



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

28 НОЯ 2019

№ 61

г. Краснодар

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом по ул. им. Митрофана Седина, 28**

В соответствии с положением о департаменте городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Определить ООО «Триумф» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 28, на основании протокола комиссии по определению управляющей организации, согласно приложению к приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника жилищного отдела департамента А.С. Лаца.

Директор департамента

В.В.Белый

ПРОТОКОЛ № 6

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

28 ноября 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

Комиссия в составе:

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Коренюк Татьяна Васильевна - главный специалист отдела экономического и правового обеспечения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Рыдзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии реализованного способа управления в многоквартирном доме, расположенном в городе Краснодаре по адресу:

п/п	Адрес МКД	Основание для определения управляющей организации по постановлению № 1616
1	2	3
1	ул. им. Митрофана Седина, 28	Собственниками помещений не выбран способ управления (письмо ГЖИ КК от 19.09.2019 № 75-15951-ОП/19). Открытый конкурс признан не состоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 26.11.2019).

В связи с тем, что доме по ул. им. Митрофана Седина, 28 доля помещений, находящихся в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, составляет более пятидесяти процентов от общей площади дома, то в соответствии со статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, способ управления в доме выбирается по результатам проведения открытого конкурса.

ДГХ и ТЭК в соответствии с пунктом 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru 21.10.2019 размещено извещение № 211019/15706026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. им. Митрофана Седина, 28. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

от 26.11.2019 единственный претендент отклонен в связи с несоответствием требованиям конкурсной документации.

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание внесения в Перечень	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии
1	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)	2 (протокол от 13.03.2019)
2	ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019)	3 (протокол от 13.03.2019)
3	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
4	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час)	3 (протокол от 13.03.2019)
5	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
6	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019)	2 (протокол от 13.03.2019, протокол от 20.08.2019)
7	ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240)	19.03.2019	Заявление от 19.02.2019	1 (протокол от 20.03.2019)
8	ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081)	24.04.2019	Протокол рассмотрения заявок от 24.04.2019	1 (протокол от 20.08.2019)
9	ООО УК «Основа» (ИНН 2311239010)	05.09.2019	Заявление от 05.09.2019	1 (протокол от 06.09.2019)
10	ООО «Триумф» (ИНН 2309151231)	11.10.2019	Протокол рассмотрения заявок от 11.10.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 08.10.2019)	

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне и количество многоквартирных домов, определенных управляющим организациям ранее на основании решений комиссии, **определить многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 28 в управление ООО «Триумф» (ИНН 2309151231)** (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующем размере:

	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	ул. им. Митрофана Седина, 28	16,93

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в доме – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом по ул. им. Митрофана Седина, 28 управляющей организацией ООО «Триумф» не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич

Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна

Коренюк Татьяна Васильевна

Рыдзелева Ольга Владимировна

Three handwritten signatures in blue ink are placed over three horizontal lines. The top signature is the most prominent and appears to be the signature of the chairperson, Andrei Lash. Below it are two smaller signatures, likely belonging to the other two members of the commission.

Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами

п/п	Наименование УК	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии	Определены настоящим решением комиссии	Стало домов
1	ООО «Югжилсервис»	2	-	2
2	ООО «УК «Виктори»	3	-	3
3	ООО «ОрЭКС»	2	-	2
4	ООО «Инициатива»	3	-	3
5	ООО «УК «Семья»	2	-	2
6	ООО «УК «Диалена»	2	-	2
7	ООО УК «Наш родной квартал»	1	-	1
8	ООО «УК «Градъ»	1	-	1
9	ООО УК «Основа»	1	-	1
10	ООО «Триумф	0	ул. им. Митрофана Седина, 28	1

Председатель комиссии:

Лащ Андрей Сергеевич



Члены комиссии:

Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна

