**Протокол № 3/2015 от 28 апреля 2015г.**

**повторного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная 19**

28 апреля 2015 г. г. Краснодар

Собрание проводится по инициативе Председателя Правления ТСЖ "Промышленная 19"

Ястребова Игоря Ивановича – кв. №62.

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 28 апреля 2015 г. в 19:00 возле дома № 19 (первый подъезд дома) по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Площадь помещений в многоквартирном доме 10744 м2

Общее количество голосов собственников помещений в доме: 10744.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:

399,40 голосов, что составляет 3,72 % от общего числа голосов

**Кворума НЕТ. Решения собрания НЕ ПРАВОМОЧНЫ**.

**Повестка дня:**

**1.** Финансово хозяйственный отчет ООО "УК" за период с 01.01.2014 по 31.05.2014 г.г.

**2**. Финансово-хозяйственный отчет Председателя Правления ТСЖ за период с 01.06.2014 по 31.12. 2014 гг. (Признать работу Правления ТСЖ "Промышленная 19" в 2014 году удовлетворительной или неудовлетворительной).

**3**. Отчет ревизионной комиссии за 2014 год.

**4**. Утверждение сметы расходов и доходов (финансового плана) ТСЖ «Промышленная 19» на 2015 год на уровне 2014 года – **17,60 руб.**

**5.** Использование мест общего пользования и сдача в аренду в целях получения дополнительного дохода и направления его на нужды ТСЖ «Промышленная 19» по решению Правления ТСЖ.

**Решение:** В связи с тем, что при проведении повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19 путем совместного присутствия собственников помещений общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **30 апреля 2015 года.**

Дата окончания приема решений собственников помещений: **20 мая 2015 года.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19 кв.62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 21 мая 2015 года, г.Краснодар, ул.Промышленная 19, офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд дома в фойе первого этажа.**

**Члены счетной комиссии:**

1. Ястребов Игорь Иванович - кв.62;

2. Лебедева Ольга Васильевна - кв.30;

3. Артемьев Андрей Геннадьевич - кв.66;

4. Гойгова Марета Саварбековна - кв. 101;

5. Чечеткина Лидия Вячеславовна - кв.42.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Председатель Правления

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов Игорь Иванович

член Правления

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лебедева Ольга Васильевна

член Правления

ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гурулева Лариса Анатольевна