

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Центр содействия  
бизнесу "ПИК" "

Пенцев А.В.

202



## ПЛАН

по подготовке к ОЗП 2025-2026 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Сроки проведения работ
				местног о бюджет а	краевог о бюджет а	средства предприя тия	проч е	дефици т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, ре и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенн функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)									
<i>Пример: Прошедшие три отопительных сезона, прошли в штатном режиме, аварий не зафиксир (имелись сбои в работе оборудования, теплового пункта, порывы на внутренней сети, ( указат адреса, и возникшие ситуации, при каких обстоятельствах)</i>									
Ремонт кровли	кв.м								
Ремонт оконных и дверных заполнений	кв.м								
Ремонт световой и силовой эл. проводки	м/п								
Герметизация м/п стыков	м/п								
Ремонт трубопроводов ГВС может быть оформлено отдельным приложением с адресами и датами производства работ с целью анализирования затрат	руб								
Ремонт трубопроводов ХВС	м/п								
Ремонт канализационных систем	м/п								
Ремонт трубопроводов отопления	м/п								
Заготовка песка для тротуаров, куб.м	куб.м								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятия предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя									
Иные мероприятия									
Мероприятия обязательные для включения									
Проверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры, ремонт изоляции	шт.	53	0,05			0,05			15.08.2025
трубопроводов, арматуры, оборудования теплового пункта	м.п.	50	0,1			0,1			15.08.2025
Обслуживание (подготовка) оборудования теплового пункта чистка теплообменников, ревизия насосов, задвижек, клапанов, проверка	шт.	1	0,05			0,05			15.08.2025
Обслуживание (подготовка) элеваторных узлов системы отопления, коррекция дресселирующих устройств	шт.								
Обслуживание (подготовка) теплогенераторного оборудования при индивидуальных и крышных котельных)	шт.								
Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	шт.	2	0,001			0,001			15.08.2025
Гидропневматическая промывка(системы горячего водоснабжения; система отопления и вентиляции) (в случаи наличия нескольких объектов, может быть оформлено отдельным приложением с адресами и	шт.								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гидравлические испытания тепловых энергоустановок(трубопроводы тепловых сетей на балансе потребителя; оборудование и трубопроводы индивидуальных тепловых пунктов; внутренних систем отопления; внутренних	шт.	3	0,02			0,02			15.08.2025
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий, по их внедрению.	шт.	3	0,3			0,3			15.08.2025
Обновление (при необходимости) принципиальных схем и инструкций для обслуживающего теплоснабжающие	шт.								
Обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	3	0,375			0,375			15.08.2025
Заклучение, продление договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	шт.								
Герметизация вводов инженерных коммуникаций	шт.								
Лицо ответственное за реализацию мероприятия									

Образцова Е.В.