0424001:814:3У42	400	Шишман Александр Валентинович	частная собственность
43	23:43:0424001:814:3У43	505	Юрчук Антонина Юрьевна	частная собственность
44	23:43:0424001:814:3У44	505	Соболев Владимир Леонидович	частная собственность
45	23:43:0424001:814:3У45	400	Соболев Владимир Леонидович	частная собственность
46	23:43:0424001:814:3У46	400	Зайцев Денис Владимирович	частная собственность
47	23:43:0424001:814:3У47	400	Айкина Ольга Владимировна	частная собственность
48	23:43:0424001:814:3У48	400	Савченко Евгения Романовна	частная собственность
49	23:43:0424001:814:3У49	400	Пушкарев Денис Олегович	частная собственность
50	23:43:0424001:814:3У50	400	Дудкина Анна Юрьевна	частная собственность
51	23:43:0424001:814:3У51	582	Дудкина Анна Юрьевна	частная собственность

После обсуждения перечня собственников, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по второму вопросу повестки собрания.

На голосование ставится второй вопрос: «Утвердить перечень собственников 51 земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить перечень собственников 51 земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru.

По третьему вопросу повестки собрания «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков», выступил председатель, который пояснил, что совместно с утверждением проекта межевания, необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

После обсуждения размеров долей, Евтягин Н.Н. предложил голосовать по третьему вопросу повестки собрания.

На голосование ставится третий вопрос: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 51 земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов.

Принято решение: «Утвердить размеры долей в праве собственности на 51 земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1" от 21 октября 2024 года. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Колчин Артём Александрович, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, п. Сокол, д.9 кв.61, тел. 89203101724. Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков: Ковалёв Александр Юрьевич, квалификационный аттестат 23-11-653, адрес г. Ейск, ул. Армавирская, 45, к. 224., тел. 8-918-418-91-77, адрес эл. почты: katso00@rambler.ru».

По четвертому вопросу повестки собрания «о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председателем общего собрания собственников земельных долей, который разъяснил, что общему собранию участников общей долевой собственности предлагается избрать уполномоченное лицо, которое будет представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения без доверенности совершать юридически значимые действия.

В связи с изложенным предлагается:

Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности
 - обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
 - оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации, получения уведомления о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».
- Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания. Иных предложений не поступило.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки собрания:
Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-

005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ:

«ЗА» - 27 из 27 участников, что составляет 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - нет голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов;

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки собрания:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Карабак Владимира Владимировича, 27.05.1985 года рождения, паспорт 03 05 № 732029 выдан Управлением Внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2005 года, к/п 233-005, зарегистрированному по адресу г. Краснодар, ул. 1 мая, д. 452, кв. 2 и/или Евтягина Николая Николаевича, 22.11.1988 года рождения, паспорт 0309 № 079404 выдан ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 09.12.2008 года, к/п 230-036 зарегистрированному по адресу Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, ул. Кубанская, д. 264 от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на

недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Карабак Владимиру Владимировичу и/или Евтягину Николаю Николаевичу предоставляются следующие полномочия:

- от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права участников общей долевой собственности в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права, выписок из ЕГРН о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

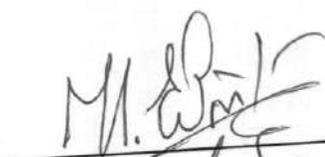
Началом срока предоставления полномочий считать дату проведения общего собрания».

Все вопросы повестки собрания рассмотрены, собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

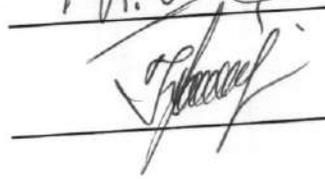
- список (журнал) участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", зарегистрировавшихся для участия на общем собрании 02 июля 2025 года.

Председатель общего собрания



Н.Н. Евтягин

Секретарь общего собрания



В.В. Карабак

Уполномоченное должностное лицо администрации города Краснодара – начальник управления сельского хозяйства муниципального образования город Краснодар

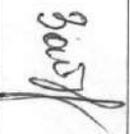


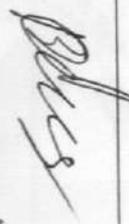
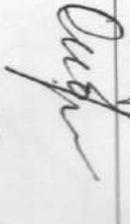
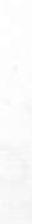
С.А. Бурлаков

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
земельных долей на земельный участок
с кадастровым номером 23:43:0424001:814
от 02.07.2025 года

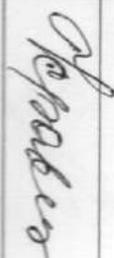
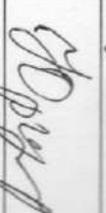
СПИСОК

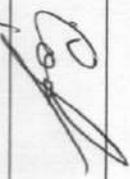
Участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0424001:814 площадью 30099 +/- 1518 кв.м. Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский с/о, район ст. Старокорсунской, АОЗТ "Нива-1", проводником 02.07.2025 года

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (г/а)	Режимы доверенности представлятели участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя доверенности
1	Агудлин Ринат Рафилевич	23:43:0424001:814-23/226/2023-9 29.08.2023	625/30099	Регрорава Ольга Александровна по доверенности от 19.03.2025 01 АА 105 2454	
2	Королева Марина Александровна	23:43:0424001:814-23/226/2023-44 29.08.2023	1000/30099		
3	Хабушева Тамила Экматовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-43 29.08.2023	631/30099		
4	Зайцев Денис Владимирович	23:43:0424001:814-23/226/2023-42 29.08.2023	500/30099	Зайцева Светлана Юрьевна по доверенности от 27.06.2025 23 АБ 633 3930	

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
5	Власова Александра Сергеевна	23:43:0424001:814-23/226/2023-41 29.08.2023	500/30099		
6	Шишман Александр Валентинович	23:43:0424001:814-23/226/2023-40 29.08.2023	1000/30099		
7	Пушкарев Денис Олегович	23:43:0424001:814-23/226/2023-39 29.08.2023	500/30099	Пушкарев Олег Иванович не действительности от 15.02.2025 23 АР 6196072	
8	Оржина Ольга Викторовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-38 29.08.2023	500/30099		
9	Зейтулян Артур Рафикович	23:43:0424001:814-23/226/2023-37 29.08.2023	1506/30099	Евстигун Николай Николаевич не действительности от 16.05.2025 23 АР 6123543	
10	Головина Зоя Петровна	23:43:0424001:814-23/226/2023-36 29.08.2023	500/30099		
11	Фокин Евгений Вячеславович	23:43:0424001:814-23/226/2023-35 29.08.2023	500/30099		
12	Симонова Ольга Викторовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-34 29.08.2023	2000/30099	по доверенности от 26.06.2025 23 АР 6246475 Фокин Евгений Вячеславович	

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
13	Сол Татьяна Викторовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-33 29.08.2023	500/30099		
14	Матвишневская Ирина Владимировна	23:43:0424001:814-23/226/2023-32 29.08.2023	1500/30099		
15	Власова Ольга Сергеевна	23:43:0424001:814-23/226/2023-31 29.08.2023	625/30099		
16	Фадеева Марина Михайловна	23:43:0424001:814-23/226/2023-30 29.08.2023	828/30099		
17	Шмигирилова Ольга Леонидовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-29 29.08.2023	500/30099		
18	Марченко Наталья Александровна	23:43:0424001:814-23/226/2023-28 29.08.2023	631/30099		
19	Аветисян Анаит Рафаеловна	23:43:0424001:814-23/226/2023-27 29.08.2023	1000/30099		
20	Дорохина Анна Петровна	23:43:0424001:814-23/226/2023-26 29.08.2023	631/30099		
21	Семёнов Сергей Владимирович	23:43:0424001:814-23/226/2023-25 29.08.2023	1817/30099		
22	Савченко Евгения Романовна	23:43:0424001:814-23/226/2023-24 29.08.2023	500/30099		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
23	Кривен Дариса Александровна	23:43:0424001:814-23/226/2023-23 29.08.2023	631/30099		
24	Колчин Артём Александрович	23:43:0424001:814-23/226/2023-22 29.08.2023	2262/30099		
25	Дулкина Анна Юрьевна	23:43:0424001:814-23/226/2023-21 29.08.2023	1227/30099		
26	Айкина Ольга Владимировна	23:43:0424001:814-23/226/2023-20 29.08.2023	500/30099		
27	Ивлев Вячеслав Анатольевич	23:43:0424001:814-23/226/2023-19 29.08.2023	500/30099		
28	Михель Денис Александрович	23:43:0424001:814-23/226/2023-18 29.08.2023	500/30099		
29	Юрчук Антонина Юрьевна	23:43:0424001:814-23/226/2023-17 29.08.2023	631/30099		
30	Барныч Владимир Иванович	23:43:0424001:814-23/226/2023-16 29.08.2023	1250/30099		
31	Траленко Сергей Сергеевич	23:43:0424001:814-23/226/2023-15 29.08.2023	500/30099		
32	Овсов Альберт Артурович	23:43:0424001:814-23/226/2023-14 29.08.2023	500/30099		
33	Трикилова Юлия Юрьевна	23:43:0424001:814-23/226/2023-13 29.08.2023	1000/30099		

N п/п	Фамилия, Имя, Отчество.	Номер свидетельства о государственной регистрации права или номер регистрационной записи	Размер доли, кв.м. (га)	Реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись участника долевой собственности или представителя по доверенности
34	Соболев Владимир Леонидович	23:43:0424001:814-23/226/2023-12 29.08.2023	1131/30099		
35	Садикова Гульнара Тагировна	23:43:0424001:814-23/226/2023-11 29.08.2023	542/30099	№5 АД ЧЧЧ Н в от. д.б. 06.2025 г. по под. Карооба Вилмушар Вилмушарович	
36	Побегенный Артем Юрьевич	23:43:0424001:814-23/226/2023-10 29.08.2023	631/30099		

Уполномоченное должностное лицо администрации


С.А. Вурьяков

2628107

М.В.Онищенко

(Handwritten signature)

Е.М.Наумов

(Handwritten signature)

Глава муниципального образования
Город Краснодар

Настоящая доверенность действительна до 01.11.2025.

Настоящая доверенность дана Бурлакову Сергею Александровичу, начальнику управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в том, что ему в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предоставляется право от имени администрации муниципального образования город Краснодар быть уполномоченным должностным лицом на участие в организации и проведении общих собраний участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности.

ДОВЕРЕННОСТЬ

10/08/04

Копия ВЕРНА
Дата "08" августа 2004 г.
Заместитель начальника управления,
начальник отдела контроля управления
организации муниципального образования
Город Краснодар

(Handwritten signature)

УПРАВЛЕНИЕ
КОНТРОЛЯ
№ 2
Город Краснодар



РОСВЕЩЕНИЕ

В соответствии с...

В соответствии с постановлением
протокол 17 (сессионный) № 10
Министр Зиничев А.Н.
Керасавяч

