

Товарищество собственников жилья «Покровское»

ПРОТОКОЛ № 15
заседания Правления

г.Краснодар

21 декабря 2010 г.

Место проведения заседания: г.Краснодар, ул.Промышленная, д.№ 33, 1-й подъезд помещение ТСЖ «Покровское»

Время проведения собрания: 19 час.00 мин

Избраны Члены Правления ТСЖ – 7 чел.

Присутствуют на заседании: – 5 чел.

- 1.Член правления Воропаев Владимир Анатольевич
- 2.Зам.председателя правления Каратеев Александр Федорович
- 3.Член правления Середина Ольга Евстафьевна
- 4.Член правления Маринич Кирилл Владимирович
- 5.Член правления Дегтяренко Ирина Николаевна

Председатель заседания – председатель правления Середина Ольга Евстафьевна
Секретарь – Воропаев В.А.

Присутствовали: – 3 чел.

- 1.Давыдова Ю.В. Представитель собственника кв.232, № 235 – Канина Л.В. (дов.не представлена).
- 2.Тоноян Е.К. Представитель собственника кв. №5 – Максимова Я.И. (не представлена)
- 3.Киржатских С.С.- собственник кв. № 297

Вопросы к рассмотрению

- 1.Получение информации о депутате по территориальному округу.
- 2.Получение информации об участковом милиционере.
- 3.Изготовление новых, современных информационных досок для объявлений.
- 4.Электроэнергия МОП, лифт – расход (порядок начисления, нежилые помещения).
- 5.Квартирные приборы учета горячей и холодной воды.
- 6.Учет работы уборщиц подъездов.
- 7.Учет электроэнергии и оплата уличного освещения, бытовки УКЖК
- 8.Диспетчеризация многоквартирного дома, затраты
- 9.Правовой статус земельного участка необходимого для содержания и эксплуатации многоквартирного дома ул.Промышленная, № 33
- 10.Содержание и эксплуатация пожарной сигнализация многоквартирного дома.
- 11.Организация сбора ТБО.

Принятые решения:

- 1.Подготовить обращение к депутату по территориальному округу по вопросу мероприятий благоустройства перехода и установки светофора.
- 2.Получить ФИО, телефон, часы приема участкового милиционера, разместить информацию для собственников, наладить сотрудничество в плане соблюдения общественного порядка в доме.
- 3.В целях соблюдения экономии расходования финансовых средств на содержание жилого дома оставить ранее изготовленные информационные доски.
- 4.В квитанции на оплату за нежилые помещения включается электроэнергия МОП, электроэнергия на лифт – нет.

5.Продолжить мероприятия по пломбировке квартирных приборов учета горячей и холодной воды.

6.Оформить журнал учета времени работы (приход-уход)уборщиц подъездов многоквартирного дома.

7.Согласно соглашения с УКЖК им выставляется счет на оплату потребляемой электроэнергии (бытовка для рабочих), оплата уличного освещения по ТСЖ «Покровчане» производится в процентном отношении. (количество опор уличного освещения)

8.Определить затраты на диспетчеризацию многоквартирного дома.

9.Обратиться к застройщику ОАО «Элеваторстройдеталь» по вопросу правового статуса земельного участка необходимого для содержания и эксплуатации многоквартирного дома ул.Промышленная, № 33.

10.Вопрос содержания и эксплуатации пожарной сигнализация многоквартирного дома вынести на голосование общим собранием собственников (предложить 2 варианта).

11.Принять меры по решению вопроса организация сбора ТБО между ТСЖ «Покровское» и «Покровчане».

Председатель

О.Е.Середина

Секретарь

В.А.Воропаев

