



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

26 ЯНВ 2023

№

452/31

Заместителю директора,
начальнику отдела аренды земли
департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.Н.Губскому

На № 32198/26 от 28.12.2022

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта решения городской Думы Краснодара
«О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной
военной операции, мер поддержки»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 28 декабря 2022 года проект решения городской Думы Краснодара «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления

неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.98 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования – с даты вступления в силу нормативного правового акта;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге;

периодическая отчетность не предусмотрена;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается;

предполагаются дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

по мнению разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.98 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной

службе» (далее – Закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции;

- администрация муниципального образования город Краснодар.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в необходимости снижения финансовой нагрузки указанных лиц на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

Данная проблема обусловлена тем, что действующий порядок начисления арендной платы не предполагает отсрочку при неиспользовании недвижимого имущества (включая земельные участки) и увеличивает нагрузку на мобилизованных граждан.

Рассматриваемое правовое регулирование предусматривает предоставление указанным лицам отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, при условии неиспользования арендуемого имущества, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Кроме того, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования город Краснодар.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в оказании мер государственной поддержки мобилизованным гражданам путём предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций и отсрочки уплаты арендной платы, а также освобождения от уплаты коммунальных платежей, в период отсрочки.

4. Проектом предусмотрены положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования в части направления арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с указанными лицами изменяются в части порядка расчета арендной платы.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы потенциальных адресатов, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Предполагается снижение расходов потенциальных адресатов в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, за счет отсрочки уплаты арендной платы и освобождения от уплаты коммунальных платежей.

Предусмотрены дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар): расходы на оплату коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 30.12.2022 по 19.01.2023.

Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Краснодарского Краевого Отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» и Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

От иных участников публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия и
антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова