

## ПРОТОКОЛ

### повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:202

г. Краснодар

«28» августа 2019 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Краснодар, хутор Ленина, ул. Молодежная, 37, МУК ЦБС Библиотека-клуб им. Белинского.

Дата проведения: 28 августа 2019 года

Регистрация участников проводилась с 8-30 до 9-45 часов 28.08.2019г.

Время проведения: Начало - 10 часов 00 минут, окончание 10 часов 07 минут.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:43:0000000:202, площадью 1 814 202 кв.м. адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, район х. Ленина иницировано Администрацией муниципального образования город Краснодар на основании п.1. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.12.2016 № 6361 уполномоченным органом администрации по проведению общего собрания участников долевой собственности в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ является управление сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар, в лице начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар С.А. Бурлакова, действующего на основании доверенности от 20 июня 2019 года № 1365/01.

Извещение о проведении повторного общего собрания, времени, и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего объявления:

– в печатном средстве массовой информации -газета «Краснодарские известия» от 27 июля 2019 года № 84 (6262);

– на официальном сайте Администрации муниципального образования город Краснодар (режим доступа: [https://krd.ru/upravlenie-promyshlennosti-i-selskogo-khozyaystva/news/news\\_26072019\\_145014.html](https://krd.ru/upravlenie-promyshlennosti-i-selskogo-khozyaystva/news/news_26072019_145014.html)), дата размещения: 26 июля 2019 года;

– на информационных щитах, расположенных на территории Пашковского сельского округа муниципального образования г. Краснодар по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Извещение о проведении повторного собрания направлено почтовыми отправлениями в адрес участников долевой собственности.

#### **Повестка общего собрания:**

1. О заключении соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд, либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд;

Документы, которые были предоставлены для ознакомления по вопросам повестки дня:

1. Проект соглашения об изъятии земельного участка для государственных нужд.

2. Выписка из отчета об оценке рыночной стоимости размера возмещения за изымаемый земельный участок и реального ущерба от уничтожения садовых насаждений ЗАО «Плодовод».

В соответствии с п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:202 зарегистрировано 89 (Восемьдесят девять) участников общей долевой собственности (Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.08.2019 № 23/237/004/2019-5173).

**Присутствовало на собрании – 9 собственников (10,11 % от общего числа участников долевой собственности), владеющих в совокупности 1175 из 18142 долей в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:202 (6,75 % от общего количества долей).**

**Общее собрание участников долевой собственности неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Бурлаков С.А. объявил о закрытии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:202.

В соответствии с п.11, 12 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х (Двух) экземплярах, которые хранятся в Управлении сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 72.

Приложение: Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:202, присутствующих 28.08.2019 на общем собрании на 61 листах.

От администрации муниципального образования город Краснодар  
Уполномоченное должностное лицо  
Начальник управления сельского хозяйства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



С.А. Бурлаков