

Свидетельство № СРО-П-016-12082009 от 30.10.2009г.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ №0109/20**

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона газопровода, охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный», III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов)

21. 10. 2020 г.

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, земельного участка площадью 364 кв.м, кадастровый номер 23:43:0202022:28, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 32, Западный внутригородской округ, принадлежащего на праве собственности Андриевской Т.П., организацией ООО «Альфа Строй» было разработано обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.

При проектировании рассматриваемого объекта (двухэтажный жилой дом) должны соблюдаться требования, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, должны соблюдаться минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

В соответствии с пунктом 4.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», экспертом определено следующее: «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа».

Согласно п. 2 ст. 88 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», установлено: «Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов приведены в таблице 23 приложения к настоящему Федеральному закону».

При проектировании пределы огнестойкости строительных конструкций должны быть определены согласно приложению №21 к Федеральному закону №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и соответствовать следующим значениям:

Выдержка из прил. 21 к Ф3-123

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные ненесущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45

Для обеспечения соответствия проектируемого здания классу конструктивной пожарной опасности С0 необходимо учесть следующие классы пожарной опасности строительных конструкций:

Выдержка из прил. 22 к Ф3-123

Класс конструктивной пожарной опасности здания	Класс пожарной опасности строительных конструкций					
	Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы)	Наружные стены с внешней стороны	Стены, перегородки, перекрытия и бесчердачные покрытия	Стены лестничных клеток и противопожарные преграды	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках	
С0	К0	К0	К0	К0	К0	

Согласно таблице №23 «Пределы огнестойкости противопожарных преград» Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», экспертом определено, что предел противопожарных стен 1 типа – REI 150.

Земельный участок с КН 23:43:0202022:28 площадью 364 кв.м, расположенный по адресу: город Краснодар, улица Морская, 32, Западный внутригородской округ, расположен в территориальной зоне Ж.2 «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами», в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. №19 п. 6 (с изменениями на 7 августа 2020 года).

Назначение проектируемого здания (двухэтажный жилой дом), планируемого к размещению на рассматриваемом земельном участке соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж.2 – для застройки многоэтажными жилыми домами. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

По западной и северной границе земельного участка проходит охранная зона газопровода. Проектируемый индивидуальный жилой дом расположен вне охранной зоны газопровода.

Проектируемый индивидуальный жилой дом соответствует требованиям ограничений использования земельного участка - охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный», III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

На основании ст.40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Инженерно-геологические характеристики земельного участка (рыхлые насыпные грунты и почвы, подстилаемые плотными слабо фильтрующими суглинками), наличие охранной зоны газопровода на рассматриваемом земельном участке, а также сложившаяся застройка на соседних земельных участках препятствуют эффективному использованию земельного участка по адресу: город Краснодар, улица Морская, 32, Западный внутригородской округ, КН 23:43:0202022:28 при проектировании индивидуального жилого дома, не позволяют застройщику реализовать свое право в полном объеме.

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, разработанное организацией ООО "Альфа Строй" соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

Исходя из представленной схемы земельного участка и обоснования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, разработанных организацией ООО "Альфа Строй", планируемое расположение проектируемого объекта позволяет обеспечить при строительстве двухэтажного индивидуального жилого дома объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к

инсоляции помещений жилых зданий по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", а так же соответствует требованиям технических регламентов, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288).

**Вывод:** Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему земельного участка, эксперт приходит к выводу о том, что расположение объекта капитального строительства с планируемым отклонением, а именно: отступ 1.5 м от соседнего земельного участка ул. Морская, 30; отступ 1.0 м от соседнего земельного участка ул. Морская, 34; отступ 1.1 м от соседнего земельного участка пер. Ладожский, 5, на земельном участке по адресу: город Краснодар, улица Морская, 32, Западный внутригородской округ, КН 23:43:0202022:28, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона газопровода, охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, праяэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный», III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов).

Судебно-строительный эксперт, архитектор  
ООО «АльфаСтрой»

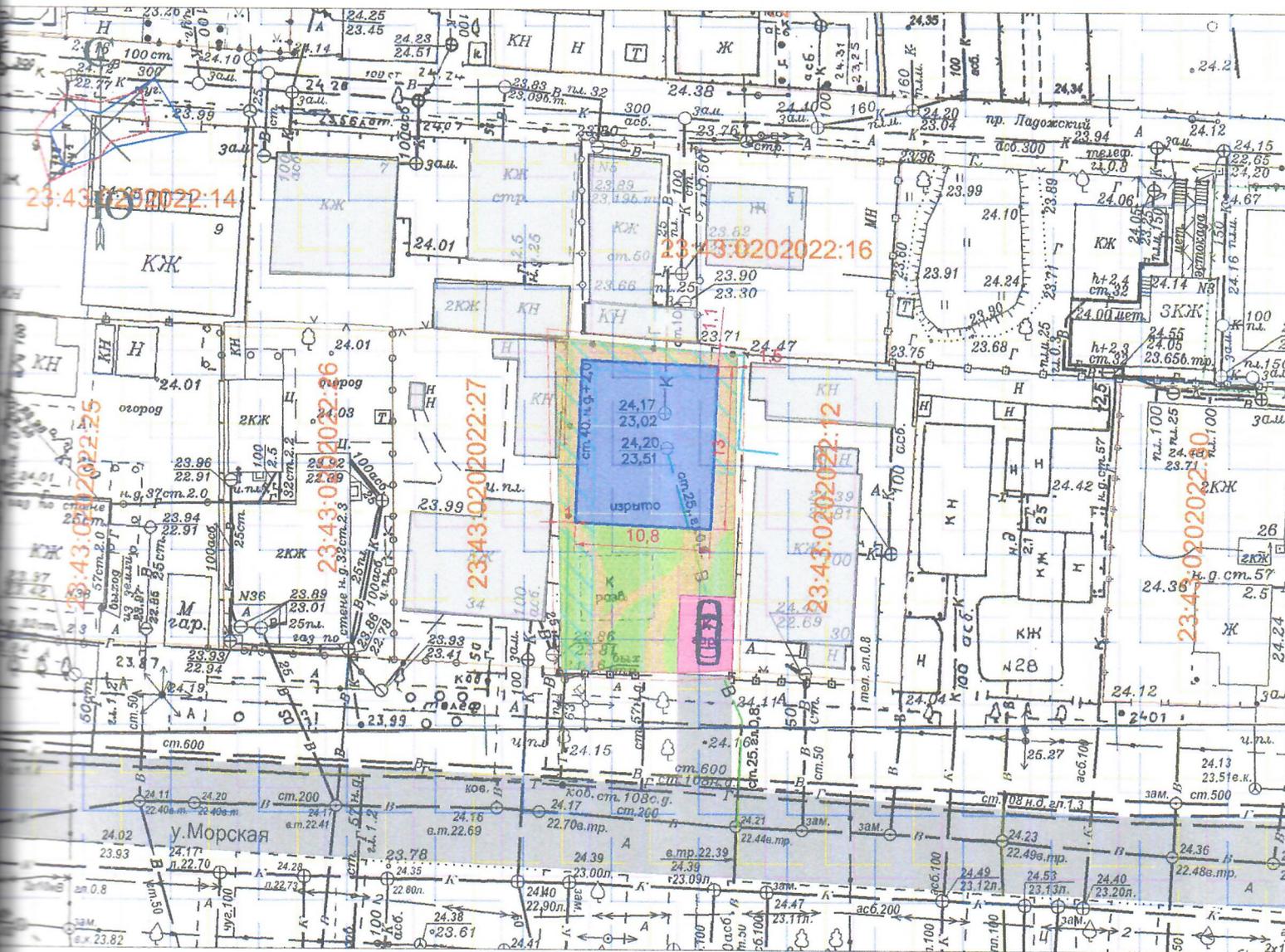


А.С. Гапша

А.С. Гапша

8-918-43-620-62

# Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



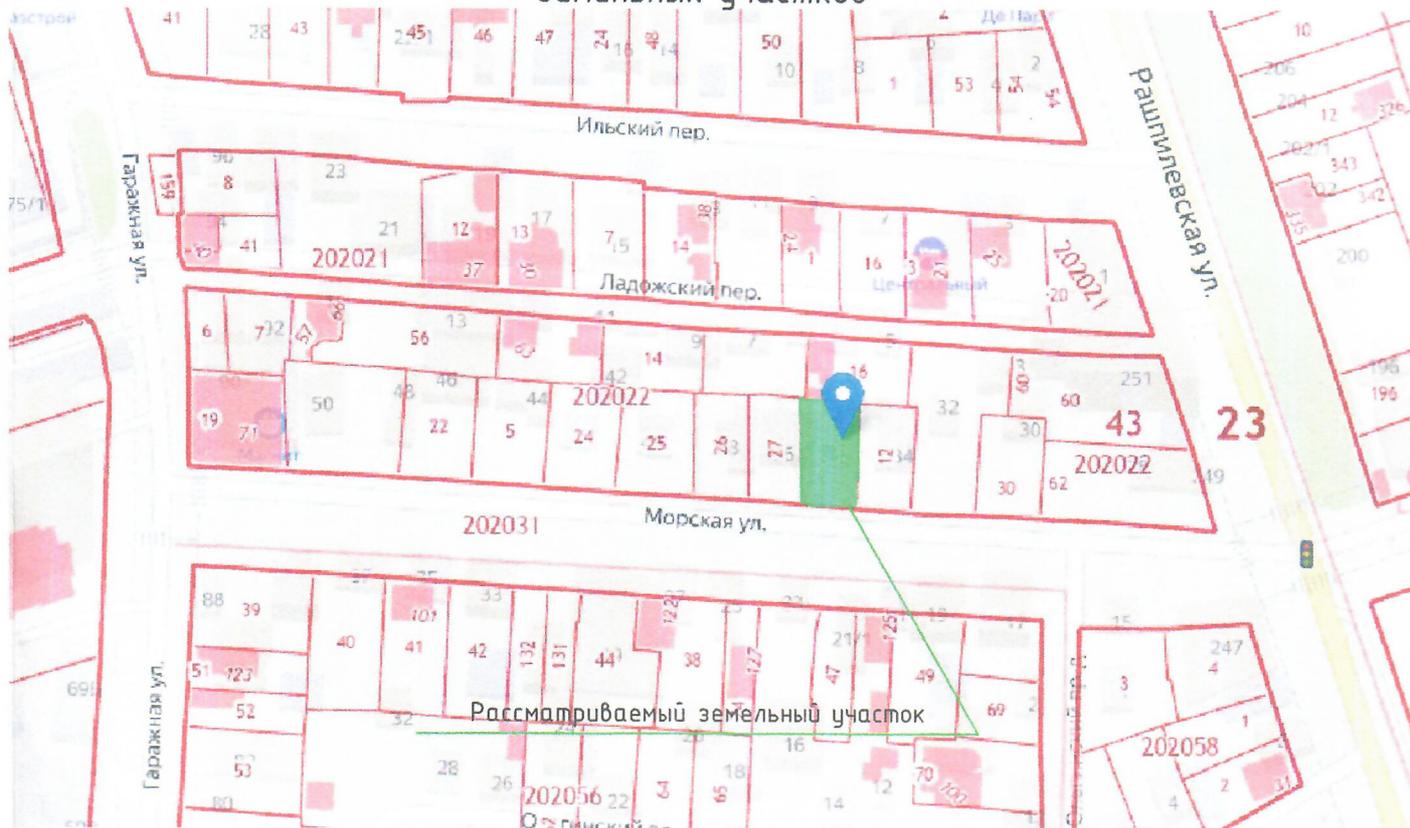
## Условные обозначения

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | граница земельного участка КН 23:43:0202022:28 |  | существующие здания на соседних земельных участках  |
|  | проектируемый жилой дом                        |  | зона подхода, подъезда к земельному участку   |
|  | существующие здания на земельном участке       |  | охранная зона газопровода   |
|  | зона размещения парковочных мест               |  | охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории |
|  | зона благоустройства участка                   |  | праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный»  |
|  | зона озеленения участка                        |  | III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов                                |

### Примечание:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 – Зоны застройки многоквартирными жилыми домами.
- Границы зон с особыми условиями использования территории: охранная зона газопровода, охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный», III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Получить в установленном порядке: разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной застройки.

# Схема расположения земельного участка относительно смежно расположенных земельных участков



## Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка КН 23:43:0202022:28	м <sup>2</sup>	364	
2	Площадь застройки земельного участка в т.ч. проектируемый жилой дом существующий гараж	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	169,84 140,4 29,44	
3	Процент застройки	%	47	
4	Общая площадь проектируемого жилого дома	м <sup>2</sup>	171,96	
5	Строительный объем проектируемого жилого дома	м <sup>3</sup>	14,98	
6	Высота проектируемого здания	м	11,67	
7	Количество этажей проектируемого жилого дома в т.ч. наземных подземных		2 2 0	

Технико-экономические показатели посчитаны по предоставленному заказчиком эскизному проекту.

				Заказчик: Андриевская Т.П.		
				Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Морская, 32, КН 23:43:0202022:28		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал				Голша		Схема планировочной организации земельного участка
Исп. дир.				Ворона		
Н.контр.				Ворона		
				АСТ-0109/20-ОНПР-ГП		

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**  
(350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3, тел/факс 259-80-43)

ЗАКАЗЧИК: гр. Андриевская Т.П.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**  
об инженерно-геологической изученности территории,  
расположенной по адресу:  
г. Краснодар, ул. Морская, 32

ДОГОВОР: №18/603- 903 (входящий № 900)

Директор МБУ  
«Институт Горкадастрпроект»



В.В.Решетняк

г. Краснодар  
2018 г.

## Содержание

- 1.1. Изученность территории
- 1.2. Местоположение, геоморфология, рельеф
- 1.3. Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия
- 1.4. Физико-механические свойства грунтов
- 1.5. Заключение
- 1.6. Список использованных материалов
- 1.7. Прилагаемые материалы (на 6 листах)

В  
изыска  
г.Красн  
М:  
справк

Уч  
ческом  
ны, н  
спокой

Г  
ка см

куме

1.5.1.

полн

1.5.2.

банс

бань.

1.5.3.

эоло

лове

Подз

бине

Мак

- 23.50

1.5.4

сани

1.5.5

## 1.1. Изученность территории

В 2009 году ООО «БУРГАЗ» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоэтажный жилой дом по ул.Брянской, 49/1 в г.Краснодаре».

Материалы этих изысканий использованы для составления настоящей справки.

## 1.2. Местоположение, геоморфология, рельеф

Участок расположен в центральной части г. Краснодара. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Прикубанской степной равнины, на II-й правобережной надпойменной террасе р. Кубань. Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки высот колеблются от 24.60м до 24.90м.

## 1.3. Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия участка смотреть в прилагаемых документах.

## 1.4. Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов смотреть в прилагаемых документах.

## 1.5. Заключение

1.5.1. Для составления справки были использованы материалы изысканий, выполненных в 2009 году.

1.5.2. В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Прикубанской степной равнины, на II-й правобережной надпойменной террасе р. Кубань.

1.5.3. В геологическом строении площадки принимают участие делювиально-эоловые, делювиальные, аллювиально-делювиальные, озерно-аллювиальные и аллювиальные отложения четвертичного возраста.

Подземные воды в пределах участка изысканий вскрыты скважинами на глубине 1,6 – 1,9м, на абсолютных отметках 23.00м.

Максимальный уровень подъема подземных вод ожидается на абс.отм. 23.50м.

1.5.4. На участке выделено 8 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), их описание и физико-механические свойства смотреть в прилагаемых документах.

1.5.5. Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м (СНиП 2.01.01-82).

1.5.6. Сейсмичность района 7 баллов (СНиП II-7-81\*, 2001 г.).

1.5.7. Категории грунтов по трудности разработки принять по норматив значениям плотности грунтов

В геологическом  
участке  
озерно-болотной  
На основании  
работ

### 1.6. Список использованных материалов

1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных на объекте «Многоэтажный жилой дом по ул.Брянской, 49/1 в г.Краснодаре », Краснодар 2009 г. (арх.2623).

1-й

2-й

Составил :  
Главный специалист

  
18.06.187.

И.Р.Нигматуллин  
8988-081-83-27  
ул.Красная, 89  
1 этаж, каб.18

3-й

4-й

5-й

6-й

7-й

## 6.5. ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении площадки проектируемого строительства принимают участие делювиально-эоловые, делювиальные, аллювиально-делювиальные, озерно-аллювиальные, и аллювиальные отложения.

На основании выполненных буровых работ литологическое строение участка работ представлено в следующем виде:

- 1<sup>й</sup> слой (tQ<sub>IV</sub>). Насыпной слой: гравий, кирпич, строительный мусор.  
Интервал распространения (0,0 – 1,2 - 1,5) м.
- 2<sup>й</sup> слой (dvQ<sub>III-IV</sub>). Суглинок желто-серый, тугопластичный, макропористый, обводненный.  
Интервал распространения (1,2 - 1,5 – 2,7 - 3,3) м.
- 3<sup>й</sup> слой (dvQ<sub>III-IV</sub>). Суглинок зеленовато-серый, полутвердый, макропористый.  
Интервал распространения (2,7 - 3,3 – 3,7 - 4,5) м.
- 4<sup>й</sup> слой (dQ<sub>III</sub>). Суглинок тяжелый, серый, твердый, плотный.  
Интервал распространения (3,7 - 4,5 – 5,8 - 6,5) м.
- 5<sup>й</sup> слой (aQ<sub>II-III</sub>). Супесь желто-серая, пластичная, с прослоями глины полутвердой.  
Интервал распространения (5,8 - 6,5 – 7,4 - 8,0) м.
- 6<sup>й</sup> слой (aQ<sub>II</sub>). Песок зеленовато-серый, мелкий, водонасыщенный.  
Интервал распространения (7,4 - 8,0 – 10,5 - 11,5) м.
- 7<sup>й</sup> слой (alQ<sub>II</sub>). Глина голубовато-серая, тугопластичная, с прослоями торфов черных.  
Интервал распространения (10,5 - 11,5 – 15,0 - 15,1) м.
- 8<sup>й</sup> слой (aQ<sub>II</sub>). Песок желто-серый, средней крупности, водонасыщенный.  
Интервал распространения (15,0 - 15,1 – 20,0) м.

норматив

к на объе  
Красно

Нигматул  
081-83-27  
асная, 89  
к, каб.18

## 6.6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На глубине 1,6 – 1,9 м. от поверхности земли в суглинках макропористых, образовался техногенный водоносный горизонт «верховодка». Сформированный под воздействием, рода факторов: характер рельефа территории (значительное по площади замкнутое понижение), литологический состав слагающих площадку грунтов (рыхлые насыпные грунты и почвы, подстилаемые плотными слабо фильтрующими суглинками тяжелыми). Основной второй водоносный горизонт залегает на глубине 6,1 – 6,4 м. от поверхности земли что соответствует абсолютным отметкам 18,5 – 18,6 м. В результате режимных наблюдений трестом «СевКавТИСИЗ» была составлена инженерно-геологическая карта г. Краснодара. Наивысший прогнозный уровень подземных вод, согласно инженерно-геологической карте г. Краснодара ожидается на отметке 23,50 м.

## 6.7. ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА

По возрасту, характеру структурных связей, генезису, литологическому составу и состоянию в пределах разведанных глубин 20,0 м. на площадке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Согласно классификации ГОСТ 25100-95, выделенный 1 ИГЭ относится к следующим таксономическим единицам:

Класс техногенных дисперсных грунтов четвертичного возраста.

Группа – несвязные

Подгруппа – антропогенные образования (насыпные)

Тип – отходы производственной и хозяйственной деятельности

**1 ИГЭ. (соответствует границам первого слоя)**

**Насыпной слой: гравий, кирпич, строительный мусор.**

Насыпные грунты, непригодные в качестве основания фундаментов.

Для расчета плотность их следует принимать 2,15 т/м<sup>3</sup>.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95, выделенные 2, 3, 4, 5 и 7 ИГЭ относятся к следующим таксономическим единицам:

Класс природных дисперсных грунтов четвертичного возраста.

- Группа — связные
- Подгруппа — осадочные
- Тип — минеральные
- Вид — глинистые

**2 ИГЭ. (соответствует границам второго слоя)**

**Суглинок легкий пылеватый, тугопластичный, высокопористый.**

Физические свойства грунта приведены в таблице 5.  
 Прочностные свойства грунта приведены в таблице 6.  
 Компрессионный модуль деформации грунта составляет 1,8 МПа.  
 Модуль деформации с поправкой 2,8 (при коэффициенте пористости 1,012) составляет 5,0 МПа.

**3 ИГЭ. (соответствует границам третьего слоя)**

**Суглинок легкий пылеватый, полутвердый, высокопористый.**

Физические свойства грунта приведены в таблице 7.  
 Прочностные свойства грунта приведены в таблице 8.  
 Компрессионный модуль деформации грунта составляет 2,8 МПа.  
 Модуль деформации с поправкой 3,3 (при коэффициенте пористости 0,820) составляет 9,0 МПа.

**4 ИГЭ. (соответствует границам четвертого слоя)**

**Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, плотный.**

Физические свойства грунта приведены в таблице 9.  
 Прочностные свойства грунта приведены в таблице 10.  
 Компрессионный модуль деформации грунта составляет 5,1 МПа.  
 Модуль деформации с поправкой 3,9 (при коэффициенте пористости 0,682) составляет 19,0 МПа.

**5 ИГЭ. (соответствует границам пятого слоя)**

**Супесь пылеватая, пластичная, с прослоями глины полутвердой.**

Физические свойства грунта приведены в таблице 11.

Прочностные свойства грунта приведены в таблице 12.

Компрессионный модуль деформации грунта составляет 5,2 МПа.

Модуль деформации с поправкой 3,4 (при коэффициенте пористости 0,805) составляет 17,0 МПа.

**7 ИГЭ. (соответствует границам седьмого слоя)**

**Глина легкая пылеватая, тугопластичная, с прослоями торфов сильноразложившихся, нормальнозольных.**

Физические свойства грунта приведены в таблице 13.

Прочностные свойства грунта приведены в таблице 14.

Компрессионный модуль деформации грунта составляет 3,5 МПа.

Модуль деформации с поправкой 3,0 (при коэффициенте пористости 0,911) составляет 10,0 МПа.

Согласно классификации ГОСТ 25100-95, выделенные 6 и 8 ИГЭ относятся к следующим таксономическим единицам:

Класс природных дисперсных грунтов четвертичного возраста.

Группа — несвязные

Подгруппа — осадочные

Тип — минеральные

**6 ИГЭ. (соответствует границам шестого слоя)**

**Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный.**

Гранулометрический состав грунта приведен в таблице 4.

Модуль деформации и прочностные свойства определялись по данным статического зондирования из объекта: «12-этажный жилой дом по ул. Морская — Гаражная в г. Краснодаре.» [1]

**8 ИГЭ. (соответствует границам восьмого слоя)**

**Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный.**

Гранулометрический состав грунта приведен в таблице 4.

Модуль деформации и прочностные свойства определялись по данным статического зондирования из объекта: «12-этажный жилой дом по ул. Морская — Гаражная в г. Краснодаре.» [1]

Номер инженерно-геологического элемента	Интервал распространения	Естественная влажность, %	Пластичность			Показатель текучести	Плотность			Пористость, %	Коэффициент пористости	Степень влажности, доли единицы	Коэффициент сжимаемости 1/МПа	Компресс. модуль деформации, МПа	Модуль деформации с поправкой, МПа	Сцепление, кПа	Угол внутреннего трения	Коэффициент постели т/с м <sup>3</sup>
			Влажность на границе текучести	Влажность на границе раскатыван.	Число пластичности		Минерал. части грунта,	При естественной влажности	Сухого грунта,									
2		29	36	25	11	0,36	2,71	1,74	1,35	50,2	1,012	0,78	0,61	1,8	5,0	22	15	730
3		23	33	21	12	0,17	2,72	1,84	1,49	45,1	0,820	0,76	0,35	2,8	9,0	25	15	1320
4		20	36	23	13	<0	2,72	1,95	1,62	40,5	0,682	0,80	0,17	5,1	19,0	40	20	2780
5		27	30	25	5	0,40	2,68	1,88	1,50	44,5	0,805	0,87	0,25	5,2	17,0	17	29	2490
6							2,66	1,92							28,0	---	33	3420
7		32	43	25	18	0,39	2,74	1,90	1,44	47,6	0,911	0,98	0,25	3,5	10,0	34	8	1830
8							2,67	1,94							39,0	---	36	4390

Таблица № 2

Составил:



Колтунов С.А.



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. №86  
Форма

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

20.10.2020 г. - № 564

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада»  
Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
объектов капитального строительства.

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д.68, http://pr-nw.ru, pr\_psz@mail.ru  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009

. Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй» ООО «Альфа Строй»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308159573	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1092308006372	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.78	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	73	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета №16 от 30.10.2009г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.10.2009г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить)		
а) первый	СУДЕБНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ, АРХИТЕКТОР Есть стоимость работ по договору не превышает (составляет) 2 000 000 руб.	
б) второй	ГАПША АС стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.	
в) третий	---	
	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.	

Наименование		Сведения
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---
е)простой *	---	---

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а)первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б)второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в)третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г)четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д)пятый *	---	---

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

---

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \*

---

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия.

Директор  
Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада»



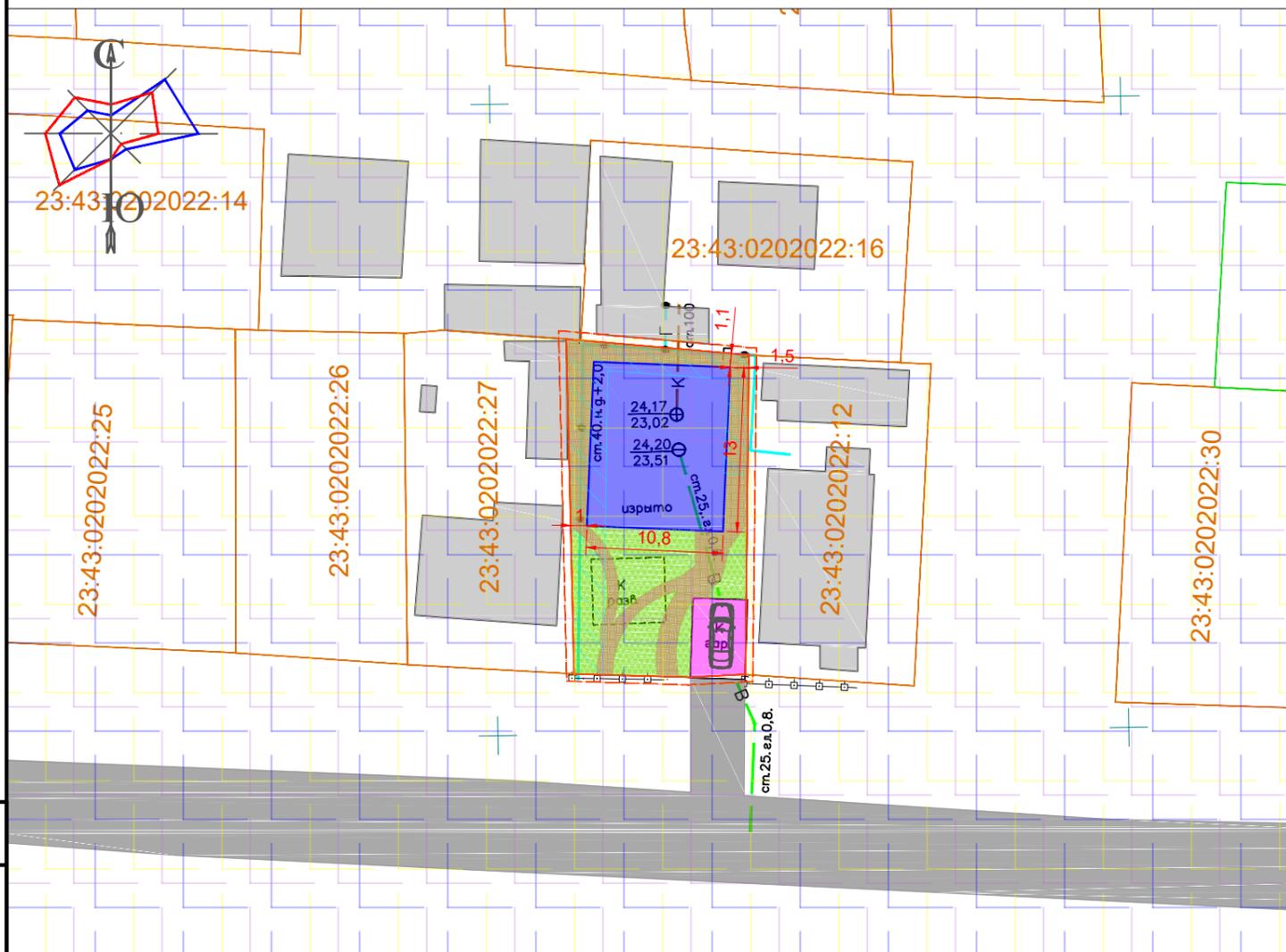
Чусов С.Н.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
СУДЕБНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ, АРХИТЕКТОР

**ГАПША А.С.**



## Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



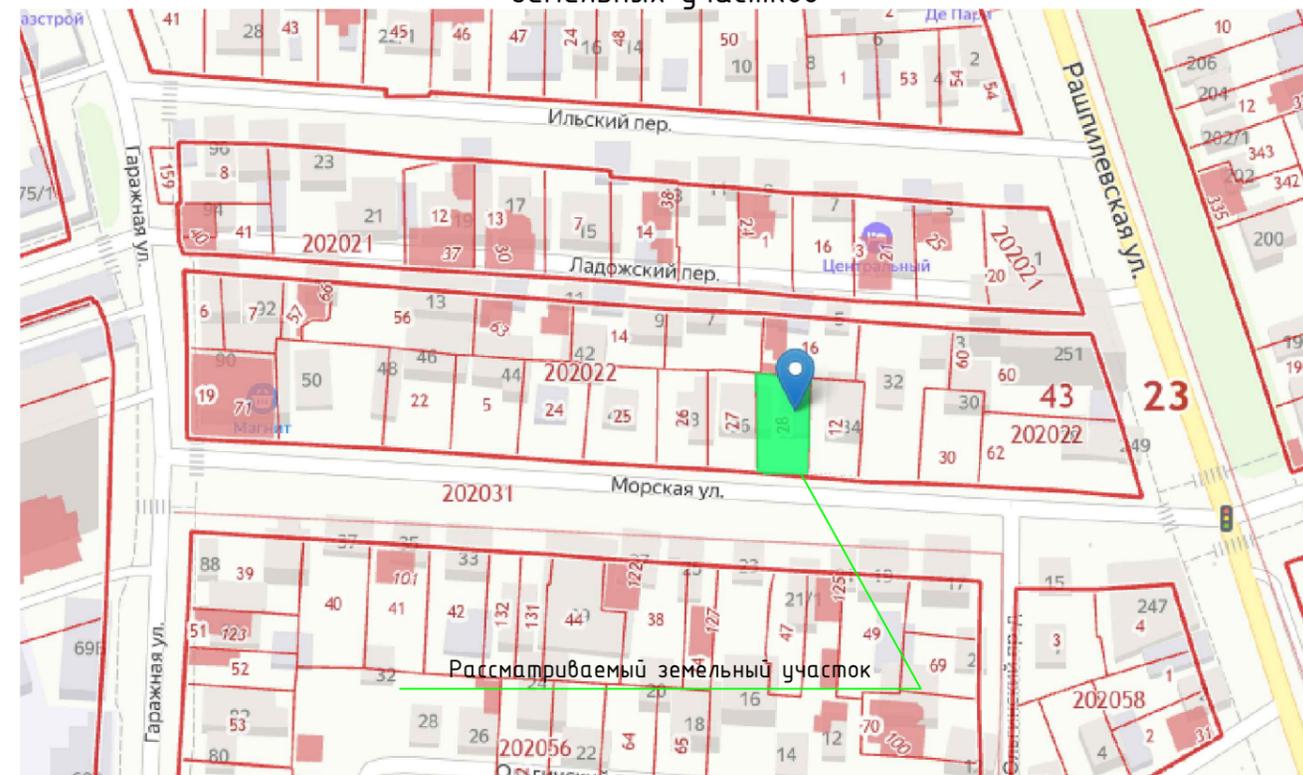
### Условные обозначения

	граница земельного участка КН 23:43:0202022:28		существующие здания на соседних земельных участках
	проектируемый жилой дом		зона подхода, подъезда к земельному участку
	существующие здания на земельном участке		охранная зона газопровода
	зона размещения парковочных мест		охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории
	зона благоустройства участка		праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный»
	зона озеленения участка		III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

### Примечание:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 – Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
- Границы зон с особыми условиями использования территории: охранная зона газопровода, охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, праэродромная территория аэродрома «Краснодар-центральный», III пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Получить в установленном порядке разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной застройки.

## Схема расположения земельного участка относительно смежно расположенных земельных участков



### Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка КН 23:43:0202022:28	м <sup>2</sup>	364	
2	Площадь застройки земельного участка в т.ч. проектируемый жилой дом существующий гараж	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	169,84 140,4 29,44	
3	Процент застройки	%	47	
4	Общая площадь проектируемого жилого дома	м <sup>2</sup>	171,96	
5	Строительный объем проектируемого жилого дома	м <sup>3</sup>	1498	
6	Высота проектируемого здания	м	11,67	
7	Количество этажей проектируемого жилого дома в т.ч. наземных подземных		2 2 0	

Технико-экономические показатели посчитаны по предоставленному заказчиком эскизному проекту.

Заказчик: Андриевская Т.П.

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Морская, 32, КН 23:43:0202022:28

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал		Галша							
Исп. дир.		Ворона							
Н. контр.		Ворона							
АСТ-0109/20-ОНПР-ГП									