

### ПРОТОКОЛ № 3

комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

11 июля 2019 года

г. Краснодар

10-00 часов

**Комиссия в составе:**

- Лащ Андрей Сергеевич - заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, начальник жилищного отдела, председатель комиссии
- Босых Галина Владимировна - ведущий специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, секретарь комиссии
- Коренюк Татьяна Васильевна - главный специалист отдела экономического и правового обеспечения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
- Рыздзелева Ольга Владимировна - главный специалист жилищного отдела департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар

рассмотрела вопрос об отсутствии способа управления в многоквартирном доме, расположенном в городе Краснодаре по адресу:

п/п	Адрес МКД	причина отсутствия реализованного способа управления	Откуда стало известно об отсутствии реализованного способа управления в доме	Дата поступления в ДГХ и ТЭК информации об отсутствии реализованного способа управления в доме
1	2	3	4	5
1	ул.1 Мая, 232	не реализован непосредственный способ управления, не заключен договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества	Письмо НЭСК от 26.04.2019 № 38.6Н7-02-3031, протокол рассмотрения заявок от 08.07.2019 об отклонении претендента	14.05.2019

Руководствуясь пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты



Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616) комиссия установила, что:

в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень) включены следующие управляющие организации:

п/п	Наименование УК	Дата включения в Перечень	Основание внесения в Перечень	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии
1	ООО «Югжилсервис» (ИНН 2310190563)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.01.2019)	2 (протокол от 13.03.2019)
2	ООО «УК «Виктори» (ИНН 2309145774)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 22.02.2019)	3 (протокол от 13.03.2019)
3	ООО «ОрЭКС» (ИНН 2308259049)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-25 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
4	ООО «Инициатива» (ИНН 2311244860)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 16-38 час)	3 (протокол от 13.03.2019)
5	ООО «УК «Семья» (ИНН 2365024773)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 25.02.2019 в 17-46 час)	2 (протокол от 13.03.2019)
6	ООО «УК «Диалена» (ИНН 2320074252)	28.02.2019	Протокол рассмотрения заявок от 28.02.2019 (заявка на участие в конкурсе подана 28.02.2019)	1 (протокол от 13.03.2019)
7	ООО УК «Наш родной квартал» (ИНН 2311176240)	19.03.2019	Заявление от 19.02.2019	1 (протокол от 20.03.2019)
8	ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081)	24.04.2019	Протокол рассмотрения заявок от 24.04.2019	0

**Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616,  
КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в Перечне и количество многоквартирных домов, определенных управляющим организациям ранее на основании решения комиссии, **определить ООО УК «Градъ» (ИНН 2308223081) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Краснодар, ул.1 Мая, 232** (порядок определения приведен в приложении к данному протоколу).

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения» в следующем размере:



	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	ул.1 Мая, 232	16,93

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Разместить данный протокол на сайте департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в разделе «Управление жилищным фондом», подразделе «Определение управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616», при наличии технической возможности – на сайте ГИС ЖКХ, направить протокол в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.


6. Разместить уведомления о настоящем решении в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в домах – на стендах объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Осуществление управления многоквартирным домом по ул. 1-Мая, 232 управляющей организацией ООО «УК «Градъ» не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах на 3 листах.

**Председатель комиссии:**

Лац Андрей Сергеевич




**Члены комиссии:**


Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна




**Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами  
в соответствии с очередностью расположения управляющих организаций в Перечне организаций для управления многоквартирными домами**

п/п	Наименование УК	Кол-во домов, определенных для УК ранее на основании решения комиссии	Определены настоящим решением комиссии	Стало домов
1	ООО «Югжилсервис»	2		2
2	ООО «УК «Виктори»	3		3
3	ООО «ОрЭКС»	2		2
4	ООО «Инициатива»	3		3
5	ООО «УК «Семья»	2		2
6	ООО «УК «Диалена»	1		1
7	ООО УК «Наш родной квартал»	1		1
8	ООО «УК «Градъ»	0	ул. 1-Мая, 232	1

**Председатель комиссии:**

Лащ Андрей Сергеевич


**Члены комиссии:**

Босых Галина Владимировна



Коренюк Татьяна Васильевна



Рыдзелева Ольга Владимировна

