

ЛЭУ.05 25

18.07. (20.07)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255, ОКВЭД 84.11.21
ИНН 2308124796, КПП 231001001
Красная ул., д. 176-178, г. Краснодар, 350020
Тел.: (861) 259-44-03, факс: (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
город Краснодар

Е.А. Первышову

16.07.2018 № 75-20395/15-09-16

На № _____ от _____

Красная ул., д. 122, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350000,
E-mail: post@krd.ru

Извещение

**о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме,
деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра
лицензий Краснодарского края**

Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) сообщает Вам о вступлении в законную силу двух постановлений мирового судьи судебного участка № 25 города Краснодара А.А. Белоусова от 13.06.2018 о назначении административного наказания в виде административного штрафа, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, лицензиату - обществу с ограниченной ответственностью УК «Город», ИНН 2310164475, ОГРН 11122310006070, за неисполнение предписаний № 1210 от 28.08.2017, № 1720 от 18.12.2017, выданных госжилинспекцией края в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, дом 7, а также о вступлении в законную силу двух постановлений мирового судьи судебного участка № 25 города Краснодара А.А. Белоусова от 13.06.2018 о назначении административного наказания в виде административного штрафа, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, должностному лицу лицензиата - генеральному директору общества с ограниченной ответственностью УК «Город» Пановой Т.Г. за неисполнение предписаний № 1210 от 28.08.2017, № 1720 от 18.12.2017, выданных госжилинспекцией края в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Бульварное Кольцо, дом 7.

Согласно предписанию госжилинспекции края № 1210 от 28.08.2017 в отношении ООО УК «Город» выявлены нарушения пунктов 2, 42.1, подпункта «е» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), в связи с чем ООО УК «Город» необходимо было в срок до 20.11.2017 привести в соответствие расчеты размера платы за коммунальную

Оригинал

Муниципальное образование город Краснодар
255-34-16
20 ИЮЛ 2018
« » 2018 г.
Входящий № М264

услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений обязательным требованиям Правил № 354, а именно производить расчет размера оплаты исходя из суммарного объема тепловой энергии, определенного по показаниям всех общедомовых приборов учета тепловой энергии, установленных в доме, с распределением полученного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями в доме; привести в соответствие форму платежного документа обязательным требованиям подпункта «е» пункта 69 Правил № 354 с указанием суммарного объема тепловой энергии на нужды отопления жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Судом установлено, что указанное предписание ООО УК «Город» в лице генерального директора Пановой Т.Г. не выполнило, срок предписания истек 20.11.2017.

Согласно предписанию госжилинспекции края № 1720 от 18.12.2017 в отношении ООО УК «Город» выявлены нарушения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утверждённые постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006, в связи с чем ООО УК «Город» в срок до 01.03.2018 необходимо было произвести перерасчет платы за вывоз ТБО потребителям многоквартирного дома за период с февраля 2013 года по июнь 2017 года (включительно), а также привести в соответствие договор на управление, содержание и ремонт МКД от 01.02.2013 № 1, в части исключения из Приложения № 2 услуг по организации сбора и вывоза ТБО (пункт 4) и включить коммунальную услугу по вывозу ТБО в перечень коммунальных услуг. Судом установлено, что указанное предписание ООО УК «Город» в лице генерального директора Пановой Т.Г. не выполнило, срок предписания истек 01.03.2018.

В соответствии с частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, вышеуказанные обстоятельства являются основанием для принятия госжилинспекцией края решения о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части исключения сведений о многоквартирном доме № 7 по ул. Бульварное Кольцо в г. Краснодаре из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Город».

На основании вышеизложенного, руководствуясь требованиями статьи 197, пункта 7 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с подпунктом «а» пункта 5, пунктом 7 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 года № 289 (далее – Правила № 289), рекомендую Вам, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию о наличии обстоятельств, указанных в настоящем извещении, до сведения собственников помещений многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, путем размещения указанной

информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил № 289, рекомендую Вам, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию о наличии обстоятельств, указанных в настоящем извещении, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Извещение органа местного самоуправления собственников помещений многоквартирного дома о возникновении оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, должно содержать следующую информацию:

а) о вступлении в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, включая наименование лицензиата, наименование госжилинспекции края, информацию о нарушениях, устранение которых предусмотрено предписанием, выданным госжилинспекцией края, наименование суда, назначившего административное наказание лицензиату, реквизиты решения (постановления) суда (дата и номер), состав правонарушения, вид административного наказания;

б) о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий Краснодарского края;

в) о необходимости уведомления госжилинспекции края в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления в госжилинспекцию края копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

г) о принятии госжилинспекцией края решения об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий Краснодарского края в случае неуведомления госжилинспекции края о решении, предусмотренном подпунктом "б" настоящего извещения.

Информацию о выполнении действий, предусмотренных настоящим

извещением, Вам необходимо сообщить в госжилинспекцию края непосредственно после их выполнения.

Дополнительно сообщаю, что в случае невыполнения органом местного самоуправления действий предусмотренных настоящим извещением госжилинспекцией края будет сообщено об этом в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования либо инициировано проведение контрольных мероприятий в отношении органа местного самоуправления.

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян