

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
КАРАСУНСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА
КРАСНОДАРА**

**Тип и специализация нестационарного торгового объекта:
ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА, КВАС**

Дата время открытого аукциона: «16» июля 2024 г. 14:00 (по МСК.)

Оглавление

1. Извещение о проведении открытого аукциона.....	3
1.1. Основные термины и определения	5
2. Форма заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению	7
3. Срок подачи заявок на участие в аукционе.....	7
4. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе.....	7
5. Сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе.....	8
6. Сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	8
7. Порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.....	8
8. Место, дата и время проведения аукциона	9
9. Требования к участникам аукциона, в том числе требование об отсутствии участников в реестре недобросовестных участников аукциона.....	9
10. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка.....	9
11. Проект договора о предоставлении права на размещение НТО.....	10
12. Сведения о порядке определения победителя.....	14
13. Начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО.....	16
14. Сведения о сроке оплаты права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар.....	16
15. Величина повышения начальной цены договора о предоставлении права на размещение НТО («шаг аукциона»).....	17
16. Сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор о предоставлении права на размещение НТО.....	17
17. Архитектурное решение НТО.....	17
18. Специализация НТО.....	17
19. Период и срок размещения НТО.....	17
20. Сведения о проведении аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность.....	18
21. Иная информация, касающаяся проведения аукциона.....	18

Приложение № 1 Список объектов

Приложение № 2 Форма заявки участия в аукционе

Приложение № 3 Архитектурное решение НТО

1. Извещение о проведении открытого аукциона

1.	Наименование организатора аукциона, его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Управление торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление торговли); г. Краснодар, ул. Кузнечная, 6; dpr@krd.ru ; 8(861)2189818
2.	Форма проведения	Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – аукцион)
3.	Дата, время, место проведения аукциона	16.07.2024 14:00 Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
4.	Предмет аукциона (с указанием лотов, количества НТО и мест их размещения)	Приложение № 1 к аукционной документации
5.	Минимальный шаг аукциона	
6.	Начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО	
7.	Размер обеспечения заявки (задатка)	
8.	Порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с содержанием документации об аукционе	
9.	Адрес Интернет-портала и сайта электронной площадки, на котором размещена документация об аукционе;	Интернет-портал: https://krd.ru/ ; Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
10.	Порядок предоставления разъяснений документации об аукционе	Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу претендента на участие в аукционе такое разъяснение должно быть размещено управлением торговли на сайте электронной площадки с указанием предмета запроса, но без указания информации о претенденте на участие в аукционе, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять

		ее суть.
11.	Порядок оформления заявок, даты начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.</p> <p>Претендент на участие в аукционе вправе подать организатору торгов заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на сайте электронной площадки и интернет-портале извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Претендент на участие в аукционе представляет на электронную площадку:</p> <p>1) заявку на участие в аукционе согласно приложению №2, подписанную электронной подписью претендента на участие в аукционе и содержащую следующую информацию:</p> <p>для юридического лица - сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя);</p> <p>для индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты и информацию о налоговом органе;</p> <p>сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p>

		<p>3) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).</p> <p>4) справку о постановке на учёт (снятии с учёта) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (для самозанятого физического лица).</p> <p>Претендент на участие в аукционе подаёт только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется претендентом на участие в аукционе из личного кабинета электронной площадки.</p> <p>Претендент для участия в аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.</p> <p>Дата начала приёма заявок: 24.06.2024 Дата окончания приёма заявок: 08.07.2024 12:00</p>
12.	Место, дата и время рассмотрения заявок и подведение итогов	<p>Управление торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар, ул. Кузнечная, 6.</p> <p>Допуск претендентов к участию в аукционе: Дата: 12.07.2024 в 11:00</p> <p>Подведение итогов аукциона: Дата: 22.07.2024 в 11:00</p>
13.	Порядок определения победителя аукциона или победителя, уклонившегося от заключения договора	<p>Аукционная комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона.</p> <p>По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок других участников аукциона аукционной комиссией в течение трёх рабочих дней оформляется протокол о результатах аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона в течение трёх рабочих дней с момента его оформления направляется аукционной комиссией в управление торговли.</p>
14.	Способ уведомления об итогах проведения аукциона	<p>Управление торговли в течение одного рабочего дня с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте электронной площадки</p>

1.1. Основные термины и определения

Для целей настоящей документации об аукционе применяются следующие основные термины и определения:

аккредитация - предоставление участнику в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки;

аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный для проведения открытого аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО и определения победителей аукциона. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар;

инициатор и организатор торгов - администрация муниципального образования город Краснодар, в лице управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление);

нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар (аукцион) - способ определения субъекта торговли, при котором победителем признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, а также в случаях, установленных Порядком организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар», единственный участник аукциона (далее - победитель аукциона);

официальный источник публикации информации о проведении аукциона - официальный Интернет-портал администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара: www.krd.ru (далее - Интернет-портал) и сайт электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>

претендент на участие в аукционе - лицо, подавшее заявку на участие в аукционе;

регламент электронной площадки - документ, определяющий процедуру проведения аукциона на электронной площадке;

счёт участника аукциона - счёт, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления участника после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке;

участник аукциона - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятое физическое лицо, подавшие заявку на участие в аукционе и допущенные к участию в аукционе;

электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2. Форма заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе соответствует форме, установленной приложением № 2 к документации об аукционе.

3. Срок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе вправе подать организатору торгов заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения на сайте электронной площадки и Интернет-портале извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 24.06.2024 по 08.07.2024

4. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе представляет на электронную площадку:

1) заявку на участие в аукционе согласно приложению №2 к аукционной документации, подписанную электронной подписью претендента на участие в аукционе и содержащую следующую информацию:

для юридического лица - сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя);

для индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты и информацию о налоговом органе;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществле-

ние действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица);

4) справку о постановке на учёт (снятии с учёта) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035) (для самозанятого физического лица).

Претендент на участие в аукционе подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе направляется претендентом на участие в аукционе из личного кабинета электронной площадки.

5. Сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление в управление посредством функционала электронной площадки.

Любой участник аукциона, за исключением участников, занявших первые два места в соответствии с протоколом о результатах аукциона, вправе отозвать свою заявку, направив уведомление об этом оператору электронной площадки с момента размещения на сайте протокола о результатах аукциона.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществлённое блокирование операций по счёту для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и исключает данную заявку из реестра заявок аукциона. При этом регистрационные номера заявок других участников не изменяются.

6. Сведения о месте и дате рассмотрения заявок на участие в аукционе

Управление торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар, ул. Кузнечная, 6.

Дата и время рассмотрения заявок: 12.07.2024 в 11:00.

7. Порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 рабочих дней со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу претендента на участие в аукционе такое разъяснение должно быть размещено управлением на сайте электронной площадки с указанием предмета за-

проса, но без указания информации о претенденте на участие в аукционе, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Управление по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются управлением в порядке, установленном для размещения на сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте электронной площадки изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

8. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона.

Дата и время проведения аукциона: **16.07.2024 14.00.**

Место проведения аукциона: Электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>

9. Требования к участникам аукциона, в том числе требование об отсутствии участников в реестре недобросовестных участников аукциона

В аукционе вправе участвовать юридические лица, индивидуальные предприниматели или самозанятые физические лица:

1) экономическая деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) не находящиеся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае отсутствия решения арбитражного суда о признании юридического лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя и самозанятого физического лица) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не имеющие в течение 12 месяцев, предшествующих месяцу, в котором размещено извещение о проведении аукциона, нарушений обязательств по заключенным ранее договорам о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар, подтвержденных документально (уведомления, акты, решения судов об уклонении от заключения договоров, о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении торговой деятельности);

4) в установленном порядке внесшие обеспечение заявки на участие в аукционе;

5) имеющие правомочность участника аукциона принимать участие в аукционе и заключать договор.

10. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

10.1 Размер задатка в отношении Лота установлен в 3-х кратном размере от начальной цены открытого аукциона.

Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

10.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную торговую площадку задаток в размере, указанном в аукционной документации, в порядке и в сроки, утвержденные регламентом электронной площадки.

10.3. Задатки возвращаются:

участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора с победителем аукциона;

заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок.

в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

10.4. Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно регламенту электронной площадки.

