

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им.
Ленина, 65, офис 104

от 27.07.2021 № 18
на № 814 от 29.05.2020

Безбородову С.С.
паспорт: 0303 655733, выдан ПВС УВД
Западного округа гор. Краснодара
26.11.2002 г. г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступом от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани индивидуального жилого дома с юго-западной стороны – 1,8 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани индивидуального жилого дома с северо-восточной стороны – 0,8 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома (к/н 23:43:0305061:1133), посредством возведения пристройки, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305061:1002, по адресу: г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Ставропольская, 39/5, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) и заключения АО «КРАСНОДАРГОРГАЗ» №34 от 18.10.19 г. поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;

б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;

7) уровень ответственности – пониженный.

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных автомобилей к реконструируемому зданию предусмотрен с ул. Ставропольской. Реконструируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В границах рассматриваемого земельного участка расположены охранные зоны сети газопровода, теплотрассы и электрокабеля. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемой части объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров, определено частично в охранной зоне газопровода, что согласовано с АО «КРАСНОДАРГОРГАЗ» на основании заключения №34 от 18.10.19 г.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) и в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Высота проектируемого индивидуального жилого дома, согласно прилагаемому графическому описанию, составляет - 8 м, что не превышает ограничения установленные 3 и 4 подзонами аэродрома Краснодар (Пашковский). Здание проектируемого жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, не относится к объектам опасного производства и не способствует привлечению массового скопления птиц.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение

реконструируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранные зоны сети газопровода, теплотрассы и электрокабеля; 3,4,5 и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный").

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13.07.2021

(дата)

364

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|--|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект" ООО "Реал Проект" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2311242119 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1172375062562 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 220 |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 24.08.2017 |
| 2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 24.08.2017, Протокол №185 |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 24.08.2017 |