



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва _____ **ХС** _____ заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 22.05.2025

№ 907.1

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п.8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Раздел 6 приложения дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

6.6.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень).

Для целей настоящего Порядка используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.6.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям путём передачи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

6.6.3. Органом администрации, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование Перечня, является Департамент.

6.6.4. Контроль за целевым использованием имущества, предоставленного во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с условиями заключённых договоров, осуществляется в порядке, предусмотренном подпунктом 6.3.9 пункта 6.3 раздела 6 настоящего Положения.

6.6.5. Формирование Перечня осуществляется на основе данных Реестра.

6.6.6. Включение сведений в Перечень производится по предложениям федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).

6.6.7. В Перечень вносятся сведения об объектах муниципальной собственности, соответствующих следующим критериям:

а) объекты являются собственностью муниципального образования город Краснодар (за исключением жилищного фонда);

б) объекты муниципальной собственности свободны от прав третьих лиц;

в) объекты муниципальной собственности не изъяты и не ограничены в обороте;

г) объекты муниципальной собственности не являются объектами незавершённого строительства;

д) в отношении объектов муниципальной собственности не принято решение о предоставлении иным лицам, а также не принято решение о проведении аукциона на право заключения Договоров;

е) объекты муниципальной собственности не включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар;

ж) объекты муниципальной собственности не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

з) объекты муниципальной собственности не реконструированы, не перепланированы и не переустроены без получения разрешения в установленном порядке;

и) объекты муниципальной собственности не включены в Перечень, указанный в подпункте 6.4.1 пункта 6.4 раздела 6 настоящего Положения;

к) отсутствует необходимость использования объектов для муниципальных нужд (в отношении объектов не принято в установленном порядке решение об использовании муниципального имущества для осуществления полномочий органа местного самоуправления, в том числе для нужд и целей деятельности муниципальных учреждений и предприятий);

л) в отношении объектов муниципальной собственности осуществлён государственный кадастровый учёт в соответствии с законодательством.

6.6.8. Департамент на основании требований и критериев, установленных подпунктами 6.6.6, 6.6.7 настоящего Порядка, определяет в составе казны муниципального образования город Краснодар муниципальное имущество, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям в целях их имущественной поддержки, и формирует Перечень, который утверждается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар проходит процедуру согласования в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённой распоряжением главы муниципального образования город Краснодар от 11.07.2008 № 177-р.

6.6.9. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

а) прекращение права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном порядке;

б) гибель или уничтожение объекта, невозможность использования объекта ввиду его неудовлетворительного технического состояния, представляющего угрозу жизни и здоровья людей, а также выявления реконструкции, перепланировки или переустройства объекта;

в) в случае, если имущество, включённое в Перечень признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) возникновение потребности в использовании имущества для муниципальных нужд;

д) предоставление муниципального имущества путём заключения Договоров.

6.6.10. Департамент вправе исключить сведения об объектах муниципальной собственности из Перечня, если имущество не востребовано в течение одного года со дня включения сведений об объектах муниципальной собственности в Перечень.

6.6.11. Ведение Перечня осуществляется путём внесения в него изменений, в том числе путём добавления объектов в утверждённый Перечень,

исключения из него объектов, а также внесение изменившихся сведений о ранее включённых объектах.

В утверждённый Перечень могут включаться новые объекты, соответствующие требованиям и критериям, установленным подпунктами 6.6.6, 6.6.7 настоящего Порядка

6.6.12. Включение муниципального имущества в Перечень, внесение в него изменений, исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар, подготовку которого обеспечивает Департамент.

6.6.13. Перечень ведётся по форме в соответствии с Приложением к настоящему Положению.

6.6.14. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

6.6.15. Перечень, а также все изменения в него подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования город Краснодар.».

1.2. Дополнить Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар приложением «Перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и или в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы
Краснодара
от 22.05.2025 № 901.1

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке
управления и распоряжения
объектами муниципальной
собственности муниципального
образования город Краснодар

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Адрес, местоположение	Назначение	Наименование и характеристики объекта
1	2	3	4

».