10.5. Задатки не возвращаются:

единственному заявителю, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора;

победителю аукциона, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора по результатам аукциона;

участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания Договора, в случае признания Победителя аукциона уклонившимся от подписания Договора.

10.6. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты Договора путем перечисления Оператором электронной площадки на счет, указанный организатором аукциона для оплаты Договора.

11. Проект договора о предоставлении права на размещение НТО

ДОГОВОР № ____

о предоставлении права на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования город Краснодар

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице начальника (первого заместителя начальника) управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар (далее - управление), действующего на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого физического лица)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем "Правополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар от _____ № _____ Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

(тип объекта)

для осуществления торговой деятельности _____

(специализация)

по адресу:

(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ с периодом размещения (функционирования) с ____ по _____
(число, месяц)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с [разделом II](#) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от _____ № _____ (далее - Положение).

2.1.2. Демонтировать за счет Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в [подпункте 2.3.7 пункта 2.3](#) раздела 2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.

2.3. Правополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Объект в соответствии с назначением, указанным в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора, без передачи права владения и пользования Объектом третьим лицам.

2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными разделом II Положения, архитектурным решением и графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров на санитарную уборку территории, вывоз твердых коммунальных и жидких отходов, на подключение к источникам энергообеспечения (последнее - при необходимости) со специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта, соблюдение чистоты и порядка на прилегающей территории в соответствии с установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов, проверяющих работников управления следующих документов:

настоящего Договора и графического [плана](#) размещения Объекта (приложение к настоящему Договору);

вывески Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого физического лица и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников Объекта с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 "О защите прав потребителей";

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно и самозанятых физических лиц.

2.3.6. Ежемесячно продлевать графический план размещения Объекта при условии внесения предложенной им суммы за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Краснодар в размере _____ руб. (_____ рублей) в срок не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, и перечисляемой в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования город Краснодар.

Назначение платежа: «Плата за право на размещение сезонного НТО по Договору № _____».

Сумма оплаты за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма платежа за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного месяца.

В случае невнесения платы в установленный Договором срок Правополучатель оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера оплаты по Договору.

2.3.7. Освободить занимаемую территорию от Объекта (его конструкций) и привести ее в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней:

по истечении срока действия настоящего Договора;

при досрочном расторжении (отказе Администрации от) настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

3. Прекращение действия Договора

3.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#) настоящего Договора, а также в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсут-

ствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.

3.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Правополучателя или его представителя, в случаях:

неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта - тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;

нарушения Правополучателем [подпунктов 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2](#) настоящего Договора;

повторного нарушения Правополучателем [подпунктов 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2](#) настоящего Договора;

строительства или реконструкции объекта федерального, регионального значения на территории земельного участка, на котором расположен Объект, при отсутствии возможности дальнейшей эксплуатации Объекта по месту его расположения;

использование земельного участка для решения вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящий Договор считается прекращенным по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления Правополучателя об отказе от Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре.

В случае если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический [план](#) размещения Объекта.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Администрация муниципального образования город Краснодар, ул. Красная, 122

ИНН/КПП 2310032246/231001001,

к/с 40102810945370000010,

р/с 03100643000000011800,

[ОКТМО](#) 03701000, БИК 010349101;

КБК 90211109080040000120,

Южное ГУ Банка России//УФК по

Краснодарскому краю, г. Краснодар.

Назначение платежа:

Правополучатель

Плата за право размещения сезонного нестационарного торгового объекта по Договору № _____

Начальник (заместитель начальника)
управления торговли и бытового
обслуживания населения администра-
ции
муниципального образования город
Краснодар

М.П.

Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору о предоставлении права на
размещение сезонного нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования
город Краснодар

Утверждаю:
Начальник (первый заместитель
начальника) управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар

_____ 20__ г.

ГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН размещения Объекта по адресу:



12. Сведения о порядке определения победителя

Аукцион проводится в установленные в извещении о проведении аукциона время и дату (16.07.2024 в 14:00).

При проведении аукциона устанавливается время приёма предложений, составляющее 10 минут от начала подачи предложения о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО до истечения срока подачи предложений о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, а также 10 минут после поступления последнего предложения о стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО. Время приёма предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора электронной площадки.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадки.

В случае если ни один из участников аукциона не сделал «шаг аукциона», аукцион считается несостоявшимся. Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается с участником аукциона, подавшим заявку первым.

Аукцион проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота.

Оператор электронной площадки фиксирует предложения участников аукциона, с указанием времени поступления указанных предложений.

После поступления последнего предложения аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора электронной площадки.

По результатам проведения аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения аукциона.

Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона в день его проведения. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) стоимость права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о стоимости права заключения договора о предоставлении права на размещение НТО, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона, и с указанием времени поступления данных предложений по местному времени участника.

Участник аукциона после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона имеет право направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении содержания протокола проведения аукциона. Оператор электронной площадки в установленные регламентом электронной площадки сроки обязан предоставить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона.

В срок не позднее трёх рабочих дней после размещения протокола проведения аукциона на сайте электронной площадки управление направляет протокол проведения аукциона аукционной комиссии.

Аукционная комиссия определяет победителя аукциона, заявившего максимальное предложение стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО, и ранжирует заявки других участников аукциона по мере убывания стоимости права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО с указани-

ем порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, поданным участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене аукциона.

По результатам определения победителя аукциона и ранжирования заявок других участников аукциона аукционной комиссией в течение трёх рабочих дней оформляется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня с момента его оформления направляется аукционной комиссией в управление.

Управление в течение одного рабочего дня с момента поступления протокола о результатах аукциона размещает его на сайте электронной площадки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счетам претендентов на участие в аукционе, подавших заявки на участие в аукционе, признанных аукционной комиссией не соответствующими требованиям Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар», и документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

13. Начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО

Начальный (минимальный) размер стоимости договора о предоставлении права на размещение НТО определяется управлением согласно Методике определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее - Методика), утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар».

Начальный (минимальный) размер стоимости договора в отношении каждого лота указан в приложении № 1 к аукционной документации.

14. Сведения о сроке оплаты права на заключение договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар

Договор о предоставлении права на размещение НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора о предоставлении права на размещение НТО с иным участником аукциона по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной цены аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору о предоставлении права на размещение НТО. Управление не позднее 3 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на-

правляет оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

Аукционной документацией предусмотрено обязательство по внесению победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, первого платежа по договору. В случае, если сумма задатка превышает сумму такого платежа, разница между суммой задатка и суммой первого платежа по договору возвращается на счёт победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае невнесения платы в установленный Договором срок Правополучатель оплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,2% от размера оплаты по Договору.

15. Величина повышения начальной цены договора о предоставлении права на размещение НТО («шаг аукциона»)

Шаг аукциона составляет пять процентов от начальной цены лота. Шаг аукциона указан в приложении № 1 к аукционной документации.

16. Сведения о сроке, в течение которого должен быть подписан договор о предоставлении права на размещение НТО

В течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона управление направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Заключение договора о предоставлении права на размещение НТО может осуществляться как в электронной форме с применением функционала электронной площадки, так и вне электронной площадки в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением его заключения управлением через функционал электронной площадки в личном кабинете.

Подписание договора о предоставлении права на размещение НТО на бумажном носителе осуществляется победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора. Подписанный договор победитель аукциона обязан представить в управление.

Договор может быть заключен не позднее 15 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона (протокола об отказе в заключении договора).

В течение 3 рабочих дней с даты заключения договора управление размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

17. Архитектурное решение НТО

Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурному решению НТО:

Архитектурное решение НТО – Приложение № 3 к аукционной документации.

18. Специализация НТО

Специализация НТО: квас.

19. Период и срок размещения НТО

В отношении лотов, указанных в приложении № 1 к аукционной документации - период размещения:

год	период функционирования
2024	с 10 августа по 31 октября
2025	с 01 мая по 31 октября
2026	с 01 мая по 31 октября
2027	с 01 мая по 31 октября
2028	с 01 мая по 31 октября

20. Сведения о проведении аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность

В аукционе вправе участвовать юридические лица индивидуальные предприниматели и самозанятые физические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства.

21. Иная информация, касающаяся проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Краснодарского края от 31.05.2005 № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар».